



## Politsei- ja Piirivalveamet

Hr Mati Tusov  
OÜ Raldon  
Pärnu mnt 139,  
11317, TALLINN, Harjumaa

08.11.2013 nr 1.11-10/182850-2

Hr Aleksandrs Tralmaks  
OÜ Pärnu Road 139  
Pärnu mnt 139  
11317, TALLINN

### Garantiikiri

Garantii andja: Politsei- ja Piirivalveamet  
registrikood 70008747  
aadress Pärnu mnt 139, Tallinn, 15060  
telefon (+372) 612 3300, faks (+372) 612 3009  
e-post ppa@politsei.ee  
(edaspidi nimetatud garantii andja)

Garantii saajad: OÜ Raldon  
äriregistri registrikood 10864245  
aadress Pärnu mnt 139, Tallinn, 11317  
esindaja juhatuse liige Mati Tusov  
e-post mati@raldon.ee  
(edaspidi nimetatud garantii saaja 1)

OÜ Pärnu Road 139  
äriregistri registrikood 11459747  
aadress Pärnu mnt 139, Tallinn, 11317  
esindaja juhatuse liige Aleksandrs Tralmaks  
e-post aleksandrs.tralmaks@catella.lv  
(edaspidi nimetatud garantii saaja 2)

1. Garantii andja on tellinud garantii saajalt 1, kui Tallinnas, Pärnu mnt 139 asuva hoone (edaspidi nimetatud üüripind) valdajalt, üüripinnal üldehitustööde ning valve- ja läbipääsusüsteemi ehitustööde teostamise. Garantii andja garanteerib nimetatud ehitustööde maksumuse tasumise kuni 411 200 (nelisada üksteist tuhat kakssada) euro väärtuses (sealhulgas projektijuhtimise kulud), millele lisandub käibemaks. Nimetatud maksumus on lõplik, sisaldades kõiki tööde teostamiseks vajaminevaid kulusid. Garantii andja kohustub tasuma käesolevaga garanteeritava eseme eest garantii saajale 2, kui

üüripinna omanikule, käesolevas garantiikirjas sätestatud viisil ja tähtaegadeks (edaspidi nimetatud nõue).

2. Garantii andja kinnitab, et tal on õigus tellida Tallinnas, Pärnu mnt 139 üüripinnal ehitustöid ning tasuda nende ehitustööde maksumuse täiendava üürina garantii saajale 2 poolte vahel kehtiva, 03.10.2003. a sõlmitud, üürilepingu nr PA7-10.18/123 (edaspidi nimetatud üürileping) alusel. Garantii andja kinnitab, et käesolevaga garanteeritav garantii saaja 1 poolt teostatavate tööde maksumus tasutakse ajavahemikus 01.01.2014. a. kuni 31.12.2014. a. (s.o 12 kalendrikuud) võrdsete osadena igakuiselt üürilepingu alusel põhiüürile lisanduva tasuna, mille kohta sõlmitakse poolte vahel üürilepingu muutmise kokkulepe.
3. Garantii andja on kohustatud käesoleva garantiikirja punktis 2 nimetatud kohustuse võtmise kohta esitama garantii saajale 1 üürilepingu poolte vahel kirjalikult sõlmitud muutmise kokkuleppe hiljemalt 06.01.2014. a. Juhul, kui garantii andja esitab garantii saajale 1 punktis 2 nimetatud kohustuse võtmise kohta üürilepingu muutmise kokkuleppe, siis sellega on garantiikirja punktis 1 nimetatud garantii saaja 1 nõue garantii andja vastu lõppenud.
4. Garantiikiri jõustub garantii andja poolt sellele allakirjutamise hetkest.
5. Garantiikirjale kohaldatakse Eesti Vabariigi õigusnorme. Garantiikirjast tulenevad vaidlused, mida ei ole võimalik lahendada läbirääkimiste teel, lahendatakse Harju Maakohus.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Elmar Vaher  
politseikolonel  
peadirektor

Ilona Afinogenova 6191225; ilona.afinogenova@politsei.ee