



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

21.11.2023 nr 8-4/5384-28

Paikuse alevis Pohla kinnistu detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond informeerib planeerimisseaduse § 128 lg 6 ja 8 kohaselt planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi detailplaneeringu algatamisest.

Pärnu Linnavolikogu 16.11.2023 otsusega nr 48 on algatatud Paikuse alevis Pohla kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja jäetud algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeeringuala suurus on 8575 m²; alal ei ole hooneid, rajatisi ega kommunikatsioone.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Pohla kinnistu jagamine väiksemateks pereelamumaa (EP) kruntideks. Juurdepääs planeeringualale tagatakse Teeveere tänavalt üle Paide mnt 14 kinnistu juurdepääsuservituudi kaudu. Detailplaneeringu koostamise ülesanneteks on ala ümberkruntimine ühepereelamute tarbeks; kruntidele sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine; arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine; kommunikatsioonide ning servituudialade kavandamine. Lisaks elamumaa kruntidele nähakse alale ette ehitusõiguse, loodusliku puhvrina toimivate maaüksuste kavandamine planeeringuala ja jõepoolsete elamukruntide vahel.

Koostatav detailplaneering sisaldab üldplaneeringu muutmise ettepanekut järgmiselt: ala põhikasutusotstarve kompensatsiooniala (K) muudetakse elamualaks (E1) (ehitusõiguse saab krunt min suurusega 1200 m²).

Koostatud on detailplaneeringu KSH eelhinnang (Hendrikson & Ko OÜ töö). Kokkuvõtvalt leitakse eelhinnangus, et detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei oma keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes olulist keskkonnamõju.

Detailplaneeringu protsessi järgmised etapid on tehniline planeerimine detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegija poolt ja valminud planeeringu planeerimisseaduses sätestatud nõuetele vastavaks tunnistamine. Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond kaasab puudutatud isikud detailplaneeringu koostamisse ja teatab sellest esimesel võimalusel. Planeeringu koostamise ajal võib esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta. Ettepanekuid saab esitada koha peal, saata posti teel või elektronpostiga, e-posti aadressile linnavalitsus@parnu.ee.

Detailplaneeringu väljapanek, avalik arutelu ning suuliste ja kirjalike ettepanekute ja vastuväidete esitamine on avalik ehk avatud menetlus. Planeerimisseadus tagab kohapealse juurdepääsu materjalidele nii planeeringu koostamise ajal kui järel. Planeeringu koostamise ajal tuleb puudutatud isikutel arvestada avalikkusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaido Koppel
osakonna juhataja

Janno Poopuu

524 6280, janno.poopuu@parnu.ee