

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Lasnamäe 2, Tallinn 11412 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusosakonna juhataja Margit Dengo ja
Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab peadirektori 20.02.2014 käskkirja nr 63 alusel peadirektori asetäitja varade alal Tauno Tuisk,

eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 20.12.2012 sõlmitud üürileping nr Ü4780/12 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on Üürnikul õigus kasutada **Tallinnas Virmalise 3** asuvat üüripinda;
- (ii) üürileandja on 14.02.2014 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmise alates 01.01.2015;
- (iii) riigieelarvest on eraldatud Siseministeriumile remondi jaoks lisavahendeid, millest tulenevalt suurendatakse alates 01.01.2015 remondikomponenti;
- (iv) pooled on kokku leppinud, et alates 01.01.2015 loetakse siseheakord (heakorra koodid 330-350) kõrvalteenuseks,
- (v) pooled soovivad täpsustada kohustuste jaotust nõrkvoolupaigaldiste tehnohoolduse osas;
- (vi) pooled on kokku leppinud hoone kasutamise korras ning lisavad lepingule lisa nr 5 „Hoone sisekorraeeskiri“;
- (vii) pooled on kokku leppinud pikendada lepingu tähtaega kuni 31.12.2022,

lepidavad pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu eritingimuste **punkti 1.8.2** ja lugeda see alates 01.01.2015 õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„1.8.2. **Lõppemine**: Lepingu tähtaeg on 10 (kümme) aastat lepingu jõustumisest arvates.“

2. Täiendada lepingu eritingimuste **punkti 1.4** ja lisada sellele alates 01.01.2015 **alpunkt 1.4.5** alljärgnevas sõnastuses:

„1.4.5. Üürnik võib esitada üürileandjale põhjendatud vastuväite 60 päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet tähtaegselt ei esita, loetakse üür muudetuks üürileandja esitatud teate alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet ei sõlmita.“

3. Täiendada lepingu eritingimuste **punkti 1.5** ja lisada sellele alates 01.01.2015 **alpunkt 1.5.5** alljärgnevas sõnastuses:

„1.5.5. Üürnik võib esitada kõrvalteenuste tasu teatele põhjendatud vastuväite 60 päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet tähtaegselt ei esita, loetakse kõrvalteenuste tasu muudetuks üürileandja esitatud teate alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet ei sõlmita. Kui üürnik esitab vastuväite, sõlmivad pooled kõrvalteenuste tasu muutmise kokkuleppe hiljemalt tasu muutmisele eelneva aasta 31. detsembriks.“

4. Muuta lepingu **lisa 2 „Poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamisel“** ja asendada see alates 01.01.2015 kokkuleppe lisaga nr 1.
5. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates 01.01.2015 kokkuleppe lisaga nr 2.
6. Lisada lepingule alates 01.01.2015 **lisa nr 5 „Hoone sisekorraeskiri“** kokkuleppe lisas nr 3 toodud kujul.
7. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
8. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
9. Kokkulepe jõustub alates **01.01.2015**.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:

- 1. Lepingulisa nr 2 - Poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamisel**
- 2. Lepingulisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu**
- 3. Lepingulisa nr 5 - Hoone sisekorraeskiri**

(allkirjastatud digitaalselt)

Margit Dengo
Haldusosakonna juhataja
Rügi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Tauno Tuisk
peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet