



KORRALDUS

15.07.2026 nr DM-136374-7

Väo lubjakivikarjääri keskkonnaloa nr HARM-154 muutmine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõueseaduse § 48, § 59 lõike 1, § 66 lõike 2 punkti 5, haldusmenetluse seaduse § 61 lõike 1, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 59 lõike 5 punkti 1 ning tuginedes Eesti Geoloogiateenistuse 27.04.2026 kirjale nr 13-1/26-668, **otsustab Keskkonnaamet:**

1.1. muuta vee erikasutuse, saasteainete paiksest heiteallikast õhku viimise, jäätmete käitlemise ja maavara kaevandamise keskkonnaloale nr HARM-154 kantud maavara ja jäätmete käitlemise andmeid järgmiselt:

1.1.1. märkida loa vormil „Tegevusala andmed“ lahtris kaevandatava varu kogused järgmiselt (seisuga 01.01.2026):

0805 - kõrgemargiline ehituslubjakivi, kaevandatav varu 488,357 tuh m³;

0808 - madalamargiline ehituslubjakivi, kaevandatav varu 1,055 tuh m³.

1.1.2. Eemaldada loaga lubatud tegevusala "Jäätmete tekitamine maavara kaevandamisel või rikastamisel" ja lisada selle asemel "Jäätmete taaskasutamine".

1.1.3. Eemaldada tabelis J2 jäätmeliigilt 01 01 02 - Mittemaaksete maavarade kaevandamisjäätmed "Väljaminek - antakse teistele ettevõtjatele" ja lisada selle asemel "Väljaminek - taaskasutatakse 80 t/a" toimingukoodiga R5t - jäätmete taaskasutamine tagasitäitena.

1.1.4. Lisada tabelisse J3 jäätmekäitlustoimingu R5t - Jäätmete taaskasutamine tagasitäitena korrastamisel kirjeldus.

1.1.5. Viia kooskõlla keskkonnaloa kõrvaltingimus nr 4 tabelis A7 eritingimusega nr 8.10 ja muuta kõrvaltingimust nr 4 vastavalt.

1.2. Viia sisse vastavad muudatused keskkonnaotsuste infosüsteemi KOTKAS.

1.3. Jätta kehtima kõik teised loale määratud andmed ja nõuded.

Maavara kaevandamise keskkonnaluba HARM-154 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS <https://kotkas.envir.ee/>.

2. ASJAOLUD

Limestone factories of Estonia OÜ (registrikood 10022037, aadress Peterburi tee 34, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond) omab vee erikasutuseks, saasteainete paiksest heiteallikast õhku viimiseks, jäätmete käitlemiseks ja maavara kaevandamiseks antud keskkonnaluba nr HARM-154 (kehtivusaeg 14.01.2019 – 13.01.2039), mis annab õiguse Vao lubjakivikarjääris lubjakivi kaevandamiseks.

Vao lubjakivikarjäär asub Harju maakonnas Tallinna linnas Lasnamäe linnaosas katastriüksustel Paneeli tn 1 (katastritunnus: 78401:101:2693), Peterburi tee 94 (katastritunnus: 78403:313:0630), Peterburi tee 94h (katastritunnus: 78403:313:0650), Peterburi tee 94j (katastritunnus: 78403:313:0640), Paneeli tn 9 (katastritunnus: 78401:101:2695), Betooni tn 51 (katastritunnus: 78403:313:0110) ja Peterburi tee 94c (katastritunnus: 78403:313:0001).

Limestone factories of Estonia OÜ esitas 22.04.2026 Keskkonnaametile taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 22.04.2026 numbriga DM-136374-1) Vao lubjakivikarjääri keskkonnaloa nr HARM-154 muutmiseks seoses karjääri piires nõlvade geomeetria piiratud kaevandamistehnoloogia võimalustega.

Karjääris kasutatakse kaevandamisel hüdrovasarat ning piirkondades, kus maavõngetele tundlike objektide lähedus seda võimaldab, ka lõhketöid. Mõlemal juhul on kaevandamissügavus ja nõlvade geomeetria piiratud kaevandamistehnoloogia võimalustega. Hüdrovasaraga kaevandamisel ei ole tehnoloogiliselt võimalik saavutada vertikaalseid nõlvu – iga järgneva kihi raimamisel tuleb jätkata 25–30 cm eelmisest seepool, mistõttu kujuneb nõlva kaldeks ca 75°. Selle tulemusena paikneb oluline osa registrijärgsest maavarast nõlvades mäeeraldise piiril, kust täiendav väljamine tähendaks mäeeraldise piiridest väljumist. Lõhketöid saab karjääris rakendada üksnes piisavale kaugusele maavõngetele tundlikest objektidest jäävates piirkondades, mistõttu ei ole lõhketööd tervikutesse jäetava maavaraga seotud aladel kohaldatavad. Lisaks on ka osades piirkondades, kus kaevandamine ei olnud enam tehnoloogiliselt võimalik, alustatud korrastamise kohustuse nõuetekohaseks täitmiseks tehnoloogia seisukohalt otstarbekal ajal karjääri korrastamistöödega (settebasseinide rajamine hüdroisolatsioonikihi setitamiseks, täitematerjali laotamine jne). Neis piirkondades ei ole maavara täiendav väljamine enam ühegi tehnoloogiaga teostatav.

Eelnevast tulenevalt väheneb Vao lubjakivikarjääris kaevandatava lubjakivi kogus. Nõlvatervikutesse jääva maavara kogus muutub varasemast 120 tuh m³-lt 376,601 tuh m³.

Seisuga 01.01.2026 on Vao lubjakivikarjääri piires olevate plokkide jääkvaru järgmine:

- 1 plokk (ehituslubjakivi) – 259,266 tuh m³,
- 2 plokk (ehituslubjakivi) – 78,723 tuh m³,
- 3 plokk (kõrgemargiline ehituslubjakivi) – 54,89 tuh m³,
- 4 plokk (ehituslubjakivi) – 293,032 tuh m³,
- 37 plokk (ehituslubjakivi) – 34,488 tuh m³,
- 39 plokk (kõrgemargiline ehituslubjakivi) – 129,439 tuh m³,
- 44 plokk (madalamargiline ehituslubjakivi) – 0,12 tuh m³,
- 45 plokk (madalamargiline ehituslubjakivi) – 16,055 tuh m³.

Kaevandatava varu kogused Vão lubjakivikarjääris on järgmised (seisuga 01.01.2026):

0805 - kõrgemargiline ehituslubjakivi, kaevandatav varu 488,357 tuh m³;

0808 – madalamargiline ehituslubjakivi, kaevandatav varu 1,055 tuh m³.

Loa andja kontrollis keskkonnaloo vastavust Jäätmeseadusega. Keskkonnaluba ei vasta Jäätmeseadusele, sest alates 01.04.2023 ei vaja jäätmete tekitamine maavara kaevandamisel või rikastamisel enam jäätmeluba. Keskkonnaluba ei vastanud jäätmete osas ka varasemalt esitatud taotlusele, mille kohaselt soovitakse jäätmeid kasutada tagasitäiteks korrastamisel. Loa andja poolt on puudulikult täidetud keskkonnaloo jäätmete tabelid, seetõttu teeb loa andja käesoleva menetluse raames jäätmete tabelites parandused.

Loa andja kontrollis keskkonnaloo tingimusi ja leidis, et 23.12.2020 korraldusega nr DM-110275-10 Vão lubjakivikarjääri keskkonnaloo muutmisel muudeti tabelis A7 eritingimuse nr 8.10 sõnastust, kuid muutmata jäi eritingimusega seotud keskkonnaloo nr HARM-154 kõrvaltingimus nr 4. Käesoleva korraldusega muudetakse kõrvaltingimuse nr 4 sõnastus samaks tabelis A7 toodud eritingimuse nr 8.10 sõnastusega.

3. KAALUTLUSED

Haldusakti muutmise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses on haldusakti andmine loa muutmise ajal (haldusmenetluse seadus (*HMS*) § 64 lg 1 ja § 68 lg 2). Keskkonnaloo andja on Keskkonnaamet, kui seadus ei sätesta teisiti (keskkonnaseadustiku üldosa seadus (*KeÜS*) § 41 lg 5, maapõueseaduse (*MaaPS*) § 48). Tulenevalt eelnevast on Keskkonnaametil õigus keskkonnaloo muutmiseks. Keskkonnaloo andmisele kohaldatakse KeÜS 5. peatükki (KeÜS § 40 lg 5). Keskkonnaloo muutmise otsustatakse avatud menetluseta, kui keskkonnaloo muutmise ei mõjuta keskkonnariski suurus, keskkonnaloo muutmisel ei toimu keskkonnamõju hindamist ning puudub muu oluline avalik huvi avatud menetluse läbiviimiseks (KeÜS § 59 lg 5 p 1). Arvestades asjaolu, et loas tehtavad muudatused (kaevandatava maavara koguste muutus ning loas loa andja poolt tehtavad parandused) ei mõjuta keskkonnariski suutust, otsustab Keskkonnaamet käesoleva keskkonnaloo muutmise avatud menetluseta.

Alates 01.04.2023 ei anta jäätmeluba jäätmete tekitamiseks maavara kaevandamisel ja rikastamisel. Tulenevalt sellest eemaldab loa andja loaga lubatud tegevusala "Jäätmete tekitamine maavara kaevandamisel või rikastamisel" ja lisab selle asemel "Jäätmete taaskasutamine".

Vão karjääris on katend eemaldatud kogumahuks. Eemaldatud katend (jäätmekood 01 01 02) on ladustatud mäeeraldise teenindusmaale müratõkkevallidena. Katendit kasutatakse korrastamistöodel vastavalt karjääri korrastamise projektile. Keskmiselt 30 – 40% purustavast lubjakivi üldmahust on fraktsioon 0/4 mm millest osa turustatakse töötlemata kujul, teine osa on tooraine killustiku niiske sorteerimise tehnoloogia CDE ja CAB jaoks. Peale niisket sorteerimist jääb u 10% pae-savi segu, mida kasutatakse karjääri korrastamisel pinnasereostuse vältimiseks ekraankihi rajamiseks. Tulenevalt sellest, et katendit ei võõrandata vaid kasutatakse

korrastamistööl, teeb loa andja tabelis J2 muudatuse eemaldades tabelis J2 jäätmeliigilt 01 01 02 - Mittemaaksete maavarade kaevandamisjäätmek "Väljaminek - antakse teistele ettevõtjatele 80 t/a" ja lisada selle asemel "Väljaminek - taaskasutatakse 80 t/a" toimingukoodiga R5t - jäätmekasutamine tagasitaitena.

Keskkonnaloas on varasemalt ekslikult jäänud täitmata tabel J3 - Lubatud jäätmekäitlustoimingud ning nende kirjeldus. Loa andja täidab tabeli J3 lisades sinna jäätmekäitlustoimingu "Jäätmete taaskasutamine tagasitaitena korraldamisel" kirjeldusega "Katendit kasutatakse korraldamisel tagasitaitena. Sõelmete niiske sorteerimise tulemusel tekkivat pae-savi segu kasutatakse karjääri korraldamisel pinnasereostuse vältimiseks ekraankihi rajamiseks" aastase käitlusmahuga kuni 100 000 tonni.

Keskkonnaameti 23.12.2020 korraldusega nr DM-110275-10 liideti maavara kaevandamise keskkonnaloale nr HARM-154 Keskkonnaloa saateainete väljutamiseks paiksest heiteallikast välisõhku (edaspidi *õhusaasteluba*) nr L.ÕV/317864. Keskkonnaloale lisati vastavalt ka tabel A7 eritingimus nr 8.10. Antud eritingimus käsitles välisõhu kvaliteedi omaseire korraldust ettevõtte tootmisterritooriumi piiril. Tähelepanuta jäi aga, et välisõhu kvaliteedi seiret käsitles ka keskkonnaloa nr HARM-154 kõrvaltingimus ja tingimused ei ole üksteisega vastavuses. Loale jäi nii kõrvaltingimus nr 4, kui ka õhusaasteloa tabel A7 eritingimus nr 8.10. Käesolevaga viiakse kõrvaltingimus vastavaks keskkonnaloal oleva vastaval eritingimuse sõnastusega, mille järgi teostatakse välisõhu kvaliteedi seiret.

Enne haldusakti andmist peab haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited (HMS § 40 lg 1). Haldusmenetluse võib läbi viia menetlusosalise arvamus ja vastuväited ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks (HMS § 40 lg 3 p 3).

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Merike Rosin
peaspetsialist juhataja ülesannetes
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Vao LHK projekt
3. Vao_maetshehh_territooriumi_plaan.jpg
4. Vao lubjakivikarjäär mäeeraldise plaan
5. Vao lubjakivikarjäär geoloogilised läbilõiked
6. Vao lubjakivikarjäär korrastatud ala plaan

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Maa- ja Ruumiamet, Tallinna Keskkonna- ja
Kommunaalamet, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

Jürgen Ojangu
vanemspetsialist
maapõuebüroo

Grethel Tamm
spetsialist
jäätmebüroo

Marko Ansip
spetsialist
välisõhubüroo