



REGIONAAL- JA
PÕLLUMAJANDUSMINISTEERIUM

Kati Tamtik
Maa- ja Ruumiamet

Teie: 19.02.2025 nr 7-1/24/14990-3

Meie: (kuupäev digiallkirjas) nr 3.3-4/507-1

Kraavivahe kinnistule juurdepääsutee rajamine ja reaalservituut

Austatud peadirektor

Maa- ja Ruumiamet palus riigivaraseaduse § 19 lõike 7 alusel Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi nõusolekut reaalservituudi seadmiseks Jõelähtme külas riigi omandis olevale Kraavivahe kinnisasjale (katastritunnus 24504:008:1037, pindala 9,6 ha), et tagada juurdepääs Jõeserva kinnisasjale (katastritunnus 24504:008:1571).

Kraavivahe maaüksus on valdavalt põllumajandusmaa, mis on kantud Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) põllumajandustoetuste ja põllumassiivide registrisse ja mis on põllumajanduslikus kasutuses. Maaüksusel paikneb maaparandussüsteem.

Kirjale lisatud asendiplaanist nähtub, et juurdepääsuteed, millele taotletakse ühtlasi servituuti, ei ole olemas. Juurdepääsutee Jõeserva kinnistule on kavandatud ehitada nii, et see poolitab Kraavivahe maaüksuse ja sellega kaasnevalt ka põllumajandusmaa massiivi. Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ei ole sellega nõus.

Juurdepääsutee asukoha valikuks tuleks kaaluda ka muid alternatiive. Näiteks saaks meie arvates rajada juurdepääsutee Jõeserva kinnistule mööda Kraavivahe kinnistu lõuna- ja idapoolset äärt massiivi tükeldamata. Lisaks palume analüüsida juurdepääsu tee asukohta ka maaparandussüsteemi ehitiste paiknemise asukohast lähtuvalt, et juurdepääsutee rajamine ei kahjustaks maaparandussüsteemi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Piret Hartman
Regionaal- ja põllumajandusminister

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Helve Hunt
625 6511 helve.hunt@agri.ee

Suur-Ameerika tn 1 / 10122 Tallinn / 625 6101/ info@agri.ee / www.agri.ee
Registrikood 70000734