

LEPPEMÄRGID



Krundi kasutamise piirangud ja ehitusnõuded

Krundi nr	Soovituslik lähiaadress	Planeeritud parkimis-kohtade arv	Minimaalne tulepüsivus-klass	Kinnistul kehtivad piirangud	Kinnistule planeeritud piirangud
1	Einmanni	2	TP3	- ranna veekaitsevöönd - ranna piiranguvöönd - ranna ehituskeeluvöönd - kallasrada	- septiku või omapuhasti kuja

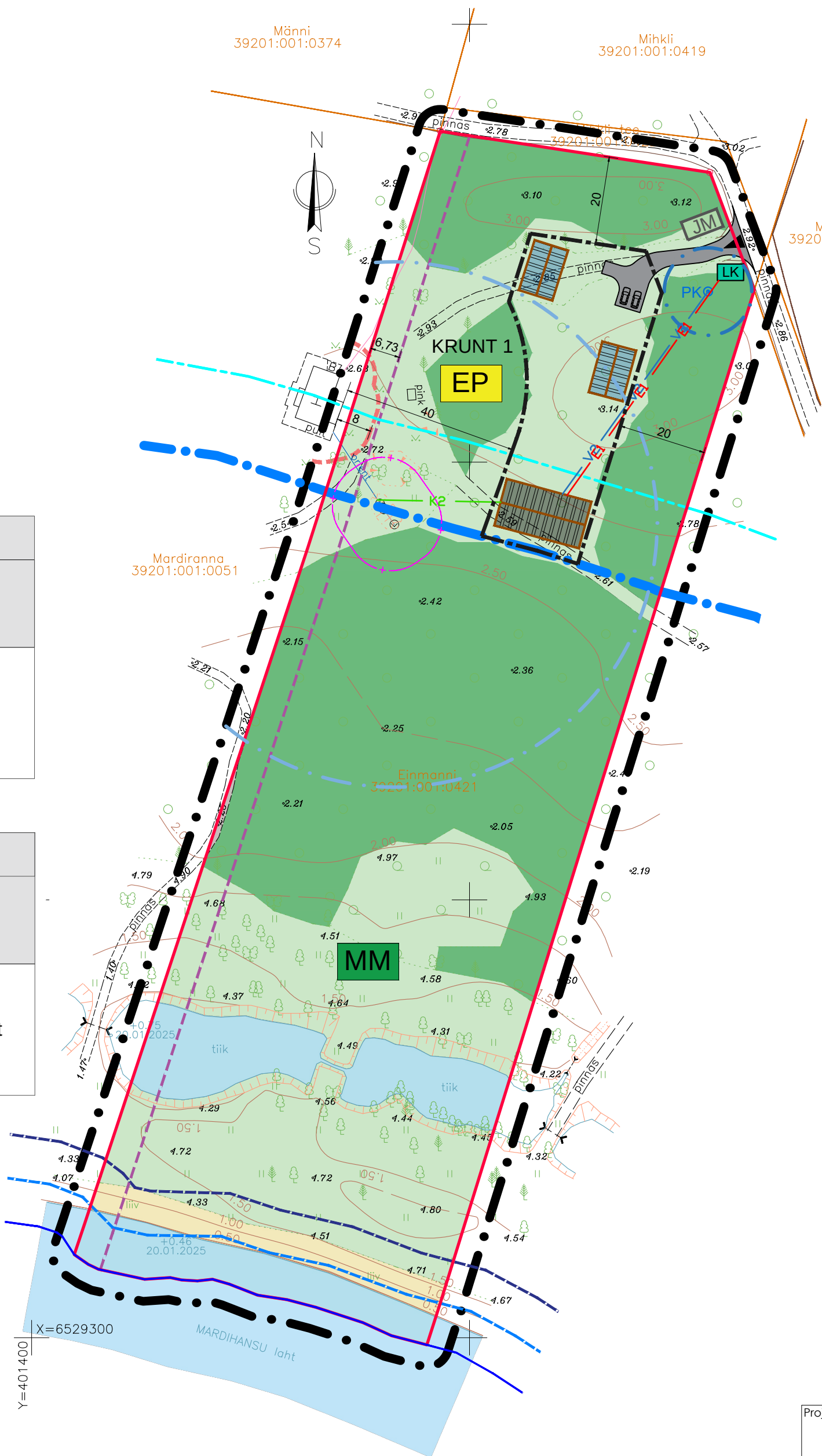
Krundi ehitusõigused

Krundi nr	Soovituslik lähiaadress	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus
1	Einmanni	EP 30..40% MM 60..70%	3	400 m ²	8 m / 2 korrust

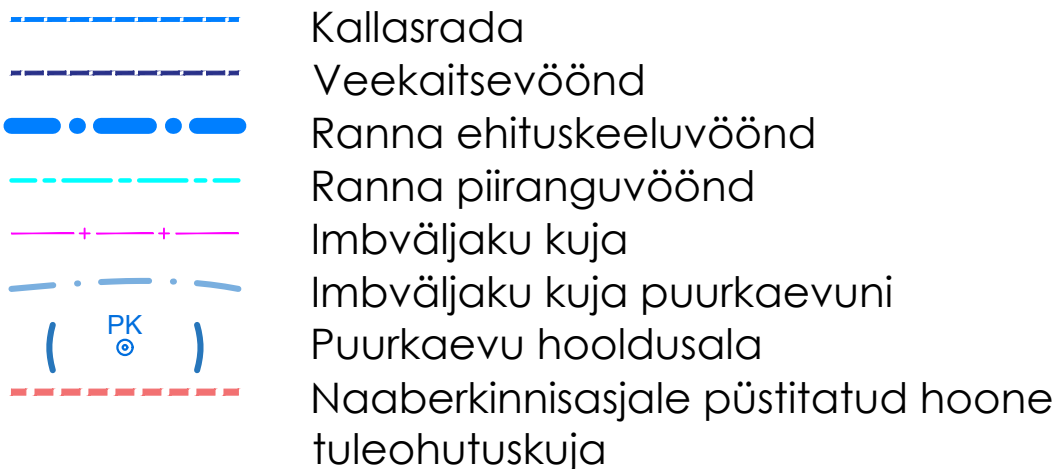
Objekti nimetus ja aadress	Jooniste arv	Joonise nr.
Männiku ja Einmanni kinnistud Suureranna küla, Hiiumaa vald Hiiumaa	1	AP25_008-1
	Joonise sisu	Mõõtkava
	Maa-ala plaan tehnovõrkudega	1:1000
	EG/EP 10285050-0001	
	Mõõtis	Töö nr.
	T.Vikerpuur	AP25_008
	Joonestas	Kuupäev
	T.Vikerpuur	23.01.2025
	Kontrollis	Bentley PowerCivil V8i

MÄRKUS: Koordinaadid L-EST'97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis
Lähtepunktid: Hades Invest GNSS-võrk
HKAR 6540128.37 427406.05 16.76

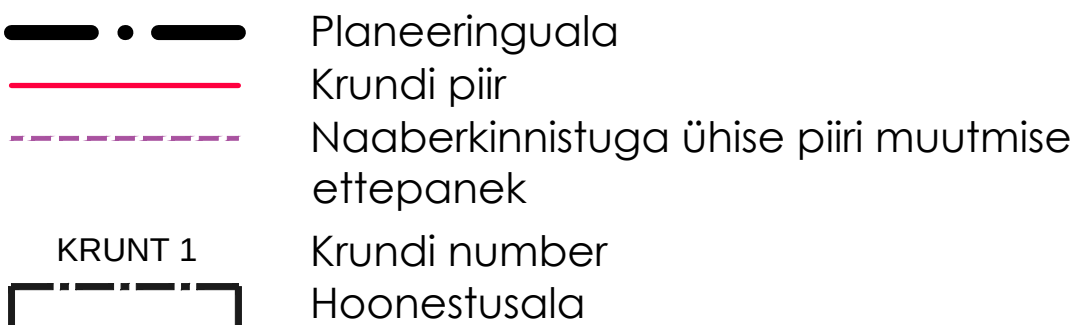
Katastriüksuste piirid informatiivsed
Maa-ameti avaldused 01.01.2025



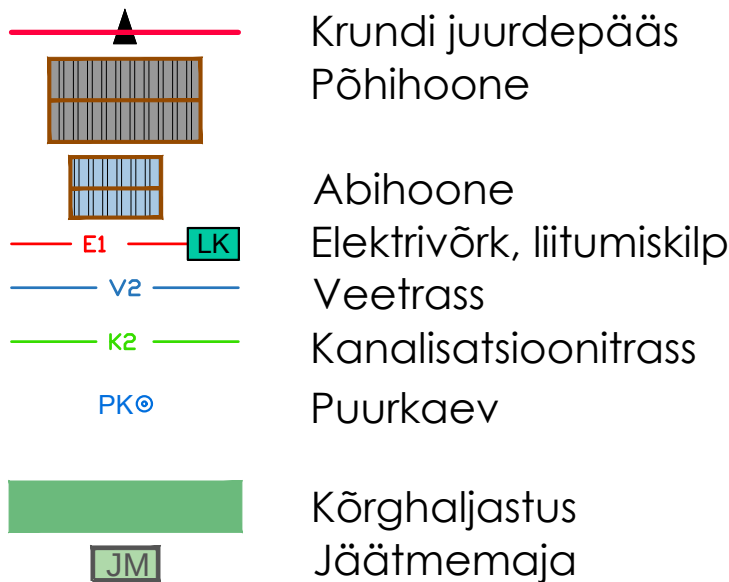
KITSENDUSED



PLANEERINGULAHENDUS



PLANEERINGULAHENDUSE VÕIMALIK ASUKOHT



PLANEERITUD MAAKASUTUS



Märkused:

- * Visuaalse selguse huvides on planeeringuala joonisele märgitud tegelikkusest suuremana
- ** Planeeringulahenduse võimaliku asukohaga märgitud objektide asukohad on soovituslikud - objekti tegelik asukoht selgub projekteerimise käigus
- *** Planeeritud krundisestele tehnovõrkudele ei ole joonisel kaitsevööndeid näidatud, sest planeeritud tehnovõrgu asukoht on soovituslik - täpne tehnovõrgu asukoht koos kaitsevööndi täpse asukohaga selgub planeeringu elluviimise jooksul

Projekt:	Suureranna küla Einmanni kinnistu detailplaneering Suureranna küla, Hiiumaa vald, Hiiumaa maakond	Töö nr: DP105-25	Kuupäev: 28.01.2026
		Joonis: Põhijoonis	Mõõtkava: 1:1000
		Väljatrüki formaat: A2	Tööfail: DK202
		Huvitatud isik: Dagö Trade OÜ	Allkirj: (Allkirjastatud digitaalselt)
		Arhitekt: Veiko Koppe	Allkirj: (Allkirjastatud digitaalselt)
		Märkus:	