

Teatame, Tallinna Linnavalitsuse 12.05.2026 korraldusega nr 357 on vastu võetud Sepise tn 5 kinnistu detailplaneering.

Sepise tn 5 kinnistu detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 29. juunist kuni 12. juulini 2026 Tallinna Linnaplaneerimise Ameti Planeeringute registris (DP044570) <https://tpr.tallinn.ee> ja Lasnamäe Linnaosa Valitsuses Pallasti tn 54 I korruse fuajees, kus planeeringuga on võimalik tutvuda igal tööpäeval kogu tööaja jooksul.

Planeeritud Sepise tn 5 kinnistu paikneb Ülemiste City linnaku servas. Ülemiste City piirkonna muudavad isikupäraseks ajaloolised hooned, mis loovad alale väärrika miljöö ja identiteedi, koos kaasaegsete kvaliteetse arhitektuuriga uushoonetega ning omanäolise maastikukujundusega. Sepise tn 5 kinnistul, pindalaga 1734 m², paikneb ehitisregistri andmetel ühekorruseline tööstushoone, kus paiknevad olmeruumidega ladu ja garaaž.

Detailplaneeringu koostamine algatati Tallinna Linnavalitsuse 22. septembri 2021 korraldusega nr 985 „[Sepise tn 5 kinnistu detailplaneeringu algatamine Lasnamäe linnaosas](#)“ eesmärgiga muuta Sepise tn 5 kinnistu sihtotstarve tootmistaast ärimaaks ja määrata ehitusõigus kuni 12-korruselise ärihoone (hotell) ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringus heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Detailplaneeringuga on kavandatud ühe kuni 12 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega ärihoone, nt hotell või muu ärimaa sihtotstarbega sobituva hoone rajamine. Planeeritaval hoonel võib hotelli asemel olla ka teine sobiv kasutusotstarve (nt büroo, toidukoht, teenindus) kui parkimise lahendus toimib. Olemasolev laohoone on ette nähtud lammutada. Kinnistute piire ei ole planeeritud muuta. Planeeritud hoonesse on ette nähtud kavandada varjend arvestades ehitusprojekti koostamise ajal varjenditele esitatavate nõuetega. Vastav tingimus on detailplaneeringus määratud. Põhja ja ida poolt on maapealne hoonestusala määratud 4 meetri kaugusele krundi piirist, et tagada lõunapiiri lähistelevale istutatud puudele kasvuruum. Sepise tänava äärde tänavahaljastuse rajamiseks on ette nähtud puuderida madalhaljastusega.

Parkimiskohtade arv on määratud lähtudes Tallinna Linnavalitsuse 29. juuli 2025 korraldusega nr 723 kinnitatud „[Tallinna parkimisnormatiiv](#)“ toodud põhimõtetest. Kavandatud on 20- 40 parkimiskohta. Vähemalt 1/5 parkimiskohtadest peab olema varustatud elektriautode juhtmetaristuga, st vähemalt kui 8 kohta. Parkimine lahendatakse maa-alustel korrustel ja autolift on kavandatud hoone mahtu. Lühiajalise parkimise kohad taksodele on planeeritud oma krundile. Jalgrataste täpne parkimiskohtade arv täpsustatakse hoone ehitusprojekti.

Planeeritud maaga ühendatud haljastus moodustab 15% Sepise tn 5 krundist. Lisaks maaga ühendatud haljastusele on ettenähtud katusehaljastus.

Koostatav Sepise tn 5 detailplaneering on kooskõlas Tallinna Linnavolikogu 1. oktoobri 2015 otsusega nr 153 kehtestatud [Lasnamäe tööstusalade Üldplaneeringuga](#).

Lasnamäe Linnaosa Valitsus

Lugupidamisega

Leili Müür

Linnamajanduse osakonna arhitekt

6457790 leili.myyr@tallinnlv.ee