

**KINNISVARAOSAKOND
JUHATAJA
KÄSKKIRI**

(digitaalallkirja kuupäev) nr 9-49/77

**Sagadi metskond 4 ja Sagadi metskond 211
kinnisasja kasutusse andmine**

Käsmu Külaselts on esitanud Riigimetsa Majandamise Keskusele taotluse (registreeritud RMK dokumendihaldussüsteemis nr 3-1.1/2025/8314) riigile kuuluva, Kliimaministeeriumi valitsemisel ja RMK valduses oleva Sagadi metskond 4 ja Sagadi metskond 211 kinnisasja kasutamiseks kiigeplatsina koos sinna rajatud kiige ja välilavaga (Käsmu metsalava). RMK matkaraja kõrvale jäävast kiigeplatsist on kujunenud atraktiivne ja aktiivselt kasutatav kooskäimise ja ürituste korraldamise koht. Arvestades, et kohaliku kogukonna eestvedamisel on alast välja kujunenud toimiv ürituskoht ning soov on seda vastavalt vajadustele edasi arendada, on otstarbekas anda maatükk külaseltsi kasutusse. Taotletav ala asub Lahemaa rahvusparkis ning Keskkonnaamet on tegevuste kohta kaitsealal andnud seisukoha oma 15.04.2026 kirjaga nr 7-9/26/5875-2.

Tulenevalt eeltoodust ning kooskõlas Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) põhimääruse §-ga 24-25, RMK kinnisvaraosakonna põhimääruse ja RMK juhatuse 11.02.2025 otsusega nr 1-32/33 „Volituste andmine vara kasutusse andmise otsustamiseks“ korraldan RMK valduses oleva kinnisasja kasutusse andmise järgmiselt:

1. Alustada läbirääkimisi taotlejaga **Käsmu Külaselts** (registrikood 80228881, aadress Nooruse tn 4, Käsmu küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond 94752, e-post eduardvainu@gmail.com), edaspidi **rentnik**, riigimaa kasutusse andmiseks.
2. Läbirääkimiste objektiks on **maatükk puhkeala majandamiseks, eesmärgipäraste rajatiste paigaldamiseks ning ürituste korraldamiseks**, ligikaudse suurusega **4730 m²**, millest **3250 m²** jääb Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Käsmu külas asuvale **Sagadi metskond 4** kinnisasjale (kinnistusregistriora number 4319450, katastritunnus 88701:001:1070, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV4992) ja **1480 m²** Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Käsmu külas asuvale **Sagadi metskond 211** kinnisasjale (kinnistusregistriora number 9994850, katastritunnus 88701:001:0391, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV59565), edaspidi **maatükk**.
3. Kasutusse antava maatüki asukoht kinnisasjal on näidatud käskkirjale lisatud kasutusala plaanil.
4. Kasutusse andmise tingimused:
 - 4.1. rendilepingu tähtaeg on kuni **5 aastat**;
 - 4.2. kasutustasu ilma käibemaksuta on vähemalt **260 eurot aastas**;
 - 4.3. kasutustasu suurus lepitakse läbirääkimistel kokku täiseurodes;

- 4.4. rendilepingu lahutamatuks osaks on RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimused;
 - 4.5. maatüki kasutamine on lubatud üksnes kooskõlas looduskaitseaduse, Lahemaa rahvusparki kaitse-eeskirjaga ning kaitseala valitseja seatud tingimustega;
 - 4.6. kasutusala viival pinnastee lõigul on mootorsõidukiga liiklemine reeglina keelatud;
 - 4.7. kasutusala viivale pinnasteele paigaldatud teekatte osas tuleb teha parandustööd nii, et looduslikule maastikule sobimatu tehismaterjal (geotekstiil) ei oleks visuaalselt nähtav.
 - 4.8. ürituste toimumise ajal ja järel tuleb kasutusala ümbritseval metsaalal (minimaalselt 50 meetri ulatuses kasutusala) tagada heakord ja hoida metsalaune puhtana;
 - 4.9. ürituste välisel ajal peab ala olema avalikult kasutatav;
 - 4.10. rentnik kooskõlastab uute rajatiste paigaldamise eelnevalt RMK-ga;
 - 4.11. rentnik hangib omal kulul kõik rajatiste ehitamiseks ja paigaldamiseks vajalikud load ja kooskõlastused;
 - 4.12. rentnik vastutab rajatiste ohutuse eest;
 - 4.13. rentnik teeb õigeaegselt omal kulul kõik rajatiste korrasolekuks vajalikud hooldustööd;
 - 4.14. RMK ei vastuta rentniku vara säilimise eest.
5. Määrab läbirääkijaks ja maarendilepingu sõlmijaks kinnisvaraosakonna maakasutuse lepinguhalduri Ruth Rajaveer.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
Juhataja