



KESKKONNAAMET

Hiiumaa Vallavalitsus  
valitsus@hiiumaa.ee

Teie 02.01.2025 nr 9-6.1/11

Meie 15.01.2025 nr 6-2/25/59-3

**Seisukoht Leemendi kinnistu detailplaneeringu  
keskkonnamõju strateegilise hindamise  
vajalikkuse kohta**

Esitasite Keskkonnaametile<sup>1</sup> keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 6 ja planeerimisseaduse (PlanS) § 81 lg 1 alusel seisukoha andmiseks Hiiumaa Vallavalitsuse otsuse eelnõu „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine (Leemendi, Paluküla)“, mis sisaldab muuhulgas keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnangut.

Detailplaneeringu eesmärk on Hiiumaa vallas Palukülas asuvale Leemendi kinnistule<sup>2</sup> ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks, hoonestusala ja ehitustingimuste määramine, liikluse ja parkimiskorralduse lahendamine, haljastuse ja heakorra põhimõtete ning tehnovõrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohtade määramine. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta osaliselt Pühalepa valla keskosa üldplaneeringut, muutes planeeringualal juhtotstarve elumumaaks ja lubades Leemendi kinnistule väiksemat elamukrunti kui 1,0 ha. Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) andmetel ei asu tegevustega hõlmatud ala kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis, projekteeritaval kaitseobjektil ning tegevustega hõlmatud alale ei ole registreeritud kaitsealuste liikide kasvukohti ega elupaiku.

**Keskkonnaamet tutvus esitatud otsuse eelnõu ja selle lisadega ning on seisukohal<sup>3</sup>, et menetletava Leemendi kinnistu detailplaneeringuga ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju KeHJS § 2<sup>2</sup> mõistes ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeeringu menetluse käigus PlanS § 126 lg-s 1 määratud ülesannete täitmisel. Keskkonnaametil puuduvad ettepanekud lähteseisukohtadele. Juhime tähelepanu, et edastatud materjalides kasutada läbivalt Maa-ameti asemel nimetust Maa- ja Ruumiamet (alates 01.01.2025).**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helen Manguse  
juhataja  
keskkonnakorralduse büroo

Elviira Vanatare 511 9817, elviira.vanatare@keskkonnaamet.ee

<sup>1</sup> Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 02.01.2025 nr 6-2/25/59-2 all.

<sup>2</sup> Katastritunnus 63901:001:0892, registriosa nr 670933, pindala 8035 m<sup>2</sup>.

<sup>3</sup> Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.