



RAPLA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

EELNÕU nr 1-4/2023/113
seisuga 06.10.2023
eelnõu algataja: vallavalitsus

Rapla

... 2023 nr

Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise
algatamata jätmine
(Miku-Jüri detailplaneering)

Rapla Vallavolikogu 16. detsembri 2021 otsusega nr 91 algatati detailplaneeringu koostamine Tuti külas Miku-Jüri maaüksusele (katastritunnus 66904:003:1431, pindala ca 6,7 ha, 100% maatulundusmaa). Planeeringu eesmärk on terviklikult väljaarendatava üksikelamupiirkonna moodustamine Rapla linna vahetus naabruses. Kavandatakse juurdepääsuteede rajamist, orienteeruvalt 15 üksikelamu etapiviisilist püstitamist kruntidele suurustega 2500 kuni 4000 m² ning terviklikku tehovarustuslahendust. Planeeringuala pindalaga u 6,8 ha hõlmab Miku-Jüri maaüksust (katastritunnus 66904:003:1431) ning osaliselt Liiva maaüksust (katastritunnus 66904:003:0241), Rapla-Märjamaa teed ja Rapla ümbersõitu. Planeeringuala piirneb idast Liiva, lõunast Mikkuri, põhjast Sõõrumaa, Nuki ja Ärna maaüksustega ning läänest Rapla ümbersõiduteega.

Detailplaneering algatati eesmärgiga järgida Rapla valla üldplaneeringut ning kavandada üldplaneeringuga määratud juhtotstarvet muutvad tegevused vaid 25% ulatuses maaüksuse pindalast. Elluviimisega seotud investeeringu maksumust ja piirkonna elamuala perspektiivi arvestades on planeeringu koostamise käigus leitud, et otstarbekam on üldplaneeringu tingimuste muutmise veidi suuremas ulatuses ja planeeringuala väljaarendamine ühe tervikliku ehitusetaapina algselt kavandatud mitme ehitusjärgu asemel. Alates 13. juunist 2023 on planeeringut menetletud üldplaneeringut muutvana. Koostatud on keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnang (keskkonnaekspert Andres Tõnissoni töö) ja korrigeeritud on planeeringu koostamise lähteseisukohti. Valminud on detailplaneeringu eelnõu (eskiis).

KSH eelhinnangu järelduste kohaselt ei ole alust eeldada üksikelamupiirkonna rajamisega olulise keskkonnamõju ilmumist kui järgitakse asjaomaste valitsusasutuste seisukohti. Enne otsuse langetamist kaasati asjaomased valitsusasutused.

(Pädevate asutuste seisukohad lisatakse)

Detailplaneeringu koostamise korraldaja ja detailplaneeringu KSH algatamise üle otsustaja on Rapla Vallavolikogu.

Tuginedes planeerimisseaduse § 142 lõikele 6, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikele 2¹, lõigetele 3, 4 ja 5, § 35 lõikele 5, menetluse käigus ilmnenuid asjaoludele ning vastavalt asjaomaste valitsusasutuste seisukohtadele,

Rapla Vallavolikogu o t s u s t a b :

1. Jätta Miku-Jüri detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata tuginedes eelhinnangu järeldustele ja asjaomaste asutuste seisukohtadele.

1.1. Detailplaneeringuga kavandatava tegevuse iseloom ei anna alust eeldada olulise keskkonnamõju ilmnemist.

1.2. Detailplaneeringuga nähakse ette ebasoodsaid mõjusid leevendavad meetmed ja tingimused keskkonnaprobleemide ärahoidmiseks ning jäätmemajanduse korraldamiseks.

1.3. Detailplaneeringu elluviimisega kaasnev häiring piirdub eeldatavasti ehituse perioodiga, on ajutine ja pöörduv, õnnetuste esinemise võimalikkus ei erine tavapärasest.

1.4. Detailplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Rapla Vallavolikogu, koostaja on Rapla Vallavalitsus (Rapla linn, Tallinna mnt 14).

1.5. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Rapla valla dokumendiregistri vahendusel, Rapla valla kodulehel ja eelneval kokkuleppel vallamaja lahtiolekuaegadel vallakantseleis (Rapla linn, Tallinna mnt 14).

2. Vallavalitsusel korraldada teate avaldamine Rapla valla veebilehel, maakonnalehes „Raplamaa Sõnumid“ ja valla infolehes „Rapla Teataja“, samuti teavitada huvitatud ja puudutatud isikuid.

3. KSH algatamata jätmine on menetlustoiming, millega ei teki huvitatud isikule õigustatud ootust detailplaneeringu vastuvõtmise või kehtestamise osas. Menetlustoimingud on vaidlustatavad koos haldusaktiga, milleks on planeeringu kehtestamise või koostamise lõpetamise otsus.

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Kalle Toomet
Volikogu esimees