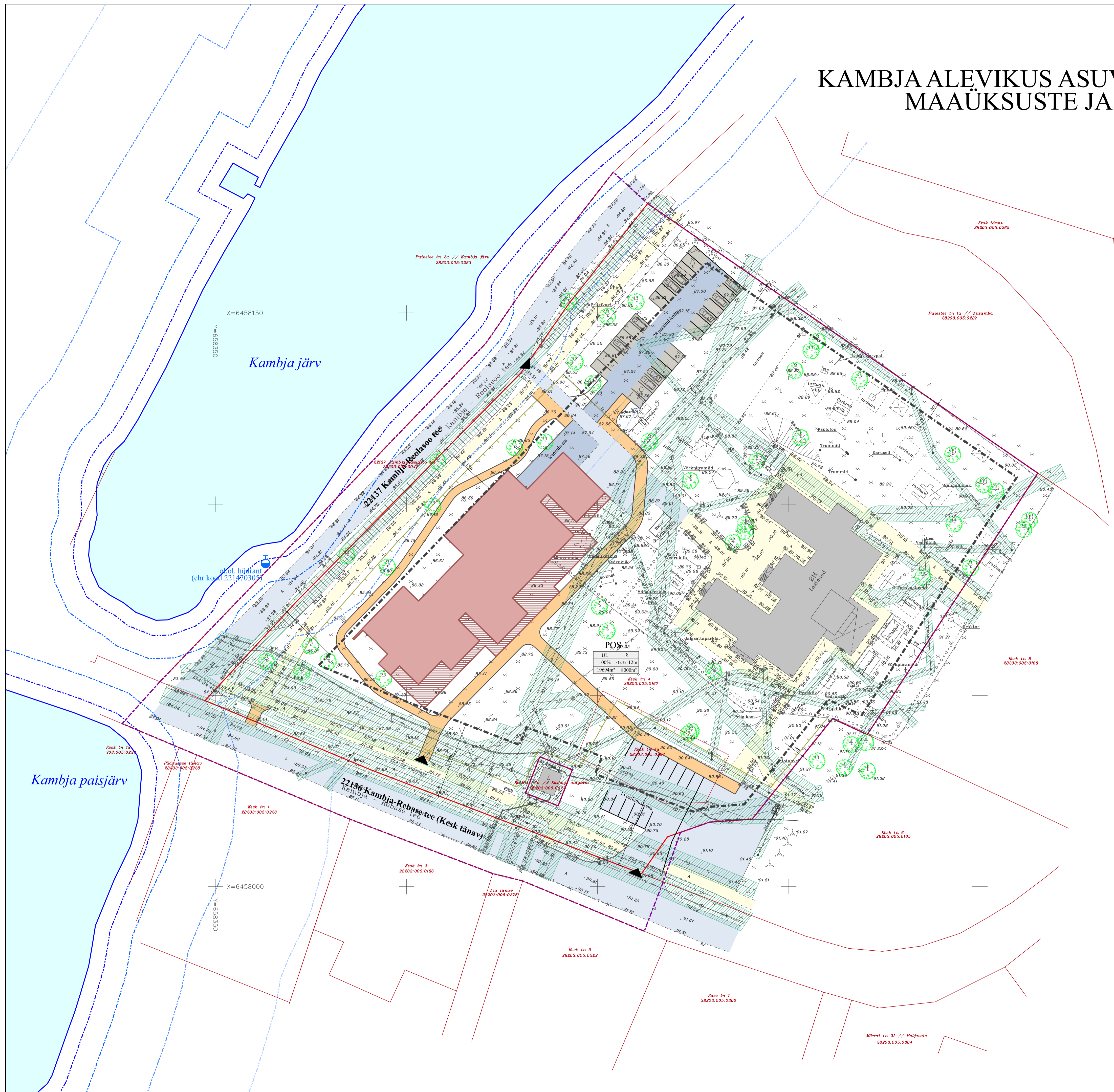
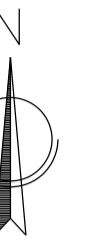


Kambja vald

KAMBJA ALEVIKUS ASUVATE KESK TN 4 JA KESK TN 4A MAAÜKSUSTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

PÕHIJONIS 1:500



- LEPPEMÄRGID**
- planeeringuala piir
 - ol.ol. krundipiir
 - ol.ol. katastrüksuse nimetus
 - ol.ol. katastrüksuse tunnus
 - plan. krundipiir
 - ol.ol. veekogu ja veepiir (ETAK)
 - kallasrada (4 m)
 - kalda veekaitsevöönd (10 m)
 - kalda ehitusveelvöönd (25 m)
 - kalda piiranguvöönd (50 m)
 - ol.ol. hoonestus
 - ol.ol. asfalkattega teed
 - ol.ol. jalgteed
 - plan. hoonestusala
 - orient. hoone asukoht
 - orient. terrassi asukoht
 - plan. asfalkattega teed ja alad
 - plan. murukivikattega alad
 - plan. jalakäijate teed ja alad
 - ol.ol. tehnovõrgu kaitsevöönd
 - x likv. objekt
 - ▲ plan. juurdepääs krundile
 - ol.ol. kõrghaljastus
 - plan. piirdaeed
 - ol.ol. tuletõrje veevõtukoht (kuivhüdrant)

**PLANEERITAV EHTISÜIGUS
JA KRUNDIAOTUS**

Olemasoleva krundi andmed	Kesk tn 4 28203.005.0167	Kesk tn 4a 28203.005.0168
POS number	1	
Krundi sihtstarve	ÜL	
Sihtstarvete %-ne jaotus	100%	
Katavri sihtstarve	100%Ch	
Krundi pindala	19694m ²	
Hoone lub. suurim eh.-alune pind	8000m ²	
Täiendamisprotsent	41%	
Lubatud hoonearv	8	
Hoone suurim lubatud kõrgus	12 m	
Hoone suurim lubatud korruselisus	-1k/3k	

NORMATIIVNE PARKIMINE
POS 1
Ehitise liik - lasteae

Autode parkimine: Ehitise asukoht - keskuse klass - klass II kuni IV
Parkimismuutuv 1/280
Brutopind 1600m²
24000/280-86 parkimiskohta
Jalgkäijate parkimine: Ehitise asukoht - keskuse klass - majal
Parkimismuutuv 1/2
Tööajaga arv = 7777
7775-7777 jalgratta parkimiskohta (vähim 6 parkimiskohta)

POS 1

ÜL	8	krundi sihtstarve	hoone lubatud arv
100%	2k/12m	sihtstarvete protsentuaalne jaotus	hoone lubatud kõrgus
19694m ²	8000m ²	krundi pindala	hoone lubatud suurim ehitusalune pind

Wesenberg		objekt Kambja alevikus asuvate Kesk tn 4 ja Kesk tn 4a maauksuste ja lähiala detailplaneering	
registrikood 12865069	J. Kanderi 1-8 44307 Rakvere	79-0824	79-0824
MTR EEP003276	tel: 5211425	1:500	A1
e-mail: info@wesenberg.ee		4	staad DP
		16.03.2026	plannerija
			PÕHIJONIS
			Kambja Vallavalitsus
			Kristi Jõemets
			Liina Talistu
			Diplom nr MA.019394