



## ETTEKIRJUTUS

Jõhvi

06.05.2020 nr 7.2-6.4/695

Päästeameti Ida päästekeskus teostas 08.04.2020 kontrollkäigu kasutuseta ehitise juures, aadressiga Susanna kinnistu, Alajõe küla, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond. Kontrollkäigul tuvastati tuleohutunõude rikkumised, mis fikseeriti kontrollkäigu lehel nr 7.2-5.4/790-1.

Andsime hoone omanikule Susanna Puhkebaas Osäühingule, võimaluse esitada selgitused ja vastuväited kavandatava haldusakti kohta, edastades 23.04.2020 e-posti teel ([juri@proffsistem.ee](mailto:juri@proffsistem.ee)) teatise kavandatavast haldusaktist nr 7.2-2.3/4461-1. Objekti omanikult ei laekunud tähtajaks (05.05.2020) vastust, mistõttu loeme, et tal puuduvad asja kohta vastuväited.

Anne Tomson, Päästeameti Ida päästekeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1 ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid, ja välja selgitatud asjaolusid,

### **otsustas:**

anda käesoleva haldusakti adressaadile – Susanna Puhkebaas Osäühingule, registrikood 11292454, aadress Rakvere tn 17, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond- järgmise ettekirjutuse, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

- 1. Sulgeda Susanna kinnistul asuva kasutuseta hoone välisseintes olevad ukse- ja aknaavad või tõkestada kõrvaliste isikute sissepääs hoonesse muul viisil.**

**Alus:** tuleohutuse seadus § 5 lg 2

**Ettekirjutuse põhjendus** tuleohutuse seaduse § 5 lõikest 2 kohaselt peab kasutusel mitteoleva ehitise välisseintes olevad ukse-, akna- ja muud avad sulgema või tõkestama muul viisil kõrvaliste isikute sissepääsu. Sama seaduse § 3 lg 1 punktist 2 tulenevalt on isik kohustatud kontrollima tema valduses oleva ehitise ohutust ja nõuetekohasust.

Teostatud kontrollkäigul tuvastati, et Alutaguse vallas Alajõe külas Susanna kinnistul asub kasutuseta hoone, mille ukse- ja aknaavad on avatud. Ühtlasi fikseeriti kontrollkäigu kontrolllehe fototabelis, et hoones on põlevmaterjali (puitdetailid, mööbel, papp, paber, plastikesemed) ja hoone lähedusse on ladustatud prügi. Tuginedes kontrollkäigul tuvastatule, siis antud juhul on kõrvalistel isikutel võimalik hoonesse sisse pääseda ning tekitada seal tahtlikult või tahtmatult tulekahju, mille tagajärjel seatakse ohtu hoones viibivad inimesed (sealhulgas lapsed) ise ja ka läheduses asuv mets, mis suvekuudel on väga tuleohtlik. Ohtliku olukorra vältimiseks on parimaks lahendusteks hoone kasutusele võtmine või lammutamine.

**Täitmise tähtaeg: 31.07.2020**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunniraha – **sunniraha 700,00 (seitsesada) eurot.**

**Kui ettekirjutust ei täideta või sunniraha tähtaegselt ei tasuta, nõutakse sunniraha sisse täitemenetluse seadustikus sätestatud korras koos täitemenetluse kuludega.**

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, [rescue@rescue.ee](mailto:rescue@rescue.ee)) või kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja (Kooli 2A, 41532, Jõhvi, [trthkjohvi.menetlus@kohus.ee](mailto:trthkjohvi.menetlus@kohus.ee)) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

**Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Ida päästekeskus, Rahu 38, 41532 Jõhvi, Ida- Viru maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile [anne.tomson@rescue.ee](mailto:anne.tomson@rescue.ee).**

(allkirjastatud digitaalselt)

AnneTomson

ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor

Ida päästekeskus

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt:  
Susanna Puhkebaas Osühing, [juri@proffsistem.ee](mailto:juri@proffsistem.ee)

+372 5346 8358

[anne.tomson@rescue.ee](mailto:anne.tomson@rescue.ee)