



## KIILI VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Kiili

21. oktoober 2025 nr 388

#### **Kiili alevis Sausti tee 16 ja 14 detailplaneeringu kehtestamine**

Korraldus võetakse vastu planeerimisseaduse § 139 alusel, arvestades Kiili Vallavolikogu 16.05.2013 otsust nr 26 “Kiili valla üldplaneeringu kehtestamine”, lähtudes Kiili Vallavalitsuse 13.06.2023 korraldusest nr 260 „Kiili alevis Sausti tee 16 ja 14 detailplaneeringu koostamise algatamine”.

Planeeritav maa-ala asub Harju maakonnas, Kiili vallas, Kiili alevis.  
Planeeringuala suurus on 28783 m<sup>2</sup>.

Planeeritaval maa-alal kehtib:

- Kiili valla üldplaneering

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kiili alevis Sausti tee 16 (30401:001:1408) ja Sausti tee 14 (30401:001:0232) katastriüksuste piiride muutmine ja moodustatud kruntidele ehitusõiguse määramine.

Detailplaneeringu eesmärk on Kiili alevis Sausti tee 16 (30401:001:1408) ja Sausti tee 14 (30401:001:0232) katastriüksuste liitmine ja 1 ühiskondlike ehitise maa (100%) ja 1 transpordimaa (100%) krundi moodustamine ning sellega koos heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Moodustatavatele ühiskondlike ehitiste maa krundile seatakse ehitusõigus kuni 2-korruselise põhihoone ja üheksa kuni 1-korruselise abihoone ehitamiseks. Põhihoone kõrgus võib olla kuni 9 m ja ehitisealune pind kuni 15000 m<sup>2</sup> (ehitistealuse pinna moodustavad kõik krundil olevate ehitusloa kohustuslike hoonete, ehitusloa kohustust mitteomavate ehitiste ehitisealuste pindade summa). Ehitusõiguse tabel on kajastatud põhijoonisel.

1. Kehtestada Kiili alevis Sausti tee 16 ja 14 detailplaneering (DP0362), mis on Kiili valla üldplaneeringu kohane ja mille on koostanud Optimal Projekt OÜ, töö nr 544.
2. Kiili alevis Sausti tee 16 ja 14 detailplaneeringu lahenduse põhijoonis on esitatud käesoleva korralduse lisas nr 2 ja seletuskiri on esitatud lisas nr 3.
3. Kiili Vallavalitsusel avalikustada teated detailplaneeringu kehtestamisest vastavalt planeerimisseaduse § 139 lg 3.

4. Kiili Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu kehtestamisest planeerimisseaduse § 139 lg 4 ja 6 nimetatud isikuid ja asutusi.
5. Käesoleva otsuse peale on õigus esitada halduskohtule kaebus halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.
6. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Aimur Liiva  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Tarko Tuisk  
vallasekretär

Lisad: 1. Seletuskiri Kiili Vallavalitsuse 21.10.2025 korralduse nr 388 juurde  
2. Kiili alevi Sausti tee 16 ja 14 detailplaneeringu põhijoonis  
3. Kiili alevi Sausti tee 16 ja 14 detailplaneeringu seletuskiri