

## KOKKULEPE RENDILEPINGU MUUTMISEKS

(hiliseima digitaallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood: 70004459, edaspidi RMK), keda, esindab juhatuse liikme 25.04.2018. a käskkirja nr 1-5/43 „Saima Uusmaale volituste andmine maarendilepingute sõlmimiseks“ alusel RMK looduskaitseosakonna maarendilepingute spetsialist Saima Uusma, edaspidi nimetatud **Rendileandja**, ühelt poolt,

Ja **Osaühing Ranna-Villa** (registrikood 11322586), edaspidi rentnik, keda esindab juhatuse liige Kairo Pilviste, edaspidi nimetatud **Rentnik**, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi käesolevas kokkuleppes koos **Pooled**, sõlmivad käesoleva kokkuleppe tulenevalt vajadusest korrigeerida Maatüki piire alljärgnevas:

1. Pooled muudavad Lepingu punkte 2.1 ja 3.1 ning loevad need kehtivaks järgmises sõnastuses:

2.1. Lepinguga annab rendileandja kui renditavat riigivara valitsema volitatud asutus rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks lepinguga sätestatud kasutusotstarbel – poollooduslike koosluste hooldamine –

2.1.1 Saare maakonnas Saaremaa vallas Triigi külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Karjalasma metskond 38 (katastritunnus 40302:001:0444, pindala 23,9 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2946) 3,68 ha suuruse maatüki, edaspidi maatükk. Maatükk asub Väinamere hoiualal (Saare), mille kohta on kehtestatud Väinamere hoiuala maismaaosa, Mõisaküla panga, Puiskarjamaa, Pullapää panga ja Österby hoiuala ning Heinlaiu, Kadakalaiu ja Suuremõisa merikotka püsielupaiga kaitsekorralduskava 2018-2027;

2.1.2 Saare maakonnas Saaremaa vallas Triigi külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Karjalasma metskond 40 (katastritunnus 40302:001:0446, pindala 108 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2948) 18,04 ha suuruse maatüki, edaspidi maatükk. Maatükk asub Väinamere hoiualal (Saare), mille kohta on kehtestatud Väinamere hoiuala maismaaosa, Mõisaküla panga, Puiskarjamaa, Pullapää panga ja Österby hoiuala ning Heinlaiu, Kadakalaiu ja Suuremõisa merikotka püsielupaiga kaitsekorralduskava 2018-2027.

3.1. Rentnik on kohustatud tasuma rendileandjale tasu maatüki kasutamise eest 874,00 (kaheksasada seitsekümmend neli) eurot aastas, edaspidi rent, üks kord aastas vastava aasta 31.detsembriks. Rendile lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras. Tasumise kohustus tekib lepingu jõustumisest..

2. Käesolev kokkulepe on allkirjastatud digitaalselt.

Rendileandja

Rentnik

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Saima Uusma

Kairo Pilviste