

Töö nr. 231046

VARJUALUSE (RAJATISE) EHTAMISE EELPROJEKT

Seletuskiri ja sidumisjoonised.

Peipsi kinnistu, Ninasi küla,
Mustvee vald, Jõgeva maakond

Töö tellija:

Ando Peri

Projekteerija:

Elvi Korjus

28.08.2023

Elvi Korjus Kinnisvara
Tartu mnt.1A
Põltsamaa 48105

tel. + 372 77 521 78
GSM 50 691 76
Reg.kood 11706329

MTR EP00155FIE0001
elvi144@gmail.com
kutsetunnistus nr.188305

Seletuskiri

Varjualuse (rajatise) ehitamise eelprojekti töö nr.231046 juurde.
Asukoht: Peipsi kinnistu, Ninasi küla, Mustvee vald, Jõgeva maakond.
Katastritunnus: 42002:001:0116.

1.Üldosa.

Käesolev varjualuse ehitamise projekt on koostatud hr.Ando Peri tellimisel.
Varjualuse ehitamise projekt on koostatud kooskõlas majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusega nr.97 „Nõuded ehitusprojektile” ning teiste Eesti Vabariigis kehtivate ehitustegevust reguleerivate seaduste ja normdokumentidega.

Jäätmete käitlemisel jälgitakse jäätmeseadust ja jäätmehoolduseeskirju.
Ehitustööde käigus jälgitakse, et ei rikutaks teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi.
Varjualune on planeeritud majapidamisinventari ja -masinate paigutamiseks.

2.Asukoht ja asendiplaaniline lahendus.

Projektis käsitletav varjualune on planeeritud kinnistule Peipsi, krundi kirdepoolsemasse ossa.
Krundil paikneb veel elamu ja saun-kuur ning rajatistest kaev ja reoveemahuti.
Varjualuse ja sauna vaheline kaugus 8,0 m.

3.Arhitektuur-plaaniline lahendus.

Projektis käsitletav varjualune (rajatis) on lihtsa põhiplaaniga, mille gabariidid on 21,40 x 9,70 m.
Rajatise kõik küljed on avatud.
Varjualune on planeeritud viilkatusega. Katuseharja kõrguseks 7,78 m (maapinnast).

4.Konstruksioonilahendused.

Vundament- ehitatakse lintvundament monteeritavatest betoonist vundamendiplokkidest, laiusega 40cm.

Karkass – ehitatakse puidust (20 x 20 cm, 20 tk), vahedega ca 1,52m. Alusvööks paigaldatakse puidust prussid (20 x 20 cm). Ülavööks paigaldatakse samuti puidust prussid (20 x 20cm). Kõik küljed jäävad avatuks.

Lagi, katus – lage ei ehitata, jääb õhuruum. Katuse kandekonstruksiooniks paigaldatakse puidust fermid 15tk. Fermid on valmistatud firmas Pahlkla Puitmaja OÜ (projekti koosseisu lisatud fermi joonis). Katusekattteks paigaldatakse klassik plekk.

Põrand - varjualuse põrand tambitud pinnas, kaetakse peenfraktsioon killustikuga.

5.Veevarustus ja kanalisatsioon.

Planeeritud varjualusesse ei rajata vee- ja kanalisatsioonosüsteemi.

6.Küte ja ventilatsioon.

Ei rajata.

7. Elektrivarustus.

Elektriline osa lahendatakse vastavalt tehnilistele tingimustele seaduses ette nähtud korra kohaselt.

8. Keskkonnakaitse ja heakorrastus.

Projektis käsitletud rajatise püstitamisel saastavaid tegureid ei ole. Pärast ehitustööde lõpetamist ümbrus heakorrastatakse.

9. Ehitustööde tööohutuse osa.

Ehitusplatsi välispiir peab olema märgistatud selgesti ja arusaadavalt või piirestatud. Materjalid ja seadmed peavad olema ladustatud või paigaldatud selliselt, et oleks välistatud nende varisemine või allakukkumine. Transpordi ja mehhanismide liikumine peab olema plaanipärane.

10. Tuleohutuse abinõud.

Käesoleva varjualuse (rajatise) projekteerimise ja ehitamise aluseks on võetud ning projekteerimisel järgitud tehniliste ja projekteerimishormide, standardite ja juhendmaterjalide loetelu:

- 1) majandus- ja taristuministri määrus nr.97 (17.07.2015) § 22 „Nõuded ehitusprojektile”
- 2) siseministri määrus nr. 17 (13.12.2018) „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele”.
- 3) EVS 812 – 6:2012 „Ehitise tuleohutus” osa 6 „Tuletõrje veevarustus”.

Varjualuse tuleohutusklass TP3 VI kasutusviis.

Kasutusotstarve- varjualune majapidamismasinade jm hoidmiseks (paigutamiseks).

Ehitise tuleohutuskujad- ette nähtud 8,0 m – nõue täidetud.

Varjualusesse ladustatud vara peab paigutama selliselt, et tuleohu korral oleks võimalik vabalt ja kiirelt liikuda välja.

Väline tulekustustus vesi saadakse ca 50 m kauguselt- Peipsi järv.

Päästemeeskonna juurdepääs päästetööde tegemiseks on tagatud.

11. Ehitise tehnilised näitajad.

| | |
|-------------------|--|
| Ehitisealune pind | 207,6 m ² (räästaga koos 256,8 m ²) |
| Korruselisus | 1 |
| Tuleohutusklass | TP3 VI kasutusviis. |

Koostas:
28.08. 2023.a

Elvi Korjus

