



KORRALDUS

06.06.2025 nr DM-131919-6

Tondi-Väo lubjakivikarjääri keskkonnaloa nr KMIN-061 muutmine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõueseaduse § 48, § 66 lõike 1 punkti 5, § 66 lõike 3 punkti 2, haldusmenetluse § 61 lõike 1, Maa-ameti 13.11.2024 kirja nr 9-3/24/13896-2 ning tuginedes OÜ Väo Paas 07.04.2025 taotlusele T/KL-1028440, **otsustan:**

1.1. muuta maavara kaevandamise keskkonnaloale nr KMIN-061 kantud andmeid järgmiselt:

1.1.1. Mäeeraldise teenindusmaast jätta välja korrastatuks tunnistatud maa-ala.

1.1.2. Määrata keskmiseks aastaseks tootmismahuks 88 tuh m³.

1.1.3 Keskkonnaloa tabelist J2 eemaldatakse jäätmeliigid jäätmekoodidega 17 01 03, 17 01 07, 19 12 09 ja 20 02 02.

1.1.3. Keskkonnaloa tabelist J8 eemaldatakse seiratavad näitajad.

1.1.4. Keskkonnaloa välisõhu eriosale lisatakse tabel A7, kus on välja toodud järgmised eritingimused:

1.1.4.1 "Teostada üks kord aastas ajavahemikul 01.05.-30.09 ning lisaks Keskkonnaameti põhjendatud nõudmisel (näiteks kaebuste esinemisel) loa omaja kulul mõõtmised mürataseme piirnormide ületamise osas. Mõõtmiste asukoht ja kestus objektiivsete andmete saamiseks leppida eelnevalt kokku mõõtmiste teostajaga ning kooskõlastada eelnevalt Keskkonnametiga. Mõõtmise punkti asukohavalikul arvestada tuulesuunaga (mõõtepunkti asukoht peab jääma alla tuult). Mõõtmiste protokollis fikseerida täpne mõõtepunkt, mõõtmiste hetkel toimunud tootmisprotsessid ja ilmastikutingimused. Mõõtmistulemused peavad olema jälgitavad mõõteseaduse § 5 lõigete 1 ja 3 mõistes. Mõõtmised peab teostama akrediteeritud labor, kes peab tagama mõõtmiste kvaliteedi, jälgitavuse ja tulemuste esinduslikkuse. Mõõtmisprotokollid tuleb esitada Keskkonnaametile ning Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametile esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui üks kuu peale vastavate andmete saamist laborilt."

1.1.4.2. "Teostada üks kord aastas ajavahemikul 01.05.-30.09 ettevõtte tootmisterritooriumi piiril välisõhu kvaliteedi seiret peente osakeste (PM10) osas.

Mõõtmised teostada erinevate seadmete samaaegsel töötamisel ja soovitavalt hajuvusele ebasoodsate ilmastikutingimustel (nt. pikaajaline kuiv periood). Mõõtmise punkti asukohavalikul arvestada tuulesuunaga (mõõtepunkti asukoht peab jääma alla tuult). Mõõtmiste protokollis fikseerida täpne mõõtepunkt, mõõtmiste hetkel toimunud tootmisprotsessid ja ilmastikutingimused. Mõõtmised peavad vastama keskkonnaministri 27.12.2016 määruse nr 84 „Õhukvaliteedi hindamise kord” lisas 1 toodud nõuetele ning olema jälgitavad mõõteseaduse § 5 lõigete 1 ja 3 mõistes. Mõõtmised peab teostama akrediteeritud laboratoorium, kes peab tagama mõõtmiste kvaliteedi, jälgitavuse ja tulemuste esinduslikkuse. Andmed esitada Keskkonnaametile ja Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametile esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui üks kuu peale vastavate andmete saamist laborilt."

1.1.5. Keskkonnaamet parandab ilmse ebatäpsuse keskkonnakaitseloa nr KMIN-061 vormis V2 „Lubatud veevõtt põhjaveehaarete kaupa“, asendades lahtris „Puurkaevu L-EST koordinaadid“ esitatud koordinaadid järgmiste õigete andmetega: X: 6588105; Y: 551847.

1.1.6. Keskkonnaloas nr KMIN-061 asendatakse vormis V7 „Väljalaskme seire nõuded“ täiendavate kohustuste all saatenäitaja „Naftasaadused“ näitajaga „Naftasaadused (süsivesinikud C10–C40)“.

1.2. Käesolev korraldus jõustub teatavaks tegemisest.

2. ASJAOLUD

2.1. Keskkonnaloa muutmistaotluse läbivaatamine

OÜ Vao Paas (registrikood 10055887; aadress Lagedi tee 32a, Veneküla, Rae vald, Harju maakond) esitas 08.11.2024 Keskkonnaametile Tondi-Vao lubjakivikarjääri keskkonnaloa KMIN-061 muutmise taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 08.11.2024 nr DM-130147-1).

Tondi-Vao lubjakivikarjäär asub Harju maakonnas Tallinna linnas riigile kuuluvatel kinnistutel Pendi tn 2 (katastritunnus 78401:101:6829) ja Lagedi tee 16b (katastritunnus 78401:101:3593) ning Rae vallas riigile kuuluvatel kinnistutel Lagedi tee 32 (katastritunnus 65301:001:4740), 11 Tallinna ringtee T39 (katastritunnus 65301:001:4742), Lagedi tee 32a (katastritunnus 65301:001:4741), Pendi tänav T4 (katastritunnus 78401:101:6830) ja Pendi tänav T5 (katastritunnus 78401:101:6831) Vao lubjakivimaardla (registrikaardi nr 0046) ehituslubjakivi aktiivse tarbevaru 8 ja 9 plokil.

KMIN-061 loaga määratud mäeeraldise teenindusmaa pindala on 45,61 ha ja sealhulgas mäeeraldise pindala on 5,25 ha. KMIN-061 maavara kaevandamiseluba kehtib kuni 06.05.2032.

08.11.2024 esitatud keskkonnaloa muutmise taotlusega taotletakse korrastatuks tunnistatud maa-ala välja jätmist mäeeraldise teenindusmaast ning sellest tulenevalt mäeeraldise

teenindusmaa ruumikuju muutmist. Uus mäeeraldise teenindusmaa pindala on 44,44 ha, kõik ülejäänud tegevused jäävad antud alal samasuguseks. Mäeeraldise pindala jääb kehtiva loaga samaks, 5,25 ha. Tondi-Väo lubjakivikarjääriga seotud ehituslubjakivi aktiivse tarbevaru ploki 8 aT jääkvaru 28.06.2024 seisuga on 57 tuh m³, mis on kogumahus kaevandatav. Ehituslubjakivi aktiivse tarbevaru ploki 9 aT jääkvaru on 34 tuh m³, millest kaevandatav varu on 31 tuh m³.

Luba muudeti 10.12.2024 korraldusega nr DM-130147-3.

Loa omanik esitas Keskkonnaametile 28.02.2025 kirja (KOTKAS 03.03.2025 nr DM-131415-1), milles tõi välja, et Keskkonnaloa sisestamisel KOTKAS infosüsteemi võeti muudatustaotluse esitamiseks lahti kehtiv luba ning muudeti vaid keskkonnaloa neid tabeleid, mida muuta sooviti. Loa väljastamisel ilmnis, et keskkonnaloale (ilmselt ka viimasele loa taotlusele) on KOTKAS infosüsteemis üle kandunud 29.01.2020 taotluse, mitte kehtiva keskkonnakaitseloa andmed.

Loa omanik on märkinud: *Hetkel kehtivas loas on vee- ja õhuseire viidud jäätmete osa alla punkt J.8 ja lisaks on muutunud õhuseire tihedus. Enne muutmist kehtinud loas 23.02.2022 – 09.12.2024 oli õhuseire sõnastatud järgnevalt : Teostada üks kord aastas ajavahemikul 01.05.-30.09 ettevõtte tootmisterritooriumi piiril ning lähimate majapidamiste juures välisõhu kvaliteedi seiret peente osakeste (PM10) osas. Mõõtmised teostada erinevate seadmete samaaegsel töötamisel ja soovitavalt hajuvusele ebasoodsate ilmastikutingimustel (nt. pikaajaline kuiv periood, elamute poolne tuul). Mõõtmise punkti asukohavalikul arvestada tuulesuunaga (mõõtepunkti asukoht peab jääma alla tuult). Mõõtmiste protokollis fikseerida täpne mõõtepunkt, mõõtmiste hetkel toimunud tootmisprotsessid ja ilmastikutingimused. Mõõtmistulemused peavad olema jälgitavad mõõteseaduse § 5 lõigete 1 ja 3 mõistes. Mõõtmised peab teostama akrediteeritud laboratoorium, kes peab tagama mõõtmiste kvaliteedi, jälgitavuse ja tulemuste esinduslikkuse. Andmed esitada Keskkonnaametile ja Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametile esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui üks kuu peale vastavate andmete saamist laborilt. Hetkel kehtivas loas on see seiretihedus : Ajavahemikul 01.04.-31.10. teostada igakuised tolmuheite mõõtmised. Vähemalt üks kord pikaajalisel kuival perioodil (juuni-august) mõõta peentolmu (PM10) sisalduse.*

Loa omanik palus eelmainitud vee- ja õhuseire punktid parandada selliselt, et kehtiksid need nõuded, mis olid keskkonnaloas versioonis 23.02.2022 – 09.12.2024 ehk keskkonnaloa tabelist J8 eemaldatakse seiratavad näitajad.

Keskkonnaamet uuendas OÜ Väo Paas poolt 08.11.2024 esitatud Tondi-Väo lubjakivikarjääri mäeeraldise maavara kaevandamise loa muutmistaotluse menetluse nr M-130147 oma 17.03.2025 korraldusega nr DM--131415-2.

2.2 Kehtivad keskkonnakaitseload

OÜ Väo Paas omab keskkonnaluba nr KMIN-061 Tondi-Väo lubjakivikarjääri mäeeraldisel maavara kaevandamiseks, vee erikasutuseks, paiksest heiteallikast saasteainete välisõhku väljutamiseks ja jäätmete käitlemiseks.

3. KAALUTLUSED

Maapõuaseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele haldusmenetluse seaduse avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi.

MaaPS § 49 lõike 1 kohaselt esitab taotleja kaevandamise keskkonnaloa saamiseks loa andjale taotluse. Vastavalt MaaPS § 66 lõikele 1 punktile 5 muudetakse kaevandamisluba, kui kaevandamisloa omaja taotleb pärast kaevandatud maa korrastamise kohustuse täidetuks tunnistamist mäeeraldise või teenindusmaa pindala vähendamist.

Vastavalt MaaPS § 66 lõike 3 punktile 2 otsustatakse MaaPS § 66 lõikele 1 punktis 5 sätestatud juhtudel kaevandamisloa muutmine avatud menetluseta.

MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamisloa Keskkonnaamet.

Riigilõivuseaduse §28¹ lõike 1 kohaselt ei võeta riigilõivu, kui keskkonnaloa muutmine otsustakse MaaPS § 66 lõikes 3 sätestatud juhul avatud menetluseta.

Keskkonnaloa muutmine otsustatakse avatud menetluseta kui keskkonnaloa muutmine ei mõjuta keskkonnariski suurust, keskkonnaloa muutmisel ei toimu keskkonnamõju hindamist ning puudub muu oluline avalik huvi avatud menetluse läbiviimiseks (KeÜS § 59 lg 5 p 1).

3.1. Jäätmete käitlemine

Loa omanik palus keskkonnaloa tabelid parandada selliselt, et kehtiksid need nõuded ja andmed, mis olid keskkonnaloas versiooni 23.02.2022 – 09.12.2024. Keskkonnaloa kehtiva versiooni tabelisse J2 on ekslikult kantud jäätmeliigid, mida korrastamisel ei ole lubatud kasutada. Keskkonnaamet on andnud nõusoleku korrastamisprojektile 16.11.2017 korraldusega nr 1-3/17/2870 ning 02.05.2019 korraldusega nr 12-1/19/6631-2 nõusoleku korrastamisprojekti lisale. Vastavalt korrastamisprojektile tohib kaevandatud maa-ala korrastamisel taaskasutada jäätmeid jäätmekoodidega 01 01 02, 01 04 08, 01 04 09, 17 01 01, 17 01 02, 17 05 04, 17 05 06 ja 17 05 08. Keskkonnaloa muutmise taotluses välja toodud ja kehtival keskkonnaloal olevad jäätmed jäätmekoodidega 17 01 03, 17 01 07, 19 12 09 ja 20 02 02 eemaldatakse keskkonnaloalt, kuna nimetatud jäätmeid ei ole korrastamisprojekti ning ettevõtte ei ole õigust neid jäätmeliike kaevandatud maa-ala korrastamistöodel kasutada.

3.2. Saasteainete välisõhku väljutamiseks paiksest heiteallikast

Välisõhu eriosa tabelisse A7 lisatakse järgmised eritingimused:

1. Müra puudutav eritingimus: "Teostada üks kord aastas ajavahemikul 01.05.-30.09 ning lisaks Keskkonnaameti põhjendatud nõudmisel (näiteks kaebuste esinemisel) loa omaja kulul

mõõtmised mürataseme piirnormide ületamise osas. Mõõtmiste asukoht ja kestus objektiivsete andmete saamiseks leppida eelnevalt kokku mõõtmiste teostajaga ning kooskõlastada eelnevalt Keskkonnaametiga. Mõõtmise punkti asukohavalikul arvestada tuulesuunaga (mõõtepunkti asukoht peab jääma alla tuult). Mõõtmiste protokollis fikseerida täpne mõõtepunkt, mõõtmiste hetkel toimunud tootmisprotsessid ja ilmastikutingimused. Mõõtmistulemused peavad olema jälgitavad mõteseaduse § 5 lõigete 1 ja 3 mõistes. Mõõtmised peab teostama akrediteeritud labor, kes peab tagama mõõtmiste kvaliteedi, jälgitavuse ja tulemuste esinduslikkuse. Mõõtmisprotokollid tuleb esitada Keskkonnaametile ning Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametile esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui üks kuu peale vastavate andmete saamist laborilt."

2. Välisõhu kvaliteeti puudutav eritingimus: "Teostada üks kord aastas ajavahemikul 01.05.-30.09 ettevõtte tootmisterritooriumi piiril välisõhu kvaliteedi seiret peente osakeste (PM10) osas. Mõõtmised teostada erinevate seadmete samaaegsel töötamisel ja soovitatavalt hajuvusele ebasoodsate ilmastikutingimustel (nt. pikaajaline kuiv periood). Mõõtmise punkti asukohavalikul arvestada tuulesuunaga (mõõtepunkti asukoht peab jääma alla tuult). Mõõtmiste protokollis fikseerida täpne mõõtepunkt, mõõtmiste hetkel toimunud tootmisprotsessid ja ilmastikutingimused. Mõõtmised peavad vastama keskkonnaministri 27.12.2016 määruse nr 84 „Õhukvaliteedi hindamise kord” lisas 1 toodud nõuetele ning olema jälgitavad mõteseaduse § 5 lõigete 1 ja 3 mõistes. Mõõtmised peab teostama akrediteeritud laboratoorium, kes peab tagama mõõtmiste kvaliteedi, jälgitavuse ja tulemuste esinduslikkuse. Andmed esitada Keskkonnaametile ja Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametile esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui üks kuu peale vastavate andmete saamist laborilt. "

3.3. Vee erikasutus

Vee erikasutusloa taotluses (esitatud 14.04.2017 ning registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 29.05.2017 kirja nr 14-6/17/5110-5 all) on märgitud, et karjääri valguv vesi koguneb karjääri väljatöötatud alale lõunaservas, kus asub ka pumpla (koordinaadid X: 6588050; Y: 551880).

Seoses Keskkonnaameti ja ettevõtte vahelise suhtlusega, sh 09.05.2025 saadetud kinnitusest (registreeritud M-131919 all dokument nr DM-131919-2), on selgunud, et pumpla õiged koordinaadid on järgmised: X: 6588105 ja Y: 551847.

Seetõttu parandab Keskkonnaamet ilmse ebatäpsuse keskkonnakaitseloa nr KMIN-061 vormis V2 „Lubatud veevõtt põhjaveehaarete kaupa“, asendades lahtris „Puurkaevu L-EST koordinaadid“ esitatud koordinaadid järgmiste õigete andmetega: X: 6588105; Y: 551847.

Keskkonnaloa nr KMIN-061 alusel on Väo Paas väljalaskmele (HA184) kehtestatud vormis V7 „Väljalaskme seire nõuded“ täiendav kohustus teostada naftasaaduste seiret juhul, kui väljalaskmes ilmnevad reostuse tunnused.

Määruse nr 61 muutmise käigus täpsustati lisas 1 naftasaaduste ainerühma määratlust. Naftasaaduste piirväärtus kehtestati süsivesinike ahelate C10–C40 summale. Sarnaselt on naftasaaduste ainerühma piirväärtus kehtestatud süsivesinike ahelate C10–C40 summa alusel ka pinnaveele (alus: keskkonnaministri 24.07.2019 määrus nr 28 „Prioriteetsete ainete ja prioriteetsete ohtlike ainete nimekiri, prioriteetsete ainete, prioriteetsete ohtlike ainete ja teatavate muude saasteainete keskkonna kvaliteedi piirväärtused ning nende kohaldamise meetodid, vesikonnaspetsiifiliste saasteainete keskkonna kvaliteedi piirväärtused, ainete jälgimisnimekirjaga seotud tegevused“) ja ka pinnases (keskkonnaministri 28.06.2019 määrus nr 26 „Ohtlike ainete sisalduse piirväärtused pinnases“).

Naftasaaduste ainerühma kuuluvate süsivesinike C10-C40 summa määratakse laboratoorselt gaasikromatograafilisel meetodil (EVS-EN ISO 9377-2 või samaväärne). Meetod sobib naftasaaduste sisalduse määramiseks pinna-, põhja-, joogi-, heit- ja reoveest ning on laborites kasutusel olevatest naftasaaduste analüüsimeetoditest kõige täpsem ja madalaima määramispiiriga (5 µg/l).

Eesti Akrediteerimiskeskuse poolt antud akrediteerimistunnistuste[\[1\]](#) kohaselt on süsivesinike C10-C40 analüüsimeetod EVS-EN ISO 9377-2 kasutusel OÜ Eesti Keskkonnauuringute Keskus (sh mere-, pinna-, reo-, heit- ja sademevesi) ja aktsiaseltsi TALLINNA VESI (pinna-, reo-, heit- ja sademevesi) laborites.

Keskkonnaloas nr KMIN-061 asendatakse vormis V7 „Väljalaskme seire nõuded“ täiendavate kohustuste all saatenäitaja „Naftasaadused“ näitajaga „Naftasaadused (süsivesinikud C10–C40)“.

3.4. Maavara kaevandamine

Kehtivale keskkonnaloale ei ole kantud keskmist aastast tootmismahu (tabel M1). Loa versioonil, mis kehtis 06.05.2005-22.02.2022 oli aastaseks keskmiseks tootmismahuks märgitud 120 tuh m³. Tondi- Vão lubjakivikarjääri kaevandatav jääkvaru oli seisuga 28.06.2024 88 tuh m³. Sama kogusega on arvestatud ka taotluse tabelis 5.4.1. Lisa 8, milles on arvutatud puurimisel ja lõhkamisel eralduvate saasteainete heitkoguseid. Seega määrab Keskkonnaamet Tondi-Vão lubjakivikarjääri keskmiseks aastaseks tootmismahuks 88 tuh m³.

Arvestades muudatusi, mis kehtival loal tehakse, on Keskkonnaamet seisukohal ei muudatust saab teha avatud menetluseta.

Haldusmenetluse seaduse § 40 lõige 1 sätestab, et enne haldusakti andmist peab haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama §-i lg 3 punkt 3 sätestab, et haldusmenetluse võib läbi viia menetlusosalise arvamus ja vastuväited kuulamata, kui asja ei otsusta selle menetlusosalise kahjuks.

Keskkonnaamet edastas keskkonnaloa muutmise otsuse ja loa eelnõud loa omanikule tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks 15.05.2025 kirjaga nr DM-131919-3. Loa omanik

nõustus 20.05.2025 kirjaga otsuse ja loa eelnõuga (KOTKAS 20.05.2025 nr DM-131919-5) ning esitas täpsustuse 20.05.2025 kirjas (KOTKAS 20.05.2025 nr DM-131919-4).

[1] Eesti Akrediteerimiskeskus: <https://www.eak.ee/?pageId=81>.

3.5. Ettepanekute ja vastuväidete kaalumine

Ettevõtte esitas eelnõudele 20.05.2025 ettepaneku (KOTKAS 20.05.2025 nr DM-131919-4), milles palus välja võtta peenete osakeste mõõtmise nõude elamute juures, sest neid ei ole karjääri vahetus läheduses. Keskkonnaamet aktsepteerib antud soovi ja eemaldab nõude mõõta peeneid osakesi elamute juures, kuid säilitab nõude mõõta peeneid osakesi tootmisterritooriumi piiril.

3.6 Otsekohalduvad nõuded

Loaga kaasnevad käitajal seadusandlusest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima **atmisfääriõhu kaitse seaduses, jäätmeseaduses, veeseaduses, maapõueseaduses** ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et seadusandlusest tulenevaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda loale. Olulisemad keskkonnavalised kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis „Keskkonnakaitseloa omaja meelekspea“. Kohustused on leitavad Keskkonnaameti kodulehe aadressilt: <https://keskkonnaamet.ee/keskkonnakasutus-keskkonnatasu/keskkonnakaitseluba/loa-omaja-meelespea>.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. LHK projekt
3. LHK lisa - Käitise asukoha kaart sobivas, kuid mitte väiksemas kui 1:20 000 mõõtkavas - Graafile_lisa_1__02.2021_.pdf
4. LHK lisa - Heiteallikate asendiplaan või koordinaatidega skeem, kuid mitte väiksemas kui 1:5000 mõõtkavas - Graafile_lisa_2__02.2021_.pdf
5. LHK lisa - Mürallikate kaart koos müratasemega - Tondi_Vao_Ld_02.2021.pdf
6. LHK lisa - Mürallikate kaart koos müratasemega - Tondi_Vao_Ld_02.2021.pdf
7. LHK lisa - Manused - Tondi_Vao_Airviro_hajumispildid_02.2021.rar
8. J1. Plaan või kaart - Lisa_1_jaatmekaitluskohad_25.09.2020.pdf
9. Mäeeraldise plaan
10. Geoloogilised läbilõiked
11. Korrastatud maa plaan

Teadmiseks: Rae Vallavalitsus, Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet, Tallinna
Strateegiakeskus

Merike Rosin 5447 0092 (maapõu)
Merike.Rosin@keskkonnaamet.ee

Marko Ansip 5560 9992 (välisõhk)
Marko.Ansip@keskkonnaamet.ee

Valerija Svätskaja 51933976 (vesi)
Valerija.Svatskaja@keskkonnaamet.ee

Grethel Tamm 5471 0167 (jäätmed)
Grethel.Tamm@keskkonnaamet.ee