

LÄHTEÜLESANNE

1. KOOSTADA: metsaparandusobjektide: metsakuivenduse maaparandussüsteemide (edaspidi MPS) uuendustööde kava ja teede rekonstrueerimise projektid.

1.1. Projektala andmed:

1.1.1. **Projektala nimi** (käibenimi): **Järvakandi**.

1.1.2. **Objektide asukohad:** Järvakandi alev, Ahekõnnu, Nõlva ja Selja küla, Kehtna vald; Nurtu-Nõlva, Paisumaa ja Kohtru küla, Märjamaa vald, Rapla maakond ning Kõnnu küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond.

1.1.3. **RMK halduspiirkond:** RMK Raplamaa metskond, Edela regioon, Edela Põhja piirkond ja Edela Pärnu piirkond.

1.1.4. Katastriüksuste ja kvartalite täpne loetelu, Keskkonnamõju analüüs (edaspidi KMA) Tabelis 1 p 1.3 ja p 1.4.

2. UURIMISTÖÖD:

2.1. Objektide üldandmed:

2.1.1. Maaparandusehitised:

MPS ehitise nimi (ala)	MPS kood	EH kood	Projektala ha
Paisumaa4	5111270010390	002	158,2
Kohtru5	5111310010090	002	209,1
Nõlva3 (ÜP-89)	5111310010090	003	21,8
Raba3 (TTP-425)	5111310010200	004	7,7
Raba4 (TTP-425)	5111310010220	002	85,2
Lihuveski1 (TP-626)	5111310010240	001	96,4
Järvakandi6 (ÜP-49)	5111310010240	003	634,7
Kõnnu1 (TP-781)	5111310010280	001	192,4
Järvakandi4 (ÜP-49)	5111310010280	002	41,6
Järvakandi5 (ÜP-49)	5111310010300	001	1127,5
Kõnnu2 (TP-781)	5111320010010	001	189,3
Järvakandi2 (ÜP-49)	5111330031020	001	230,2
Kokku			2994,1

Projektalaga seotud MPS eesvoolude ja veejuhtmete pikkused on KMA Tabelis 1 p 2.1 ja 2.2.

2.1.2. Teed:

Tee nimi	Teeregistri nr	MPS teenindav tee jah/ei	Tee järk	Olemasolev pikkus km	Rek pikkus km
Ellu - Järvakandi tee	5040546	ei	3	4,26	4,26
Nõlva - Allika tee	2920064	ei	4	3,85	2,47
Laratsi tee	2920062	ei	3	5,74	5,59
Vahe tee	2920059	ei	4	2,15	2,15
Järvakandi - Nõlva tee	2920056	ei	3	4,0	3,54
Kesktee	2920060	ei	4	2,6	2,6
Säärekõnnu tee	2920067	ei	4	2,98	2,15
Järvakandi - Kohtru tee	2920047	ei	4	6,84	6,7
Nõlva - Rahkema tee	2920048	ei	4	1,21	0,54
Kootja tee	2920036	ei	3	4,75	4,08
Kootja tupiktee	2920037	ei	3	1,93	1,71
Lelle sihitee	2920043	ei	3	1,8	1,29
Loo tee	2920044	ei	4	0,98	0,98
Paka tee	5040142	ei	3	4,13	4,13
				Kokku:	42,19

2.2. Tingimused uurimistöödele:

- 2.2.1. Uurimistööd teostada vastavalt [Maaparanduse uurimistööde nõuetele](#) sellises mahus ja sellise kvaliteediga, mis tagab lähteülesandes ning selle lisades (asukohaskeem, digitaalsed andmekihid, KMA) kirjeldatud objektide kvaliteetse projekteerimistöö.
- 2.2.2. Uurida projektala piirest väljuvate MPS eesvoolude seisukorda vastavalt Põllumajandus- ja Toiduameti (edaspidi PTA) poolt lähteülesande kooskõlastusel esitatule (olemasolul) ja ulatuses, mis tagab projektala piires olevate ehitiste toimimise.
- 2.2.3. Kui metsakuivendusobjekti uurimistööde käigus selgub, et mingil alal tööde mahud ei vasta uuendustööde normidele, siis tellitakse konkreetsele alale (MPS ehitis(te)ele) projekteerimistingimused ja vormistatakse eraldi tööprojekt.
- 2.2.4. Uurimistööde tegemise käigus tuvastatud erinevustest MPS registris kirjeldatuga tuleb koheselt informeerida PTA piirkondlikku esindust.
- 2.2.5. Uurida lähteülesande p 2.1.2 ja p 3.2 kirjeldatud teede konstruktsioonide ja rajatiste ning vajadusel ka riigiteede ristumiskohtade seisukorda, rekonstrueerimise ja ehitamise vajadust ning võimalusi.
- 2.2.6. Uurida täiendavate teekraavide või nõvade rajamise vajadust ja võimalusi.
- 2.2.7. Teedel määrata maha- ja möödasõidukohtade vajadus (asukohad täpsustatakse täiendavalt tellijaga).
- 2.2.8. Uurida olemasolevate keskkonnakaitseliste rajatiste seisundit ja uute rajatiste (sh leevendusveekogud) ehitamise vajadust.

3. PROJEKTEERIDA:

3.1. Lähteülesandes p 2.1.1 kirjeldatud **MPS ehitiste** (kuivendusvõrgu) **uuendamine** kokku ca **2994,1 ha** või mahus, mis tagab projektalal olevate MPS toimimise.

- 3.1.1. Uuendustööde lahendus koostada nii, et metsamaterjalide kokkuveol oleks tagatud liigeldavus kvartalisihetidel ja kraavimuljetel koos mahasõidu võimalusega lähimale väljaveoteele. Kraavidest ülepääsutrupid ehitamine ja uuendamine (v.a mps eesvoolud) ning täpsed asukohad ja vajadus tuleb projekteerimise käigus täpsustada tellijaga. Juhul kui tekib vajadus mps eesvoolule uue truubi rajamiseks, tellitakse selleks eraldi projekteerimistingimused ja koostatakse eraldi tööprojekt.
- 3.1.2. Eramaadele projekteerida töid ainult juhul, kui on takistatud maaparandusehitiste toimimine riigimaal. Projekteeritud tööd peavad olema kooskõlastatud maaomanikuga. Kui kooskõlastusest tulenevalt muutub algselt planeeritud projektlahendus, siis tuleb ka uus lahendus täiendavalt maaomanikuga kooskõlastada. Mõlemad kooskõlastused lisada projekti. **Kooskõlastuseta töid eramaale projekteerida ei tohi.**
- 3.1.3. **Maaparandusehitiste uuendamiseks koostatakse eraldi projektdokumentatsioon** (uuendustööde kava) **maaparandusehitiste kaupa alljärgnevalt:**

Projekti (uuendustööde kava) **nimi: „Järvakandi metsakuivenduse maaparandusehitiste uuendamine“**

MPS ehitise nimi (ala)	MPS kood	EH kood	Projektala ha
Paisumaa4	5111270010390	002	158,2
Kohtru5	5111310010090	002	209,1
Nõlva3 (ÜP-89)	5111310010090	003	21,8
Raba3 (TTP-425)	5111310010200	004	7,7
Raba4 (TTP-425)	5111310010220	002	85,2
Lihuveski1 (TP-626)	5111310010240	001	96,4
Järvakandi6 (ÜP-49)	5111310010240	003	634,7
Kõnnu1 (TP-781)	5111310010280	001	192,4
Järvakandi4 (ÜP-49)	5111310010280	002	41,6
Järvakandi5 (ÜP-49)	5111310010300	001	1127,5
Kõnnu2 (TP-781)	5111320010010	001	189,3
Järvakandi2 (ÜP-49)	5111330031020	001	230,2
Kokku			2994,1

3.2. Teede rekonstrueerimine kokku 42,19 km, sellest:

- **Ellu - Järvakandi tee:**
 - tee pikkus **4,26 km**;
 - tee järk **nr 3**;
 - tee katendi laius võimalusel **4,5 m**.

- **Nõlva - Allika tee:**
 - tee pikkus **2,47 km**;
 - tee järk **nr 4**;
 - tee katendi laius võimalusel **4,5 m**.

- **Laratsi tee:**
 - tee pikkus **5,59 km**;
 - tee järk **nr 3**;
 - tee katendi laius võimalusel **4,5 m**;
 - ristumiskoht riigiteega;
 - tee ristub Rail Baltic trassiga.

- **Vahe tee:**
 - tee pikkus ca **2,15 km**;
 - tee järk **nr 4**;
 - tee katendi laius võimalusel **4,5 m**.

- **Järvakandi - Nõlva tee:**
 - tee pikkus ca **3,54 km**;
 - tee järk **nr 3**;
 - tee katendi laius- olemasolev teekatte laius.

- **Kesktee:**
 - tee pikkus **2,6 km**;
 - tee järk **nr 4**;
 - tagasipööramiskoht (TP-L);
 - tee katendi laius võimalusel **4,5 m**.

- **Säärekõnnu tee:**
 - tee pikkus **2,15 km**;
 - tee järk **nr 4**;
 - tee katendi laius võimalusel **4,5 m**.

- **Järvakandi - Kohtru tee:**
 - tee pikkus **6,70 km**;
 - tee katendi laius võimalusel **4,5 m**;
 - tee järk **nr 4**.

- **Nõlva - Rahkema tee:**
 - tee pikkus ca **0,54 km**;
 - tee katendi laius võimalusel **4,5 m**;
 - tee järk **nr 4**;
 - tagasipööramiskoht (TP-L). Projekteerida RMK maale.

- **Kootja tee:**
 - tee pikkus **4,08 km**;
 - tee järk **nr 3**;
 - tee katendi laius võimalusel **4,5 m**;
 - tee ristub Rail Baltic trassiga.

- **Kootja tupiktee:**
 - tee pikkus **1,71 km**;
 - tee järk **nr 3**;
 - tee katendi laius võimalusel **4,5 m**.

- **Lelle sihttee:**
 - tee pikkus **1,29 km**;
 - tee järk **nr 3**;
 - tee katendi laius võimalusel **4,5 m**.
- **Loo tee:**
 - tee pikkus **0,98 km**;
 - tee järk **nr 4**;
 - tee katendi laius võimalusel **4,5 m**.
- **Paka tee:**
 - tee pikkus **4,13 km**;
 - tee järk **nr 3**;
 - tee katendi laius võimalusel **4,5 m**;
 - ristumiskoht riigiteega.

- 3.2.1. Teede rekonstrueerimine projekteerida vastavalt [RMK metsateede katendite projekteerimise, ehitamise ja hooldamise juhendile \(Versioon 2.0\)](#)
- 3.2.2. Riigiteede ristumiskohtade rekonstrueerimine ja ehitamine projekteerida vastavalt Transpordiameti poolt esitatud nõuetele. Vajadusel tellib projekteerija ristumiskohtade ehitusprojektid vastava pädevusega ettevõtjalt.
- 3.2.3. Mahasõidud teelt metsaosadele ja kraavimullelele tüüp M3 ([Maaparandusrajatiste tüüpjoonised 2019](#)), mahasõitude vajadus ja täpsed asukohad tuleb eelnevalt kooskõlastada tellijaga.
- 3.2.4. Projekteerimistöode käigus võib vastavalt tellija poolt tehtud ettepanekutele lisada projekti täiendavaid mahasõite, möödasõite, laoplatse, tagasipööramise kohtasid, muuta mahasõitude tüüpi jne.
- 3.2.5. Lähteülesandes kirjeldatud teede pikkusi võib muuta ainult tellijaga kooskõlastatult. Teedel tagasipööramiskohtade täpsed asukohad ja tüübid lepatakse täiendavalt kokku peale uurimistöid, projekti koosolekul.
- 3.2.6. **Teedel koostada eraldi projektdokumentatsioonid alljärgnevalt:**
- Ellu - Järvakandi tee, Nõlva - Allika tee, Laratsi tee, Vahe tee, Järvakandi - Nõlva tee, Kesktee ja Säärekõnnu tee;
 - Järvakandi - Kohtru tee, Nõlva - Rahkema tee, Kootja tee ja Kootja tupiktee;
 - Lelle sihttee ja Loo tee;
 - Paka tee.

4. ERITINGIMUSED:

Metsaparandusobjektidel ja -objektidega piirnevatel aladel asuvad RMK-le teadaolevalt järgmised keskkonna- ja looduskaitse ning muud olulist väärtust omavad objektid, millega tuleb metsaparandusobjektide uuendamise, rekonstrueerimise käigus arvestada:

- 4.1. Kaitstavate objektide loetelu ja meetmed **KMA tabelites T2 ja T3**. Piirangute täpsed asukohad projekteerijale üle antavates objekti lähteandmetes (andmekihid: map, dwg). Piirangute lisandumist projekteerimistöode käigus täpsustab projekteerija iseseisvalt, kasutades selleks Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS), või küsib uued piirangute kihid RMK-st. Projektide valmimisel koostatakse KMA d projektdokumentatsioonide põhiselt.
- 4.2. Projekteerijal hinnata 5 ja 5a boniteedi eraldistel paiknevate või neid mõjutavate kuivenduskraavide uuendamise vajadust. Juhul, kui need kraavid teenindavad ainult 5 või 5a boniteedi metsaosi ega ole vajalikud kokkuveo teostamiseks, ei kuulu need uuendamisele.
- 4.3. Muude võimalike kitsenduste ([Rail Baltic](#), sidekaablid, elektriliinid, geodeetilised punktid jne) olemasolu ning nende läheduses asuvate objektide uuendamise ja rekonstrueerimise tingimused selgitab välja projekteerija.

5. TINGIMUSED PROJEKTIDELE (sh MPS uuendustööde kava):

- 5.1. Projektid peavad vastama vajalikus ulatuses [RMK Metsakuivenduse ja -teede ehitusprojekti näidiskooseisule](#) ning olema kooskõlas [Maaparandusseaduse](#) ja [Maaparandussüsteemi ehitusprojekti nõuetega](#).
- 5.2. Projektides tuleb arvestada Keskkonnaameti (KeA) poolt esitatud keskkonnavalaste tingimustega ning KMA st tulenevate meetmetega.

Projektala: „Järvakandi“

- 5.3. Lähteülesandes olevad ja projekteerimise käigus täiendavalt esitatud keskkonnaalased ja muud piirangud (nõuded) tuleb sisse kirjutada projektide (sh MPS uuendustööde kava) keskkonnakaitset käsitlevasse peatükki.
- 5.4. Enne välitööde alustamist peab projekteerija ühendust võtma piirkondliku PTA esindusega, et täpsustada uuritava ala MPS andmed ja tingimused.
- 5.5. Projektide koostamise ajal (peale uurimistöid) peab projekteerija korraldama tellija esindajatega töökoosoleku. Töökoosoleku ajaks peab projekteerijal olema ülevaade Rail Baltic trassiga seotud planeeringutest. Koosolekul täpsustatakse täiendavalt Rail Baltic trassiga ristuvate teede ja kuivenduskraavide projekteerimise mahud. Projekteerija protokollib töökoosoleku ja protokoll lisatakse projekti.
- 5.6. Lähteülesande p 3.1.3 ja p 3.2.6 kirjeldatud MPS uuendustööde kavale ja projektidele tuleb projekteerimise hankel esitada eraldi hinnapakumised.
- 5.7. Projektide kooskõlastamised korraldab projekteerija. RMK kooskõlastused antakse viimasena. Projektide kooskõlastamine maaomanike ja objektiga vahetult piirnevate kinnistute omanikega korraldada projekti koostamise ajal, et projektides oleks võimalik arvestada kooskõlastustes esitatud tingimustega (mahasõidud, truubid, liikluspiirangud jne). Maaomanike ja piirinaabrite kontaktandmed antakse projekteerijale üle koos projektalade lähteandmetega esimesel võimalusel, peale projekteerija vastava soovi esitamist.
- 5.8. Projekteerija **täiendab** (muudab) projekteerimise käigus vastavalt projekteerimisandmetele **KMA Tabelis 1** olevaid üldandmeid (**p 1.1, p 1.2, ja p 2.2**) ning esitab need peale muutmist kohe lähteülesande koostanud MPO kavandamisspetsialistile. Igale projektdokumentatsioonile koostatakse peale töömahtude selgumist eraldi KMA.
- 5.9. Projektid tuleb enne lõplikku valmimist esitada digitaalselt lähteülesande koostanud MPO kavandamisspetsialistile, kes korraldab projektlahenduse RMK-sisese kooskõlastamise, KMA ja teede tasuvusarvutuse täiendamise. Tasuvusarvutuse negatiivne tulemus võib muuta projektlahendust ja projekti koosseisu.
- 5.10. **Koostatud projektlahendused peavad tellija jaoks vastama parima hinna ja kvaliteedi suhtele.**
- 5.11. Projektidele (sh MPS uuendustööde kava) tellitakse vajadusel ekspertiisid.

6. LÄHTEÜLESANDE LISAD:

Kooskõlastused, RMK KMA, asukohaplaan, asendiplaanid, digitaalsed andmekihid (Mapinfo, dwg).

7. PROJEKTID ANDA ÜLE:

RMK MPO kavandamisspetsialist Jüri Koort. Projektid (sh MPS uuendustööde kava) esitada kahes eksemplaris paber kandjal ja digitaalselt vastavalt näidiskooseisus toodule ning töövõtulepingus sõlmitud tähtajale.

8. PROJEKTID KOOSKÕLASTADA:

RMK Edela regioon, PTA, Keskkonnaamet, omavalitsused, võimalikud infrastruktuuride omanikud, maaomanikud.

9. LÄHTEÜLESANDE KOOSTAS:

RMK MPO kavandamisspetsialist Jüri Koort.

(digiallkirja kuupäev)

(allkirjastatud digitaalselt)