



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

19.03.2026 nr 8-4/8967-24

Pärnu linnas Suur-Jõe tn 53 kinnistu ja lähiala
detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond edastab teate planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 alusel.

Pärnu Linnavalitsuse 16.03.2026 korraldusega nr 202 on kehtestatud Pärnu linnas Suur-Jõe tn 53 ja lähiala detailplaneering.

Planeeritav Suur-Jõe tn 53 kinnistu (suurus 15406 m²) paikneb Anton Hansen Tammsaare puistee, Riia maantee, Kastani ja Suur-Jõe tänava vahelises kvartalis. Planeeringuala on kasutusest väljas poollooduslik tühermaa, millel paiknevad endised garaažid.

Planeeringuala kontaktvööndi moodustavad nõukogudeaegsed 5-korruselised kortermajad, kauplused, läheduses Pärnu jõgi; alale juurdepääs on võimalik Suur-Jõe tänavalt ja Anton Hansen Tammsaare puistestelt. Planeeringuala on linnaruumiliselt olulises kohas ning omab teiste linnaliste piirkondadega head transpordiühendust.

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt paikneb planeeringuala segahoonestuse maa-alal (S). Detailplaneering on koostatud üldplaneeringu kohasena.

Detailplaneeringu eesmärgiks on luua tingimused planeeringualal tühermaa ja lagunevate garaažide asemele uue ning tervikliku elukeskkonna kavandamine läbi korterelamute, muutes olemasoleva ärimaa sihtotstarve elamumaaks. Detailplaneeringu eesmärgiks on Suur-Jõe tn 53 kinnistule sobivaima ehitusõiguse ja krundistruktuuri välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide kavandamine, vajadusel servituudialade määramine.

Kehtestatud detailplaneeringutega saab tutvuda Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Siim Orav
linnaarhitekt

Janno Poopuu
524 6280, janno.poopuu@parnu.ee