

# PROFIMÄGI

**Projekteerija:** OÜ Profimägi  
Vanemuise 52,  
51003 Tartu  
Telefon: +372 51 00675  
e-mail: [profimagi@gmail.com](mailto:profimagi@gmail.com)

Projekteerimine:	OÜ Profimägi	MTR – EEP000598
Ehitamine:	OÜ Profimägi	MTR – EH10912446-0001
Ehitusjuhtimine:	OÜ Profimägi	MTR – EJ10912446-0001

## Saun-kuur abihoonete

### Eelprojekt

Riisaare KÜ, Kavandu küla, Kambja vald, Tartu mk

Töö nr. 05-24

**Tellij:** Heikki Valk  
E-post: [profimagi@gmail.com](mailto:profimagi@gmail.com)  
Tel. nr: + 372 5100675

**Projekteeris:** Heikki Valk  
OÜ Profimägi  
[profimagi@gmail.com](mailto:profimagi@gmail.com)  
+ 372 5100675

**Vastutav spetsialist:** Heikki Valk  
[profimagi@gmail.com](mailto:profimagi@gmail.com)  
+ 372 5100675

Tartu  
11.06.2024

# PROFIMÄGI

## SISUKORD

1	ÜLDOSA .....	3
1.1.	ÜLDANDMED.....	3
1.1.1	Ehitise asukoht.....	3
1.1.2	Ehitusprojekti tellija.....	3
1.1.3	Projekteerija .....	3
1.2.	ALUSDOKUMENDID.....	3
2	ASENDIPLAANILINE LAHENDUS.....	4
2.1	Abihoone (Kuur):.....	5
2.2	Abihoone (Saun):.....	5
2.3	Krundisisene liikluskorraldus.....	5
2.4	Jäätmekäitlus.....	6
3	EHITUSTÖÖDE KIRJELDUS.....	6
4	ARHITEKTUUR.....	6
5	ENERGIAMÄRGIS .....	6
6	KONSTRUKTSIOON .....	7
7	ERIOSAD.....	7
7.1	ELEKTRIVARUSTUS.....	7
7.2	VENTILATSIOON .....	7
7.3	VEEVARUSTUS.KANALISATSIOON. ....	7
8	TULEOHUTUS.....	7

# PROFIMÄGI

## 1 ÜLDOSA

Käesolev projekt on koostatud OÜ Profimägi poolt eelprojekti mahus Tauno Kangur tellimusel. Käesolev projekt näeb ette abihoonete ehitamise aadressile Riisaare KÜ, Kavandu küla, Kambja vald, Tartu mk.

Seletuskirjas ei esitata peatükke, alajaotisi ega infot, mis ei kuulu koostatava projekti mahtu.

### 1.1. ÜLDANDMED

#### 1.1.1 Ehitise asukoht

Kinnistu aadress: Riisaare KÜ, Kavandu küla, Kambja vald, Tartu mk  
Katastritunnus: 28201:008:0518  
Sihotstarve: 100% Maatulundusmaa  
Krundi pindala: 37592 m<sup>2</sup>

#### 1.1.2 Ehitusprojekti tellija

Tellija: Tauno Kangur  
E-post: [taunokangur@gmail.com](mailto:taunokangur@gmail.com)  
Tel. nr: + 372 54522166

#### 1.1.3 Projekteeija

Nimi: OÜ Profimägi  
Reg kood: 10912446  
Aadress: Vanemuise 52, 51003 Tartu  
Projekteerija: Heikki Valk  
e-mail: [profimagi@gmail.com](mailto:profimagi@gmail.com)  
telefon: + 372 5100675

### 1.2. ALUSDOKUMENDID

Projekteerimise aluseks on:

- Lähteandmed:
  - Eesti Vabariigis kehtivad seadused, määrused, otsused;
  - Eesti Vabariigis kehtivad normid ja standardid;
- Geoalus: Metricus OÜ, Töö nr 22G8893 (03.2022).

---

Saun-kuur abihooned  
Eelprojekt

OÜ Profimägi  
Vastutav spetsialist H.Valk  
*/digitaalselt allkirjastatud/*  
11.06.2023

# PROFIMÄGI

Projekteerimistöde teostamisel on arvestatud all nimetatud dokumentatsiooniga:

- EV Ehitusseadustik
- EVS 932-2017 "Hoone ehitusprojekt"
- Siseministri määrus nr 13, 23.02.2021, Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded;

Projekt koostamisel on järgitud tervise- ja keskkonnakaitsealaseid nõudeid.

## 2 ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

Käesoleva projektiga rajatakse saun-kuur abihooned koos juurdepääsuteega aadressile Riisaare KÜ, Kavandu küla, Kambja vald, Tartu mk. Abihooned paiknevad kinnistul asuva tiigi nõlval. Abihoone rajatakse km. 0.00= abs. 97.75. Juurdepääsutee osale rajatakse kruuskatend.

Sadeveed immutatakse kinnistul.

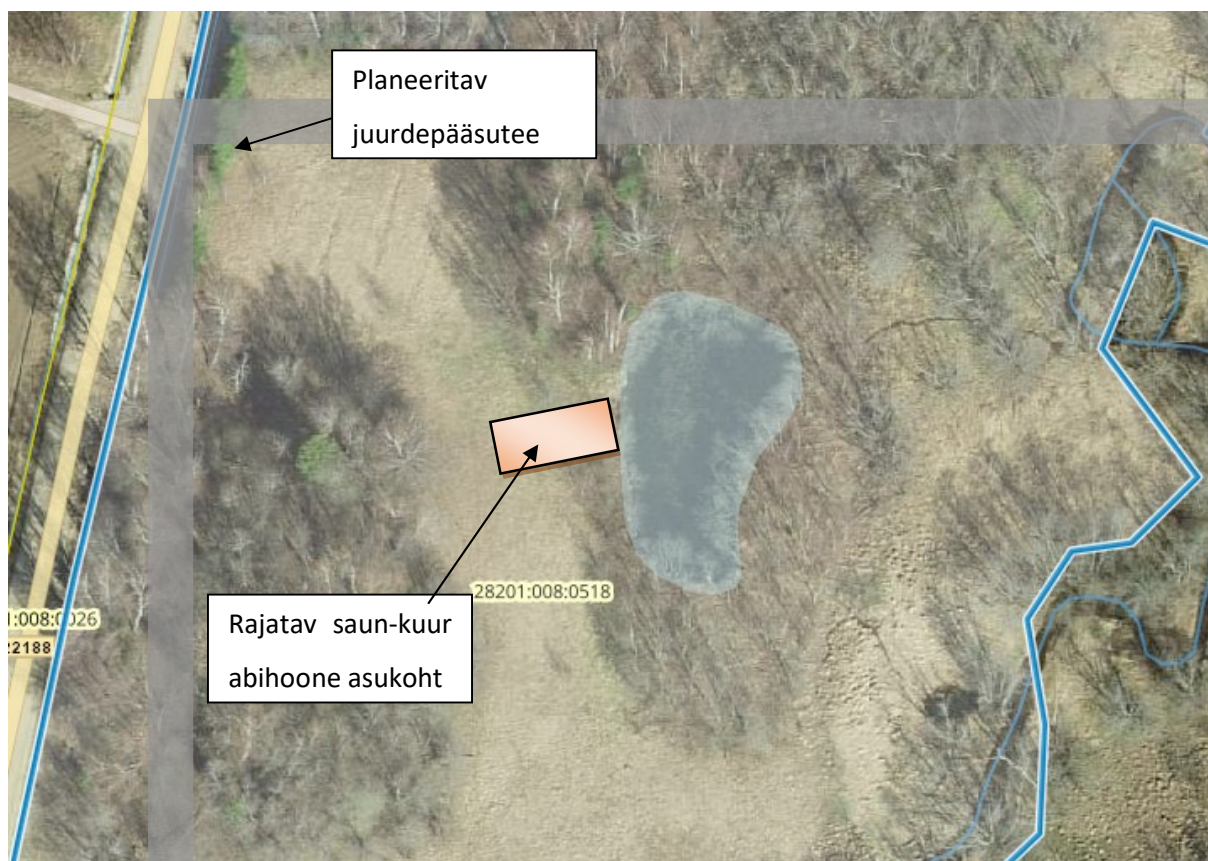


FOTO: Situatsioon on kujutatud maa-ameti kaardi väljavõttel.

Saun-kuur abihooned  
Eelprojekt

OÜ Profimägi  
Vastutav spetsialist H.Valk  
*/digitaalselt allkirjastatud/*  
11.06.2023

# PROFIMÄGI

## 2.1 Abihoone (Kuur):

- Ehitisregistri kood: 121425198
- Kasutusotstarve: 12744 Elamu, kooli vms abihoone
- Ehitisealune pind: 4,89m x 3,39m = 16,58 m<sup>2</sup>
- Suletud netopind: 11,3 m<sup>2</sup>
- Köetav pind: - m<sup>2</sup>
- Kogumaht: 69 m<sup>3</sup>
- Pikkus x laius x kõrgus: 4,9 x 3,4 x 5,0 m
- Korruselisus: 1
- Elektrivarustus: päikesepaneelid; võrk puudub
- Soojavarustus: puudub;

## 2.2 Abihoone (Saun):

- Ehitisregistri kood: 121425199
- Kasutusotstarve: 12744 Elamu, kooli vms abihoone
- Ehitisealune pind: 58,1 m<sup>2</sup>
- Suletud netopind: 31,8 m<sup>2</sup>
- Köetav pind: - m<sup>2</sup>
- Kogumaht: 130 m<sup>3</sup>
- Pikkus x laius x kõrgus: 6,4 x 3,4 x 5,0 m
- Korruselisus: 2
- Elektrivarustus: päikesepaneelid; võrk puudub
- Soojavarustus: puudub;

## 2.3 Krundisisene liikluskorraldus

Juurdepääs krundile toimub läbi 22188 Kambja-Kodijärve tee kaudu. Ehitustööde järgselt rajatakse kinnistule juurdepääsutee kruuskatendeid mahus 350 m<sup>2</sup>. Kinnistul tagatakse 2 parkimiskohta.

# PROFIMÄGI

## 2.4 Jäätmekäitlus

Prügiautode juurdepääs on 22188 Kambja-Kodijärve tee kaudu. Jäätmekogumine ja käitlus toimub vastavalt kehtivatele Jäätmekäitluse eeskirjadele. Konteineritele on tagatud prügiveoauto ligipääs. Jäätmemahutid ja jäätme käitluse korraldamine lähtub Jäätmeseadusest.

## 3 EHITUSTÖÖDE KIRJELDUS

Ehitustööde ajal ei tohi ehitusel viibida kõrvalisi isikuid ja tööd ei tohi ohustada ehituse mõjupiirkonnas viibijaid. Tööde ajaks piirata töömaa. Väljaspool tööaega peab olema välistatud ülenormatiivne müra. Ehitustöödel peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999.a. määruses nr. 377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses". Ehitustöid tehakse kehtivate määruste, normide ning HEA EHITUSTAVA (ET-1 0207-0068) reeglite kohaselt. Kõik tekkivad jäätmed on vajalik sorteerida, koguda ja utiliseerida eraldi jäätmeliikide kaupa.

Töövõtjal on õigus teha projekti muudatusi seda ise finantseerides. Muudatus või korrektuur peab olema projekti koostanud projekteerija poolt alla kirjutatud ja kooskõlastatud.

Ehitustööd on ette nähtud teostada ühes etapis. Ehitustööd ei tekita ohtu inimese elule, tervisele, varale ning keskkonnale.

## 4 ARHITEKTUUR

Rajatava kuur-saun abihooned liidetakse ühise katusega.

Katus – plekkkatus , Ruukki Classik, toon tumehall, RR23  
Seinad - puitlaudis, toon beez, 513X.  
Aknad - plastraamidega, värv valge.  
Välisüksed - värv hall RAL7016.

Abihoones ei ole ette nähtud keskkonda ohustavat tegevust.  
Välisvalgustuseks lisatakse abihoone uste kohale liikumisanduriga valgustid.

## 5 ENERGIAMÄRGIS

Puudub.

# PROFIMÄGI

## 6 KONSTRUKTSIOON

Abihoone rajatakse lintvundamendil BxH = 600x250mm. Sokliosa moodustavad väikeplokk-müüritis ja perimeetri soojustus 100mm, mis kaetakse sokliplaadiga. Seinte kandekarkass moodustatakse 50x200 puitsõrestikul ja välisseinad soojustatakse 250mm mineraalvillaga. Laekandjateks on puittalad ristlõikega 50x250mm, lagi soojustatakse 300mm mineraalvillal. Katusesarikad on puittalad ristlõikega 50x150mm, katusealusesse ossa juurdepääsuks rajatakse trepiga pööninguluuk ning katusealuses rajatakse OSB plaadiga kaetud põrandad. Betoonpõrandad (150mm) rajatakse 200mm soojustuskihile 200mm.

## 7 ERIOSAD

### 7.1 ELEKTRIVARUSTUS

Elektrivarustus: rajatakse abihoone katusele päikesepark 10kW ja akupank. Võrguühendus puudub.

### 7.2 VENTILATSIOON

Ventilatsioon: Rajatakse loomuliku ventilatsiooniga (avatavad aknad) ilma kütteta abihooned. Dušširuumist ja biotualeti ruumi lisatakse mehaaniline väljatõmme.

### 7.3 VEEVARUSTUS.KANALISATSIOON.

Veevarustus: Puudub. Pesuvesi tuuakse ämbriga tiigist ning kogutakse kokku 2m<sup>3</sup> kogumismahutis.

Kanalisatsioon: Puudub. Rajatakse biotualett

## 8 TULEOHUTUS

Projekteerimistöde teostamisel on arvestatud:

- Siseministri määrus nr 13, 01.03.2021, Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded;
- Ehitise tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus. EVS 812-7:2018;

Inimeste arv hoones on max 1. Evakuatsiooniks on uks otse õue, mille saab avada seestpoolt võtmeta ja see avaneb evakuatsiooni suunas. Hoones on esmaste tulekustutusvahendina **6kg pulberkustuti**

# PROFIMÄGI

sissepääsu kõrval. Hoonest suitsueemaldamiseks kasutatakse kõiki välisuksi, suitsueemaldus loomulikul tõmbel. Pääs katusele toimub välise ajutise juurdepääsuredeli kaudu ( $H_{max}=5.0m$ ). Päästemeeskonna juurdepääs on 22188 Kambja-Kodijärve tee kaudu. Hoonele on vaba ligipääs.

Hoone kasutusviis:	I (Elamu abihoone; kuur-saun)
Tulepüsivusklass:	TP3
Korruste arv:	1; pööninguga
Põlemiskoormus:	600-1200 MJ/m <sup>2</sup>
Tuletõkkekonstruktsioonid :	EI30
Eraldi tuletõkkesektsioonid:	pööning; EI30 luuk 1200x700mm.
Kandekonstruktsioonide tulepüsivus:	R30
Seinte ja lagede tuletundlikkus (tehniline ruum):	B-s1,d0
Põrandate tuletundlikkus:	Dfl-s1
Välisseina välispinna tuletundlikkus:	D- d2
Välisseina tuulutuspilu tuletundlikkus:	D- s2,d2 / D- d2
Välisseina soojustussüsteem:	D, d0
Katusekatte klass:	Broof (t2)
Küttekolle:	Sauna puuküttega keris ja korsten peavad vastama tuleohutusnõuetele ning küttekolde rajamisel tuleb järgida nõutavaid ohutuskujasid ning küttesüsteemi ehitamise nõudeid.

Ühe kinnistu piires võib lugeda üheks hooneks abihoonete kompleksi, kui sellised hooned on samast tuleohutusklassist (SIM 01.03.2021.a. määrus 13 §22 lg4). Rajatav kuur (EHR kood 121425198 ehitisealune pind 16,6,8m<sup>2</sup>) ja saun (EHR kood 121425199 ehitisealune pind 58,1m<sup>2</sup>) hoonetevahelisele kujale nõudeid ei tulene.