

Saatja: Laura Põllu | K-Projekt <laura.pollu@kprojekt.ee>

Saadetud: 12.10.2023 10:17

Adressaat: Päästeamet <rescue@rescue.ee>

Teema: D-terminali ja lähiala DP

Manused: image001.png; image002.png; image003.png; image004.png; image005.png; image006.png

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tere

Esitame Teile arvamuse saamiseks D-terminali ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneering algatati eesmärgil jagada Logi tn 2 // 4 // Lootsi tn 13 // 14 // Sadama tn 21 // 25 // Uus-Sadama tn 19 kinnistu ja moodustada krundid D-terminali teenindamiseks ja sadamat teenindava kuni 2-korruselise hoone ning sadamarajatiste ehitamiseks, kuni 5-korruseliste eluruumidega ärihoonete ehitamiseks, olemasolevate hoonete rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks kuni 5-korruseliseks elu- ja ärihooneteks ning promenaadi rajamiseks, muuta Uus-Sadama tn 21 // 23 // 25 kinnisasja ehitusõigust olemasoleva ärihoone laiendamiseks, määrata liikluskorralduse põhimõtted ja kõigi kruntide kasutamise tingimused. Pärast detailplaneeringu algatamist on muudetud planeeringuala kruntide piire ja aadresse. Planeeritud alale jääb Logi tn 2 // 4 // Lootsi tn 13 // 14 // Sadama tn 21 // 25 // Uus-Sadama tn 19 kinnistu jagamisel moodustatud Pikksilma tn 19 // Reidi tee 9 // Uus-Sadama tn 19 // 24 kinnistu osa ning samast kinnistust jagamisel moodustatud Lootsi tn 14 kinnistu. Detailplaneeringus on kavandatud moodustada planeeringualale jäävast Pikksilma tn 19 // Reidi tee 9 // Uus-Sadama tn 19 // 24 kinnistu osast kaheksa uut krunti: üks tootmis- ja ärimaa sihtotstarbega krunt sadamahoone ja seda teenindava ala jaoks, kaks ärimaa sihtotstarbega, neli elamu- ja ärimaa ning üks transpordimaa sihtotstarbega krunt. Lootsi tn 14 ja Uus-Sadama tn 21//23//25 kruntide piire ja sihtotstarvet ei muudeta.

Link materjalidele:  [2023-10-06 TLPA-le](#)

Küsimuste korral palun pöörduda projektijuhi poole: Anna Petrova, 5223816, anna.petrova@kprojekt.ee.

Heade soovidega,

Laura Põllu

projektijuhi abi/sekretär

mob: +372 5622 9948

e-post: laura.pollu@kprojekt.ee



The linked image cannot be displayed. The file may have been moved, renamed, or deleted. Verify that the link points to the correct file and location.

