



KORRALDUS

11.12.2025 nr DM-131815-12

Keskkonnaloa nr L.MK/319883 muutmine

1. OTSUS

Arvestades alltoodut ja võttes aluseks maapõueseaduse § 48, 66, 67, 68, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõike 1 punkti 4, haldusmenetluse seaduse § 53 lg 1 p 2 ja lg 2 p 2 ja 3, § 61 lõike 1 ning tuginedes Riigimetsa Majandamise Keskuse 17.04.2025 taotlusele T-KL/1028352-2, Keskkonnaamet **otsustab**:

1.1. Muuta Riigimetsa Majandamise Keskuse maavara kaevandamise keskkonnaloa nr L.MK/319883 Välgi III liivakarjääri kehtivusaega kuni 13.12.2040.

1.2. Seada antavale keskkonnaloale järgmised kõrvaltingimused:

1.2.1. Maavara kaevandamise ja kaevandatava materjali transpordi tagajärjel ei või karjääri ümbruses paiknevate eluhoonete juures müra normtase ja välisõhu saastetase ületada seadusandlusega kehtestatud piire. Vajadusel tuleb rakendada täiendavaid müra- ja välisõhu kaitsemeetmeid.

1.2.2. Jäätmete ladustamine keelatud, masinate remontimine ja tankimine on lubatud vaid selleks kohandatud platsidel.

1.2.3. Sademetevaesel perioodil, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5 °C, tuleb kasta karjääri siseteid, platse ja puistanguid tolmu vältimiseks. Kui kaevandamist (maapõueseadus § 6 alusel) ei toimu, ei ole kohustust teid kasta.

1.3. Avalikustada Riigimetsa Majandamise Keskuse kaevandamisloa nr L.MK/319883 muutmine ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Keskkonnaluba nr L.MK/319883 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis <https://kotkas.envir.ee/>.

2. ASJAOLUD

2.1. Keskkonnaloa taotluse läbivaatamine

2.1.1. Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459, aadress Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti) esitas 31.03.2025 Keskkonnaametile Välgi III

liivakarjääri maavara kaevandamise keskkonnaloa L.MK/319883 (edaspidi ka *kaevandamisluba*) muutmise taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 31.03.2025 nr DM-131815-1). Parandatud taotlus esitati 17.04.2025 (DM-131815-4).

Välgi-Selgise liivamaardlas Välgi III liivakarjääris kaevandab Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi *RMK*) kaevandamisloa nr L.MK/319883 alusel ehituskruusa, ehitus- ja täiteliiva. Kaevandamisluba kehtib 14.12.2010 - 13.12.2025.

Taotletav mäeeraldis asub Tartu maakonnas Peipsiääre vallas katastriüksustel Vara metskond 11 (tunnus 58601:001:1619), Selgise liivakarjäär K3 (tunnus 58601:001:1618), Välgi liivakarjäär (tunnus 86101:004:0005), Välgi liivakarjäär K2 (tunnus 86101:004:0038). Riigivara valitsejaks on Kliimaministeerium ja volitatud asutuseks on Riigimetsa Majandamise Keskus. Välgi III liivakarjääri mäeeraldise ja mäeeraldise teenindusmaa pindala on 10,01 ha. Mäeeraldis hõlmab täielikult Välgi-Selgise liivamaardla aktiivse tarbevaru plokk 8, 9, 10, 11 ja 12 aT.

Tulenevalt Välgi III liivakarjääri võrdlemisi suurest kaevandatava jääkvaru mahust soovib loa omaja pikendada keskkonnaloa nr L.MK/319883 kehtivust 15 aasta võrra. Keskkonnaloa pikendamisel kujuneb arvutuslikuks keskmiseks aastaseks tootmismahuks 85 tuh m³ ning pikendatud loa kehtivuse aja jooksul jõutakse kaevandamisega rikutud maa korrastada.

Kaevandamisloa muutmise taotluse kohaselt on mäeeraldise aktiivne tarbevaru seisuga 07.09.2022 täiteliival 671,356 tuh m³ ning kaevandatava varu koguseks 591,167 tuh m³, ehitusliival 650,025 tuh m³ ning kaevandatava varu koguseks 583,32 tuh m³ ja ehituskruusal 97,337 tuh m³ ning kaevandatava varu koguseks 89,22 tuh m³. Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks taotletakse 85,0 tuh m³. Katendi kogus 50 tuh m³, sh muld 50 tuh m³. Maavara kasutusalaadeks on ehitus ja teedehitus. Korrastamise suunaks on veekogu-ja maatulundusmaa (metsamaa).

Antavale kaevandamisloale kantakse mäeeraldisega seotud (seisuga 30.09.2025) aktiivne tarbevaru täiteliival (plokk 9 ja 12) 671,356 tuh m³ ja kaevandatava varu koguseks 591,356 tuh m³, ehitusliival (8 ja 11 plokk) 650,025 tuh m³ ning kaevandatava varu koguseks 583,025 tuh m³ ja ehituskruusal (10 plokk) 97,337 tuh m³ ning kaevandatava varu koguseks 89,337 tuh m³.

Keskkonnaamet kontrollis ettevõtte esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS-s, keskkonnaseadustiku üldosa seaduses (*KeÜS*), keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses (*KeHJS*), keskkonnaministri 23.10.2019 määruses nr 56 „Keskkonnaloa taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnaloa taotluse ja loa andmekoosseis“ sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks taotluse menetlemiseks.

Kaevandamisloa muutmise taotlust on kontrollinud maavarade registri vastutav töötleja Eesti Geoloogiateenistus 09.04.2025 kiri nr 13-1/25-612. Tutvunud taotlusmaterjalidega tõi välja puudused.

Keskkonnaamet 10.04.2025 kirjaga DM-131815-3 edastas taotlejale Eesti Geoloogiateenistuse

09.04.2025 kirja nr 13-1/25-612 ja palus puudused kõrvaldada.

RMK edastas 17.04.2025 parandatud taotluse.

Kaevandamisloa muutmise taotlust kontrollis teistkordselt Eesti Geoloogiateenistus (21.04.2025 nr 13-1/25-672). Puudused olid kõrvaldatud.

Riigilõiv 995 € on tasutud 31.03.2025 riigilõivuseaduse § 136² lg 2 kohaselt.

Mäeeraldis piirneb põhjast Välgi liivakarjääriga (Verston OÜ, keskkonnaluba nr L.MK/325093) ja mäeeraldis loodenurk piirneb Välgi II liivakarjääriga (Sandpit OÜ, keskkonnaluba nr TARM058) ja mäeeraldis kagunurk Selgise liivakarjääriga (Verston OÜ, keskkonnaluba KL-515116).

Lähimad elamud asuvad mäeeraldisest ca 700 m kaugusel kagus – katastriüksusel Kabelimäe (katastritunnus 86101:004:0011) ning ca 1 km kaugusel loodes – katastriüksused Saluste (katastritunnus 86101:004:0016) ja Sähkri (katastritunnus 86101:004:0014).

Mäeeraldis on avatud ja alal kaevandatakse liiva ja kruusa.

2.2. Keskkonnaloa taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine

KeÜS § 47 lõike 2 kohaselt avaldatakse keskkonnaloa taotluse menetlusse võtmise kohta teade väljaandes Ametlikud Teadaanded ja kohalikus või maakondlikus ajalehes. Teate võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jättis keskkonnaloa muutmise taotluse menetlusse võtmise teate avalikustamata kohalikus või maakondlikus ajalehes, kuna kavandatav tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning kavandatud tegevuse vastu puudub piisav avalik huvi.

Kaevandamisloa muutmise taotlus on 13.05.2025 avalikustatud ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Keskkonnaamet teavitas 13.05.2025 kirjaga nr DM-131815-6 kaevandamisloa muutmise taotluse esitamisest ja avatud menetluse algatamisest KeÜS § 46 lg 1 p 1 ja 2 nimetatud isikuid. Taotluse menetlusse võtmise teade ning taotlus edastati 13.05.2025 kirjaga nr DM- DM-131815-7 Peipsiääre Vallavalitsusele.

Kuni loa muutmise või sellest keeldumise otsuse tegemiseni on igaühel õigus esitada taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid. Taotluse avalikustamise käigus arvamusi ei laekunud.

KeÜS § 47 lõige 6 sätestab, et kui sama paragrahvi lõikes 1 nimetatud taotluse menetlusse võtmise teates ei avaldatud keskkonnaloa taotluse ja selle kohta antava haldusakti eelnõu

väljapaneku aega ja kohta või seisukoha ning küsimuste esitamise tähtaega ja adressaati, avaldatakse nende andmetega teade vastavalt käesoleva paragrahvi lõigetes 2 ja 2¹ sätestatud nõuetele viivitamata pärast haldusakti eelnõu valmimist. KeÜS § 47 lõige 2 sätestab, et teate võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jättis keskkonnavalda muutmise taotluse kohta antava haldusakti eelnõu teate kohalikus või maakondlikus ajalehes avalikustamata, kuna kavandatud tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning antud tegevuse vastu puudub piisav avalik huvi.

Kooskõlas MaaPS § 1 lg 3 ja 4, HMS §-dega 40, 48 ning 49 tegi Keskkonnaamet 18.11.2025 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded avalikkusele teatavaks kaevandamisloa muutmise korralduse eelnõu. Arvestades asjaolu, et avalikkusel peab olema HMS § 49 lg 2 kohaselt võimalus eelnõuga tutvuda vähemalt kaks nädalat, määras Keskkonnaamet eelnõudele ettepanekute ja/või vastuväidete esitamise ajaks kaks nädalat eelnõu kätte saamisest arvates.

Avalikustamise käigus arvamusi ei laekunud.

HMS § 40 lg 1 peab loa andja andma enne haldusakti väljastamist menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Keskkonnaamet küsis menetlusosaliselt 18.11.2025 kirjaga nr DM-131815-11 arvamust või vastuväiteid kaevandamisloa muutmise eelnõule kahe nädala jooksul kirja saatmisest.

Ettevõtte ei esitanud arvamusi ega vastuväited ning ei pikendanud vastamise tähtaega

2.3. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 3 lõike 1 punkti 1 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusloa või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatud tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. KeHJS § 6 lõige 1 määrab ära olulise keskkonnamõjuga tegevused. KeHJS § 6 lõige 1 määrab ära olulise keskkonnamõjuga tegevused. KeHJS § 6 lõike 1 punkti 28 kohaselt on pealmaakaevandamine suuremal kui 25 hektari suurusel alal olulise keskkonnamõjuga tegevus ning keskkonnamõju hindamise (edaspidi *KMH*) algatamine kohustuslik.

KeHJS § 6 lõige 2¹ sätestab, et kui käesoleva paragrahvi lõike 1 punktides 1–34¹ nimetatud tegevust või käitist muudetakse või ehitist laiendatakse, peab otsustaja andma eelhindangu selle kohta, kas kavandataval tegevusel on oluline keskkonnamõju.

KeHJS § 6 lõike 4 kohaselt on kehtestatud § 6 lõikes 2 nimetatud tegevusvaldkondade täpsustatud loetelu Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“. KeHJS § 61 lõike 3 kohaselt annab Keskkonnaamet eelhindangu arendaja esitatud ja muu

asjakohase teabe alusel ning lähtudes kavandatavast tegevusest, selle asukohast ning eeldatavast keskkonnamõjust. Eelhinnangu sisu täpsustatud nõuded on KeHJS § 6¹ lõike 5 alusel kehtestatud keskkonnaministri 16.08.2017 määrusega nr 31 „Eelhinnangu sisu täpsustatud nõuded“.

KeHJS § 11 lõike 2 alusel otsustas Keskkonnaamet 01.10.2025 kirjaga nr DM-131815-10 „Välgi III liivakarjääri maavara kaevandamise keskkonnaloa L.MK/319883 muutmise taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine“ algatamata keskkonnamõju hindamise kaevandamisloa nr L.MK/319883 muutmise menetluse käigus. Kavandatavale tegevusele määrati keskkonnameetmed ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või leevendamiseks (vt p 3.4.2.).

3. KAALUTLUSED

3.1. Kaalutlused keskkonnaloa andmisel

Korralduse otsustava osa punktiga 1.1 muudetakse keskkonnaluba nr L.MK/319883 vastavalt RMK 17.04.2025 esitatud taotlusele T-KL/1028352-2. Muudetav keskkonnaluba annab ettevõttele õiguse Välgi III liivakarjääri mäeeraldisel ehituskruusa, ehitus- ja täiteliiva kaevandamise jätkamiseks.

3.2. Täiendavad kaalutlused keskkonnaloa andmisel

3.2.1. MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse maavara kaevandamise keskkonnaloa andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi.

Vastavalt MaaPS § 67 lg 8 ja § 68 lg 7 kaevandamisloa muutmise korral muudetakse olemasolevat kaevandamisluba, muutes vastavalt vajadusele ka muid kaevandamisloale märgitud nõudeid.

Vastavalt MaaPS § 66 lg 2 p 1 ja p 2 ja § 68 lg 7 esitas taotleja kaevandamisloa muutmiseks kaevandamisloa andjale taotluse. MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamisloa Keskkonnaamet.

MaaPS § 66 lõike 2 punkti 2 kohaselt võib muuta kaevandamisluba, kui loa omaja taotleb kaevandamisloa kehtivusaja pikendamist. MaaPS § 67 lõike 1 kohaselt, kui kaevandamisloa kehtivusaja jooksul ei ole kavandatavat maavara mäeeraldise piires täielikult ammendatud või kavandatud maa ei ole korrastatud, pikendab kaevandamisloa andja loa omaja taotluse alusel loa kehtivust aja võrra, mis on vajalik maavara ammendamiseks. Käesoleval juhul taotletakse loa kehtivusaja pikendamist 15 aasta võrra.

Vastavalt MaaPS § 49 lg 6 ja 7 saadab loa andja kaevandamisloa taotluse ning taotluse kohta tehtava otsuse eelnõu arvamuse saamiseks kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele.

Keskkonnaamet saatis 13.05.2025 kirjaga nr DM-131815-7 kaevandamisloa muutmise taotluse arvamuse saamiseks kaevandamiskoha kohalikule omavalitsusele.

Peipsiääre Vallavolikogu 11.06.2025 otsusega nr 26 nõustus keskkonnaloa nr L.MK/319883 pikendamise 15 aasta võrra (registreeritud KOTKAS-s 11.06.2025 numbriga DM-131815-8).

3.2.2. MaaPS § 50 lõike 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjätmeid, mida ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal, mis ei ole jäätmeoidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses. MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjätmete kohta.

Välgi III liivakarjääris võib lähtudes jäätmeseaduse § 71 lõikest 1 kaevandamisjäätmena käsitleda maavaral lasuvat katendit (sh muld), mis kooriti enne kaevandamise alustamist ja ei ole nii öelda taotletud (oodatud) lõpp-produkt. Kuna kogu kasulik materjal turustatakse ja katend kasutatakse mäeeraldise korrastamisel või kaubastatakse, ei ole antavale keskkonnaloale jätmete eriosa lisamine vajalik. Juhul kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjätmeid siiski tekib, on kohustus ka kaevandamise jättekava esitada ning taotleda keskkonnaloale juurde jätmete eriosa.

KeÜS § 42 lõike 1 punkti 5 kohaselt peab keskkonnaloa taotluses märkima kavandatava tegevuse eesmärgi ja põhjenduse. Kavandatava tegevuse eesmärgiks on Välgi III liivakarjääri mäeeraldisel liiva ja kruusa kaevandamise jätkamine. Taotluses on kirjeldatud, et keskkonnaloa muutmise taotlemise eesmärk on tagada kohalike tähtsusega ehitusobjektide rajamiseks ning taotleja põhitegevuse jätkamiseks vajalik ehitusressurss.

Vastavalt strateegilises dokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“ toodud eesmärkidele ja põhimõtetele tuleb maardlate kasutusse võtmisel eelistada juba avatud maardlate maksimaalset võimalikku kasutamist, mille kohta on piisavalt vajalikku informatsiooni nii keskkonnatingimuste kui ka kaevandamise tehnoloogiliste võimaluste kohta. Kaevandamise jätkamine juba avatud ja kaevandamisega rikutud maa-alal on keskkonnasäästlikum kui täiesti uute alade kasutusele võtmine. Välgi III liivakarjääri keskkonnaloa kehtivusaja pikendamine on kooskõlas juba avatud maardla maksimaalse võimaliku kasutamise eesmärgiga, tagades maavarade registris arvel oleva maavaravaru võimalikult täieliku väljamise minimaalsete kadude ja jääkidega.

3.3. Loa muutmisest keeldumise aluste väljaselgitamine

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb hetkel kehtiva MaaPS §-s 55 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid.

MaaPS § 55 lõike 2 punktides 1-9 ja lõike 3 punktides 2-3 toodud asjaolusid Välgi III liivakarjääri mäeeraldise, selle teenindusmaa või nende asukohaga seoses ei esine, seega ei ole

nimetatud punkte keeldumise alusena asjakohane käsitleda.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 10 sätestab, et keskkonnanaloe andmisest keeldutakse, kui kaevandamine on vastuolus riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Välgi III liivakarjääri mäeeraldis asub riigile kuuluval kinnistul ning kaevandatav maavara kuulub samuti riigi omandisse. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riigi huviga. MaaPS § 55 lõike 2 punkti 10 kohast keeldumise alust Keskkonnaameti hinnangul käesoleval juhul ei esine.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 11 sätestab, et keskkonnanaloe andmisest keeldutakse, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus keskkonnanaloe andmisega. Keskkonnaamet saatis 13.05.2025 kirjaga nr DM-131815-7 kaevandamisloa muutmise taotluse arvamuse saamiseks kaevandamiskoha kohalikule omavalitsusele. Peipsiääre Vallavolikogu 11.06.2025 otsusega nr 26 nõustus keskkonnanaloe nr L.MK/319883 pikendamise 15 aasta võrra. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 11 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 12 sätestab, et keskkonnanaloe andmisest keeldutakse, kui taotletava keskkonnanaloe alusel tehtavad tööd võivad oluliselt ebasoodsalt mõjutada kaitstavat loodusobjekti ja seda ebasoodsat mõju ei saa muul viisil vältida kui loa andmisest keeldumisega. Keskkonnaameti 01.10.2025 kirjaga nr DM-131815-10 kinnitatud KMH eelhinnangu järeldus oli, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 12 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lg 3 p 1 sätestab, et kaevandamisloa andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kuriteo või väärteo eest kaevandamise või kaevandamisjäätmete käitlemise valdkonnas ja nende andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning RMK ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri päring seisuga 18.11.2025).

Keskkonnaamet on kontrollinud ning samuti ei esine teisi MaaPS § 55 esitatud kaevandamisloa andmisest keeldumise aluseid.

Maavara kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatava maa katastriüksuse sihtotstarve määramise ja muutmise nõuded on sätestatud maakatastriseaduses.

3.4. Kõrvaltingimuste seadmine

HMS § 3 lõike 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutlusõigust tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). MaaPS § 56 lõike 1 punkti 9

kohaselt märgitakse kaevandamisloale meetmed, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest tuleneva keskkonnahäiringu vähendamiseks. Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Kõrvaltingimused ja seirevajadused sätestatakse keskkonnaloa eriosades vastavalt asjakohasusele.

3.4.1. Kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimused

Peipsiääre Vallavolikogu 11.06.2025 otsusega nr 26 nõustus keskkonnaloa nr L.MK/319883 pikendamisega 15 aasta võrra ja ei esitanud tingimusi.

3.4.2. Eelhinnangus esitatud keskkonnameetmed

Keskkonnaamet on kavandatava tegevuse kohta andnud keskkonnamõjude eelhinnangu ning otsustanud 01.10.2025 kirjaga nr DM-131815-10 Välgi III liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/319883 muutmise taotlusele jätta KMH algamata. Eelhinnangus analüüsiti liivakarjääri tööga kaasnevate keskkonnahäiringute võimalikku teket ja levimist ning intensiivsust. Eelhinnangu lõppjärelendusena leiti, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju. Kavandatava tegevuse mõjualana käsitleti Välgi III liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaad ning ca 200-250 m ümber selle, kuna nii kaugele võib teoreetiliselt ulatuda müra- või tolmuhäiring. Kaevandamisel veetaseme alandamist (vee väljapumpamist ega ärajuhtimist) ei toimu. Võimalik mõju põhja- ja pinnaveele on seotud kaevandamiseks kasutatavate seadmete avariilukordadega.

Juurdepäas mäeeraldisele on ca 250 m kaugusel põhja pool asuva Pataste–Välgi–Alatskivi kõrvalmaantee kaudu (tee nr 14230).

Lähimad elamud asuvad mäeeraldisest ca 700 m kaugusel kagus – katastriüksusel Kabelimäe (katastritunnus 86101:004:0011) ning ca 1 km kaugusel loodes – katastriüksused Saluste (katastritunnus 86101:004:0016) ja Sakhri (katastritunnus 86101:004:0014).

Mäeeraldise piiresse ja lähikonda ei jää Natura 2000 võrgustiku, loodus- ega muinsuskaitse alasid. Mäeeraldisest lõunasse jääb maaparandushoiuala SELGISE (TTP-301) (väline tunnus: 2105370020020002).

Eelhinnangus esitatud kaalutluste alusel tuleb loa muutmisel arvestada järgmiste keskkonnameetmetega:

1. Maavara kaevandamise ja kaevandatava materjali transpordi tagajärjel ei või karjääri ümbruses paiknevate eluhoonete juures müra normtase ja välisõhu saastetase ületada seadusandlusega kehtestatud piire. Vajadusel tuleb rakendada täiendavaid müra- ja välisõhu kaitsemeetmeid.
2. Jäätmete ladustamine keelatud, masinate remontimine ja tankimine on lubatud vaid selleks kohandatud platsidel.

3. Sademetevaesel perioodil, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5 °C, tuleb kasta karjääri siseteid, platse ja puistanguid tolmu vältimiseks. Kui kaevandamist (maapõueseadus § 6 alusel) ei toimu, ei ole kohustust teid kasta.

Määratud kõrvaltingimused kantakse ka muudetavale kaevandamisloale.

3.5. Avalikustamise käigus esitatud ettepanekute ja vastuväidete kaalumine

Keskkonnaloa nr L.MK/328748 muutmise taotluse avalikustamise käigus ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Keskkonnaloa nr L.MK/328748 muutmise otsuse ja loa eelnõude avalikustamise käigus ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

3.6. Otsekohalduvad nõuded

Keskkonnaloaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima AÕKS, JäätS, VeeS, MaaPS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid otsekohalduvaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda keskkonnaloale. Olulisemad keskkonnavalased kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis „Keskkonnakaitseloa omaja meelespea“. Kohustused on leitavad Keskkonnaameti kodulehe aadressilt: <https://www.keskkonnaamet.ee/et/eesmargid-tegevused/keskkonnakaitseloa-omaja-meelespea>.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Välgi III mäeeraldise plaan
3. Välgi III läbilõiked
4. Välgi III korrastatud maa plaan

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Maa- ja Ruumiamet, Peipsiääre Vallavalitsus,
Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

Aare Mark
vanemspetsialist
maapõuebüroo