



KESKKONNAAMET

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
INFO@MKM.EE

07.05.2026 nr DM-135894-3

Enampakkumise korraldamisest (Tallinna-Saku liivamaardla plokid 155 ja 156)

Tallinna-Saku liivamaardla (registrikaardi nr 109) täiteliiva aktiivse tarbevaru ploki 155 ja ehitusliiva aktiivse tarbevaru ploki 156 kaevandamiseks on Keskkonnaametile esitatud kaks keskkonnaloa taotlust:

1. **AS TREV-2 Grupp** (registrikood 10047362, aadress Mäealuse tn 2/4, Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond) esitas 20.10.2025 taotluse **Tammemäe III liivakarjääri** keskkonnaloa nr KMIN-104 muutmiseks, taotledes mäeeraldise laiendamist plokkidele 155 ja 156. Taotlus on registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 20.10.2025 dokumendina nr **DM-133239-10**. Teade taotluse menetlusse võtmisest on avaldatud 03.11.2025 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

2. **Aktsiaselts KIIRKANDUR** (registrikood 10111516, aadress Järvekalda tee 1, Harkujärve küla, Harku vald, Harju maakond) esitas 31.12.2025 taotluse **Liivalaia 4 liivakarjääri** keskkonnaloa nr KMIN-106 muutmiseks, taotledes mäeeraldise laiendamist teistele lisaks plokkidele 155 ja 156. Taotlus esitati 31.12.2025 menetluses nr M-126775 parandustaotlusena (registreeritud KOTKAS 31.12.2025 dokumendina nr **DM-126775-11**). Menetlust nr M-126775 alustati 22.12.2023 laekunud taotluse alusel, seega teade algse muutmistaotluse menetlusse võtmisest on avaldatud 24.01.2024 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Plokid 155 ja 156 asuvad katastriüksustel Viimsi metskond 13 (katastritunnus 71801:001:1259) ja Viimsi metskond 242 (katastritunnus 71801:001:1406), mille riigivara valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus.

Taotletavad mäeeraldised seega kattuvad Tallinna-Saku liivamaardla täiteliiva aktiivse tarbevaru ploki 155 ja ehitusliiva aktiivse tarbevaru ploki 156 osas. Maapõueseaduse (*MaaPS*) § 53 lõike 5 punkti 1 kohaselt, kui 60 päeva jooksul esimesena esitatud mäeeraldise laiendamise taotlusest avalikkuse teavitamisest arvates sama või osaliselt kattuva maardla osa kohta esitatakse teine mäeeraldise laiendamise nõuete kohane mäeeraldise laiendamise taotlus ja esitatud taotlusi ei saa samal ajal rahuldada, selgitatakse välja isik, kelle taotlust loa andja edasi menetleb, kaevandamisloa saamise õiguse enampakkumisel MaaPS § 54 kohaselt. Vastavalt MaaPS § 54 lõikele 2 korraldab enampakkumise kaevandamisloa andja ehk Keskkonnaamet.

Plokid 155 ja 156 on olnud planeeringutes reserveeritud Tallinna ringraudtee trassi tarbeks.

Riigi planeeringute veebileheküljel leiduva info kohaselt on Vabariigi Valitsus algatanud 26.01.2023 korraldusega nr 36 Tallinna ringraudtee riigi eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise. Sobivaim trassikoridor ringraudteele valitakse riigi eriplaneeringu asukoha eelvaliku etapi lõpuks. Sobivaimale trassikoridorile koostatakse riigi eriplaneeringu detailse lahenduse koostamise käigus eelprojekt, et lahendada läbi elektrifitseeritud raudtee ja sellega seotud rajatiste täpne kulgemine. Planeeringu kehtestamine on planeeritud orienteeruvalt aastasse 2028.

Käesolevaga palume Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumilt seisukohta, kas Tallinna ringraudtee eriplaneeringust tulenevalt on plokkide 155 ja 156 kaevandamise lubamine ja ala muutmine ringraudtee tuleviku vaatest võimalik või mitte. Seisukoht on vajalik hindamaks, kas enampakkumise korraldamine on põhjendatud. Palume vastust hiljemalt **22.05.2026**.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Marin Varblane 5692 7090
Marin.Varblane@keskkonnaamet.ee