



Teo nr	GD22012	Väljastatav	Vana-Võidu küla, Looduse tee 22 (89201:001:0680)
Koostaja	K. Lõus	Geodeetiline alusplaan	1:500 LEHT
Geodeet	M. Sõda	Alusplaan	1:2000
Tellijas	Afeel OÜ	Alusplaan	1:2000
EP		Alusplaan	1:2000

KRUNTIDE PLANEERITUD EHITUSÕIGUS

krundi pos nr	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud arv	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	hoone lubatud maksimaalne kõrgus
1	EP - üksikelamu maa	3 (1 üksikelamu ja 2 abihoonet)	400 m ²	üksikelamu 7,5 m abihooned 7,0 m
2	EP - üksikelamu maa	3 (1 üksikelamu ja 2 abihoonet)	400 m ²	üksikelamu 7,5 m abihooned 7,0 m
3	EP - üksikelamu maa	3 (1 üksikelamu ja 2 abihoonet)	400 m ²	üksikelamu 7,5 m abihooned 7,0 m
4	EP - üksikelamu maa	3 (1 üksikelamu ja 2 abihoonet)	400 m ²	üksikelamu 7,5 m abihooned 7,0 m
5	LT - tee ja tänava maa	-	-	-
6	ÄV - väikeettevõtluse ja tootmise hoone maa	2	olemasolev (1578 m ²)	olemasolev (rehi ca 10,0 m, künä ca 7,5 m)
7	EP - üksikelamu maa	3 (1 üksikelamu ja 2 abihoonet)	400 m ²	üksikelamu 7,5 m abihooned 7,0 m
8	EP - üksikelamu maa	3 (1 üksikelamu ja 2 abihoonet)	400 m ²	üksikelamu 7,5 m abihooned 7,0 m
9	EP - üksikelamu maa	3 (1 üksikelamu ja 2 abihoonet)	400 m ²	üksikelamu 7,5 m abihooned 7,0 m
10	EP - üksikelamu maa	3 (1 üksikelamu ja 2 abihoonet)	400 m ²	üksikelamu 7,5 m abihooned 7,0 m
11	EP - üksikelamu maa	3 (1 üksikelamu ja 2 abihoonet)	400 m ²	üksikelamu 7,5 m abihooned 7,0 m
12	EP - üksikelamu maa	3 (1 üksikelamu ja 2 abihoonet)	400 m ²	üksikelamu 7,5 m abihooned 7,0 m
13	EP - üksikelamu maa	3 (1 üksikelamu ja 2 abihoonet)	400 m ²	üksikelamu 7,5 m abihooned 7,0 m
14	EP - üksikelamu maa	3 (1 üksikelamu ja 2 abihoonet)	400 m ²	üksikelamu 7,5 m abihooned 7,0 m
15	EP - üksikelamu maa	3 (1 üksikelamu ja 2 abihoonet)	400 m ²	üksikelamu 7,5 m abihooned 7,0 m
16	OE - elektrenergia tootmise ja jaotamise ehitise maa	-	-	-
17	MP - põllumajandusmaa	-	-	-

TÄHISTUS :

- planeeringuala piir
- olemasoleva katastrüksuse piir
- planeeritud krundi piir
- võimalik krundileepääsu asukoht
- lubatud sõidusuunad
- hoonestusala
- kohustuslik ehitusjoon
- hoone põhimahu eelistatud suund
- planeeritud veetorustik ja liitumispunkt
- planeeritud tuletrõrve hüdrant
- planeeritud isevooline kanalisatsioonitorustik ja liitumiskaev
- planeeritud survekanalisatsiooni torustik
- planeeritud elektri maakaabellini ja liitumiskilp
- planeeritud side maakaabellini
- servituudi vajadusega maa-ala kinnistusel, mis ei ole avalikus kasutuses (tehnoõrgud)
- planeeritud kaitsehajastus (nt kuusehekk)
- planeeritud säiliv üksikpuu
- likvideeritav objekt
- olemasoleva elektriliniirajalise kaitsevöönd
- olemasoleva sideliiniirajalise kaitsevöönd

- MÄRKUSED:**
- Planeeringuala suurus on 89775 m².
 - Planeeringu koostamisel on geodeetilise alusena kasutatud W Vara OÜ tööd nr GD22012, Viljandi vald, Vana-Võidu küla Looduse tee 22 (89201:001:0680) Geodeetiline alusplaan, 02.2022;
 - Katastrüksuste piiride alusena on kasutatud Maakatastri andmete väljavõtet Maa-ameti geoportaalist seisuga 23.06.2022.
 - Kruntide planeeritud ehitusõiguse tabelis on uute üksikelamukruntide hoonete suurim lubatud ehitisealune pind kokku, lga üksikhoone suurim lubatud ehitisealune pind neil kruntidel on 250 m².

Vers	Muudja	Kuupäev	Kirjeldus	Töö nr	Too
				2022-05-25	Looduse tee 22 katastrüksuse detailplaneering PlanID:109012
		Tallinna 58, 71018 Viljandi	Registrikood 12267932	MTR EEP02408	KMKR nr EE-01532228
Arhitekt	Olav Remmelkoor	digiallkiri	digiallkirja aeg	Asukoht	Viljandi vald, Vana-Võidu küla Looduse tee 22 (89201:001:0680)
Tellijas	Osaühing Afeel (registrikood 10740206)	Stadium	detailplaneering	Joonise nimetus	Põhijoonis
Mõõt	1 : 1000	Joonise nimetus	JN100		