POS 1

Krundi kasutamise sihtotstarve: 10% ärimaa, 90% tootmismaa		Krundi pindala: 214 356 m²
Hoonete lubatud maksimaalne suht. kõrgus/ korruselisus: 14/28,0m/3	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind kokku: 128 614 m²	Hoonete suurim lubatud arv krundil: 30

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- katastriüksuse piir
- 34201:001:0423 katastriüksuse nimi/number
- olemasolev vooluveekogu
- olemasolev drenaažitorustik
- olemasolev asfaltkattega tee
- olemasolev pinnaskattega tee
- arheoloogiatundlik ala
- rohekoridor
- olemasolev hoone
- teekaitsevöönd 30m
- eesvoolu kaitsevöönd 12m
- olemasolev elektriõhuliin alla 1 kV
- transpordi liikumissuunad
- planeeritav hoonestusala
- planeeritav juurdepääs krundile
- planeeritav juurdepääsutee
- sõidutee*
- parkimisala*
- diisli mahutite asukoht**
- alajaama asukoht*
- puurkaevu asukoht*
- reoveekäitlusrajatiste ala*
- liitumis/peatumisnähtavuse kolmnurk
- tuletõrje veevõtukoht*
- olemasolev teeservituut
- rekonstrueeritav tee
- ohualad*
- haljastusriba*

*illustratiivne asukoht

**diislikütuse mahutite summaarne mahutavus kuni 2499 t; mahutite arv ja suurus täpsustatakse projekteerimisel

Akusalvestusjaamade ja avariigeneraatorite täpne arv, võimsus ja paiknemine hoonestusala piires täpsustatakse projekteerimisel.

- eemaldatav drenaažitorustik
- ümberjuhitav drenaažitorustik
- kogumisvee liikumissuund
- planeeritav sadeveekollektor
- planeeritav hoonestusala kõrgusega 14m/28m

Sademevee lahendus:

Sademevee kogumine, puhastamine ja viivitamine lahendatakse etapiviisiliselt vastavalt kavandatava hoonestuse ja kõvakattega alade rajamisele. Sademevee viivitamiseks võib kasutada viivituskraave, nõvasid, viivitustiike või maa-aluseid kogumismahuteid. Rajatiste täpne paiknemine, vajalik maht ja tehniline lahendus määratakse sademeveearvutuste alusel projekteerimisel, arvestades kogu planeeringuala ehitusõigust ja eesvoolu vastuvõtuvõimet.

Arheoloogiatundlikul alal säilitatakse olemasolev olukord. Sinna ei kavandata sademevee- ega drenaažirajatisi, kaeve- või pinnasetöid. Sademevett ei juhita olemasolevasse drenaažitorustikku. Võimalik juhtimine maaparandussüsteemi eesvoolu kooskõlastatakse Maa- ja Ruumiametiga.

Märkused:
Geodeetiline aluslplaan Geodeet7 OÜ.
Töö nr T-26-39; kuupäev 25.08.2026
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.

Objekt: Lääne-Nigula vallas Jõgisoo külas kinnistu katastriüksusega 34201:001:0423 detailplaneering		Aadress: Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Jõgisoo küla, 34201:001:0423	
Joonis: Põhijoonis tehnovõrkudega			Töö nr: EX020526
Tellija:			Joonise nr: 3
Koostas: EVOX OÜ Leetpõõsa 16 Vahi alevik Tartu vald evox@evox.ee Reg.nr. 14390312 EEP004076			Staadium: eskiis / Formaat: A0
Kontrollis: Kaie Metsaots Diplomeeritud maastikuarhitekt, tase 7. Diplom MD00454			Mõõtkava: 1:1000
			22.10.2026