

OOMINÖMME TEE 1 JA 1a MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING

HARJUMAA, HARKU VALD, VÄÄNA-JÕESUU KÜLA

HALJASTUSLIK VÄÄRTUSKLASS

- I klassi puud ja põõsad / (väga väärtuslik)
 - II klassi puud ja põõsad / (väärtuslik)
 - III klassi puud ja põõsad / (haljastuslikult oluline)
 - IV klassi puud ja põõsad / (väheväärtuslik)
 - V klassi puud ja põõsad / (liikvideerida)
- Puu nr. haljastusliku objekti nimekirjas, võra projektsioon maapinnal

X=6587850

Y=5211000

EE100		
7.5	250	1+0
2	3041	P-3

Oominõmme tee 1 (19801:001:4665)
Kinnistu suurus: 3041 m²
Kinnistu sihtotstarve: elumumaa (EE100%)

Oominõmme tee 1a (19801:001:4666)
Kinnistu suurus: 2043 m²
Kinnistu sihtotstarve: elumumaa (EE100%)

TINGMÄRGID :

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEV MAAÜKSUSE PIIR
- 0.4 KV ÕHULIINI KAITSEVÕOND 2+2 M
- TEE KAITSEVÕOND - 5M
- OL. OLEV TEE
- OLEMASOLEVAD HOONED
- OLEMASOLEV / LIKV. VÕRKPIIRE
- OL.OLEV KÕRGHALJASTUS

② — krundi pos. nr.

EE100			sihtotstarve % detailplaneeringu liikides
7.5	210	1+0	ehitisealune pind - 210 m ²
2	2043	P-3	hoonete arv krundil (põhihoone + abihoone)
			plan. parkimiskohtade arv krundil

- HOONESTUSALA
- HOONE ORIENTEERUV ASUKOHT
- ÜKSIKELAMUMAA
- PLANEERITAV PIIRDEAD (piirdead min. 2 m teekatte servast)
- JUURDEPÄÄS, AUTODE PARKIMINE
- PROJ. MAAPINNA KÕRGUSARV
OL.OLEV MAAPINNA KÕRGUSARV
- JÄÄTMEMAHTITE ASUKOHAD

- OLEMASOLEV VEETRASS
- OL. OLEV KANALISATSIOON
- OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV 0.4 KV MAAKAABEL
- OLEMASOLEV 0.4 KV ÕHULIIN
- OLEMASOLEV LIITUMISKILP

ARHITEKTUURINÕUDED:

- Hoonestusviis - lahtine;
- lihtsad selgemahulised hooned;
- välisviimistluses kasutada traditsioonilisi ehitusmaterjale, va. ümarpalk ja plastik;
- plan. hoonete sokli kõrgus maapinnast 0.3 - 0.5 m;
- katuseharja suund - risti või paralleelne ühe krundi piiriga;
- Katusekalle vahemikus:
 - 1.-korruselise hoone: 0 - 30 kraadi
 - 2.-korruselise hoone: 28 - 45 kraadi
- Piirded: Hmax= 1.5 m, läbipaistavad. Esipiire: võrkpiire või puitaed
- Kinnistute vahel: võrkpiire.

olev vee liitumispunkt, maakraan MK1-1
olev kanalisatsiooni liitumispunkt KK1-1
olev elektrivarustuse liitumiskapp

oleva aiamaja veevarustuse liitumispunkt
oleva aiamaja kanalisatsiooni liitumispunkt

oleva aiamaja elektrivarustuse liitumispunkt

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS. KITSENDUSED

Positsiooni nr.	Krundi address või addressi ettepanek	Moodustatava krundi planeeritud suurus m ²	Ehitisealune maks. pind m ²	Max. korruselisus (elamu)	Elamu lubatud suurim kõrgus (m)	Hoonete arv krundil (elamu+abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (vastavalt DP liigile)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (vastavalt KÜ liigile)	Suletud brutopind sihtotstarvete kaupa (vast.katastriluk.liigile)	Parkimiskohtade arv	Suurim täisehituse %	Min. tulepüvisusklass	Kitsendused
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	17
1	Oominõmme tee 1	3041	250	2	7.5	1+0	EE100	E100	E300	3	8.2	TP3	õhuliini 2+2 m kaitsevõond
2	Oominõmme tee 1a	2043	210	2	7.5	1+0	EE100	E100	E270	3	10.3	TP3	
Kokku:		5084							E570	6			

MÄRKUSED:

Alusplaanima on kasutatud OÜ Geokulgur poolt 2023.a. mõeldistatud geodeetilist alusplaani, töö nr 12-03-23. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis. Joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektidega. Jooniste juurde kuulub lahutamatu osana seletuskiri.

TS-PROJEKTIBÜROO OÜ registrikood 11330449 Nõmme tee 2, 13 426, Tallinn. tel. 5667 6359, e-post: tonis.sirp@mail.ee		Töö nimetus, asukoht OOMINÖMME TEE 1 JA 1a MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING Harjumaa, Harku vald, Väänä-Jõesuu küla.	
Arhitekt:	Tõnis Sirp	joonise sisu PÕHIJONIS JA TEHNOVÕRGUD	
Planeeringu koost. korraldaja:	Harku VV	Töö nr. 06-23DP	Stadium DP
Möötkava:	1: 500	Kuup. 06.2024.a.	Leht DP-04
		Lehti 4	
		MTR EEP000979 Kutsetunnistus 173574	