AVALDUS

16.01.2025, Pärnu

Osaühing Uus Maa Pärnu KVB (12901642) taotleb seoses 15.01.2025 toimuva kinnistusraamatuseaduse muudatusega, mille kohaselt võib kinnistusraamatu andmeid pärida füüsilise isiku nime ja isikukoodi alusel muu isik, kes vajab kinnistusraamatu andmeid seaduses sätestatud avalik-õiguslike ülesannete täitmiseks, vastavat tähtajatut ligipääsu, kuivõrd Uus Maa näol on RahaPTS mõistes kohustatud isikuga (isik, kes vahendab kinnisasja ostu ja müüki kui ka kasutustehinguid, kui tehinguga kokku lepitav kasutustasu on vähemalt 10 000 eurot kuus), mille käigus tuleb Uus Maal infot koguda tegeliku kasusaaja, tehingu info jms kohta. Ilma vastava ligipääsuta ei ole Uus Maal võimalik oma seadusest tulenevaid kohustusi täita.

Ühtlasi tegeleb Uus Maa maa hindamisega maa hindamise seaduse mõistes, mistõttu on Uus Maa hindajatele vajalik vastav ligipääs (maa hindamise seadus § 4 lg 2: hindajal on õigus nõuda omanikult või valdajalt ning kõigilt riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutustelt maa hindamiseks vajalikke andmeid.). Siinkohal taotleme ligipääsu järgnevatele hindajatele:

Getli Saart, isikukood – 47507194222

Tähti Tobreluts, isikukood - 48911036527

Lugupidamisega

Peeter Sepp

Juhatuse liige

/*allkirjastatud digitaalselt*/