



- TINGMÄRGID**
- Detailplaneeringu järgne hoonestusala ulatus
  - Projekteeritud hoone
  - Projekteeritud varikatus
  - Projekteeritud betoonkivisillutis
  - Projekteeritud betoonpind
  - Projekteeritud asfaltkate
  - Projekteeritud murukate
  - Taastatav betoonkivisillutis
  - Taastatav graniitkivisillutis
  - Mootorsõiduki ligipääs krundile / hoone sissepääsud
  - Projekteeritud parkimiskohtade tähistused
  - Projekteeritud jäätmekonteinerite asukoht koos 1,5 m puidust piirdeaiaga
  - Projekteeritud 1,4 m sisse- ja väljasõiduvii / 9 m hinnapost / 8 m lipumast / 2 m gaasiballoonide kapp
  - Tankurite ohutuskuja naaberkinnistu hoonestuseni (30 m) / gaasimahutiite plahvatusohutsoon (5 m)
  - Projekteeritud äärekivi
  - Likvideeritavad objektid

- TEHNOVÕRKUDE TINGMÄRGID**
- SK1 Projekteeritud sademevee kanalisatsioonitoru
  - KS1 Projekteeritud surveine sademevee kanalisatsioonitoru
  - K11 Projekteeritud reovee kanalisatsioonitoru
  - V11 Projekteeritud veetoru
  - W1 Projekteeritud elektri madalpingekaablid
  - Projekteeritud elektri õhuliin
  - Projekteeritud sidekanalisatsioon ja -kaev
  - Projekteeritud kütuse täitetorud ja kütuse tarnetorud
  - Projekteeritud õli-liivapüüdur kontrollkaevuga
  - Projekteeritud valgusti
  - Likvideeritavad tehnovõrgud

- MÄRKUSED:**
1. Kasutatud geodeetiline alusplaan: 5D Ehitus OÜ töö nr TT-27.07.2023 "Kütte ja Motelli KÜ geodeetiline alusplaan", koostatud juulis 2023. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
  2. Parkimiskohti on projekteeritud 14 (parkimisnorm 11 kohta). Parkimiskohtade arvutus vastavalt standardile EVS 843:2016:  $P = A \times n = 213,7 \times 1/20 \approx 11$  kus P - parkimiskohtade arv, A - suletud brutopind, n - parkimisnormatiiv, kusjuures parkimiskohtade (P) hulka ei ole arvestatud elektriautode 4 laadimiskohta (E4), teenusseadmete kasutamiseks mõeldud 2 kohta (T2) ning rendihaagiste 4 hoiukohta (H4).
  3. Motelli ja Kütte kinnistud kuuluvad täies mahus raadamisele.
  4. Hooneesine varikatus on hoonest eraldi seisev rajatis.
  5. Kütte kinnistu idaservas asuv madalpinge õhuliini post ja keskpinge trafoalajaam kuuluvad ümber töstmisele tankla funktsionaalsuse huvides.

- PROJEKTEERITUD HOONE INFO**
1. Kavandatavate hoonete arv: 1 (detailplaneeringuga lubatud 1)
  2. Ehitisealune pind: 213,7 m<sup>2</sup> (detailplaneeringuga lubatud 250 m<sup>2</sup>)
  3. Kavandatava hoone korruselisus: 1 (detailplaneeringuga lubatud 2)
  4. Kavandatava hoone kõrgus maapinnast: 4,5 m (detailplaneeringuga lubatud 8,5 m)
  5. Kavandatava hoone tulepüvisusklass: TP2

- KINNISTUTE INFO:**
1. Motelli (85101:001:0623):
    - 1.1. Pindala: 1297 m<sup>2</sup>
    - 1.2. Sihtotstarve: 100% ärimaa
  2. Kütte (85101:001:0624):
    - 2.1. Pindala: 1603 m<sup>2</sup>
    - 2.2. Sihtotstarve: 100% ärimaa

Töö nimi	Asukoht	Töö nr	Kuupäev
Narva-Jõesuu teenindusjaam-tankla ehitusprojekt	Motelli ja Kütte, Kudruküla, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond	2023-57	03.11.2023
Projekteerija	Projektijuht	Vastutav spetsialist	Versioon
Grete Grünberg	Mihkel Lember	Jiri Tintera (volitatud arhitekt-ekspert, tase 8)	01
Mihkel Lember		Joonise nimi	Eriala
		Asendiplaan tehnovõrkudega	AR
		Joonise nr	Stadium
		4.2	EP

**WEIDENBERG**