



KORRALDUS

19.10.2026 nr 1.1-3/26/656

Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja osa omandamine

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021 käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, AS Teede Tehnokeskuse 2007 aastal koostatud T 11 Tallinna ringtee ja T 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna ühendustee Juuliku-Tabasalu eelprojektile, AS EA Rengi ja OÜ Reaalprojekt 2010 aasta tööle „Juuliku eritasandiline ristmik. Tehniline projekt. Kõide 1.Teedeehituslik osa“ ja Saku Vallavolikogu 15.10.2026 (allkirjastatud digitaalselt 17.10.2026) otsusele nr 26 ning lähtudes kinnisasja omanikuga Saku vallaga, Saku Vallavalitsuse (registrikood 75019738, Harju maakond, Saku vald, Saku alevik, Juubelitammede tee 15) kaudu, peetud läbirääkimistest otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Harju maakonnas Saku vallas, Saku alevikus asuv riigitee 11420 Saku-Laagri tee teenindamiseks vajalik kinnisasja (registriosa nr 13502202) koosseisu kuuluv 11340 Tallinna-Saku-Laagri tee L23 katastriüksus, katastriüksuse tunnusega 71901:001:1374, pindalaga 606 m² (Maakatastri andmetel 19.10.2026. a), sihtotstarbega transpordimaa 100%;
2. Tuginedes Saku Vallavolikogu 15.10.2026 (allkirjastatud digitaalselt 17.10.2026) otsusele nr 26 omandada punktis 1 nimetatud Saku vallale kuuluv kinnisasja osa Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu tasuta, ei toimu Saku vallale maa eest makstava tasu, motivatsioonitasu ja asjaajamiskulude tasumist.
3. Punktis 1. nimetatud kinnisasja osa omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1. nimetatud kinnisasja osa omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine ja omandatud kinnisasja registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Kinnisasja osa omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud

korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Sülvi Seppel-Hüvonen

juhataja

maade osakond