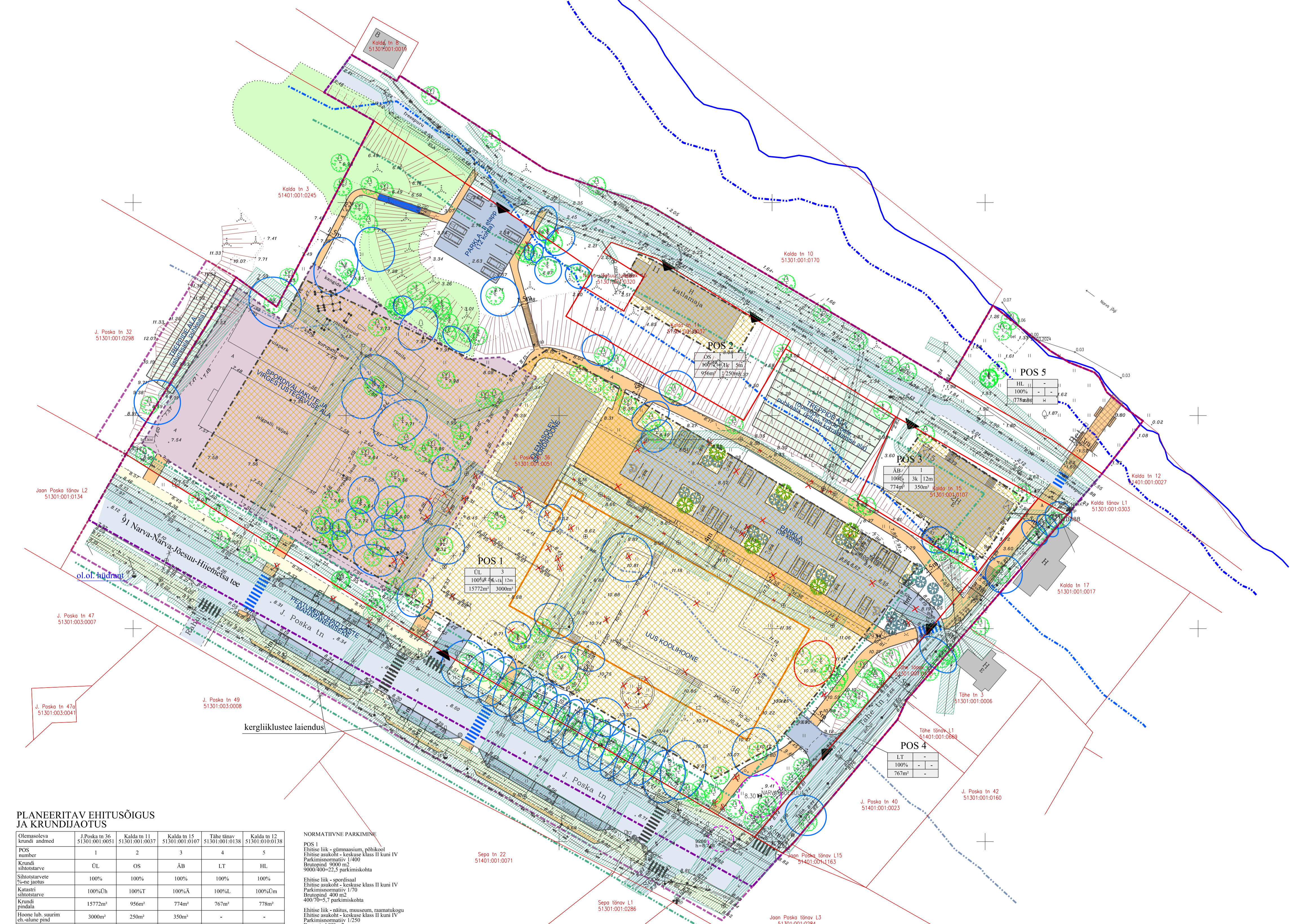


NARVA-JÕESUU LINNAS J. POSKA TN 36 JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

PÕHIJONIS 1:500

LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- planeeringuala piiri muutmise ettepanek
- ol.ol. krundipiir
- ol.ol. katastrilise nimetus
- ol.ol. katastrilise tunnus
- plan. krundipiir
- Narva jõe veepiir (ETAK)
- Narva jõe veekaitsevöönd ja kallarada (10m)
- Narva jõe ehituskeeluvöönd (50m)
- Narva jõe piiranguvöönd (100m)
- ol.ol. tänava kaitsevöönd (10 meetrit)
- ol.ol. hoonestus
- ol.ol. asfaltkattega teed
- ol.ol. jalgteed
- metsa kõlvik (ETAK)
- plan. hoonestusala
- orient. hoone asukoht (ehitusala pind ca 1800m²)
- plan. asfaltkattega teed ja alad
- plan. jalakäijate teed ja alad
- plan. laudtee ja selle rajatised (sh pingid, prügikastid jne)
- plan. treppide ja väljakute alad
- plan. spordi- ja virgestusala
- tehnoõrgu kaitsevöönd
- likv. objekt
- plan. juurdepääs krundile
- ol.ol. kõrghaljastus
- väga väärtuslik puu (I väärtusklass)
- väärtuslik puu (II väärtusklass)
- plan. haljastus
- ol.ol. ülekäigurada
- plan. ülekäigurada
- ol.ol. trepp
- plan. trepp
- plan. elektriauto juhtmataristuga parkimiskoht
- geodeetilise punkti kaitsevöönd
- ol.ol. keskpingekaabel
- ol.ol. madalpingekaabel
- ol.ol. madalpingeõhuliin
- ol.ol. kanalisatsiooni torustik
- ol.ol. survekanalisatsiooni torustik
- ol.ol. veetorustik
- ol.ol. kaugkütte torustik
- ol.ol. sidekanalisatsioon
- ol.ol. sidekaabel
- ol.ol. sideõhuliin
- ol.ol. võrkaed
- ol.ol. puiaed
- ol.ol. kiviaed
- ol.ol. valgustuspost
- ol.ol. geodeetiline punkt



PLANEERITAV EHTISÜIGUS JA KRUNDIAOTUS

Olemasoleva krundi andmed	J. Poska tn 36 51301:001:0051	Koidu tn 11 51301:001:0107	Koidu tn 15 51301:001:0107	Tähe tänav 51301:001:0138	Koidu tn 12 51301:010:0138
POS number	1	2	3	4	5
Krundi sihtstarve	OL	OS	ÄB	LT	HL
Sihtstarve	100%	100%	100%	100%	100%
Sihtala	100%Üh	100%T	100%A	100%L	100%Üm
Krundi pindala	15772m²	956m²	774m²	767m²	778m²
Hoone lab. suurim eh-alune pind	3000m²	250m²	350m²	-	-
Täiendamis-protseent	19%	26%	45%	-	-
Labatud hoonete arv	3	1	3	-	-
Hoone suurim labatud kõrgus	12m	5m	12m	-	-
Hoone suurim labatud korruselisus	3k-1k	1k	3k	-	-

OL - haldus- ja lasteasutuse maa	OS - sotsiaalmajanduslik ehitamine ja jaotamine ehitise maa	ÄB - koostöö- ja büroohoone maa	LT - tee ja tänav maa	HL - haljasala maa
Üh - ühiskondlike ehitiste maa				
T - tootmismaa				
A - ärirama				
L - transpordimaa				
Üm - üldkasutatav maa				

POS 1	krundi sihtstarve	hoonete labatud arv
OL	3	3
100% Üh	12m	12m
15772m²	3000m²	3000m²

NORMATIIVNE PARKIMINE

POS 1
Ehitise liik - gümnaasium, põhikool
Ehitise auukoht - keskuse klass II kuni IV
Parkimisnormatiiv 1:400
Bruttoalad 9000 m²
9000/400=22,5 parkimiskohta

Ehitise liik - spordisalad
Ehitise auukoht - keskuse klass II kuni IV
Bruttopind 400 m²
400/10=40 parkimiskohta

Ehitise liik - alitus, muuseum, raamatukogu
Ehitise auukoht - keskuse klass II kuni IV
Parkimisnormatiiv 1:250
Bruttopind 777 m²
777/250=3,1 parkimiskohta

Jalgteede parkimine
Ehitise liik - gümnaasium, põhikool
Ehitise auukoht - keskuse klass - majad
Parkimisnormatiiv 1:5
Omitse arv = 135
135/2=67,5 parkimiskohta

Wesenberg		Narva-Jõesuu linnas	
J. Poska tn 36 ja lähiala detailplaneering		PÕHIJONIS	
id nr	74-0324	joonis	1
maßstab	1:500	planeeringu koostamise korraldaja	Narva-Jõesuu Linnavalitsus
leht	4	planeerija	Kristi Jõemets
kuupäev	06.01.2025	planeerija	Liina Talistu
OÜ WESENBERG Registrikood 12865969 J. Kunderi 1-8 44307 Rakvere tel: +3725211425 e-mail: info@wesenberg.ee		Kaitseammutus nr 176297 Diplom nr MA 019394	