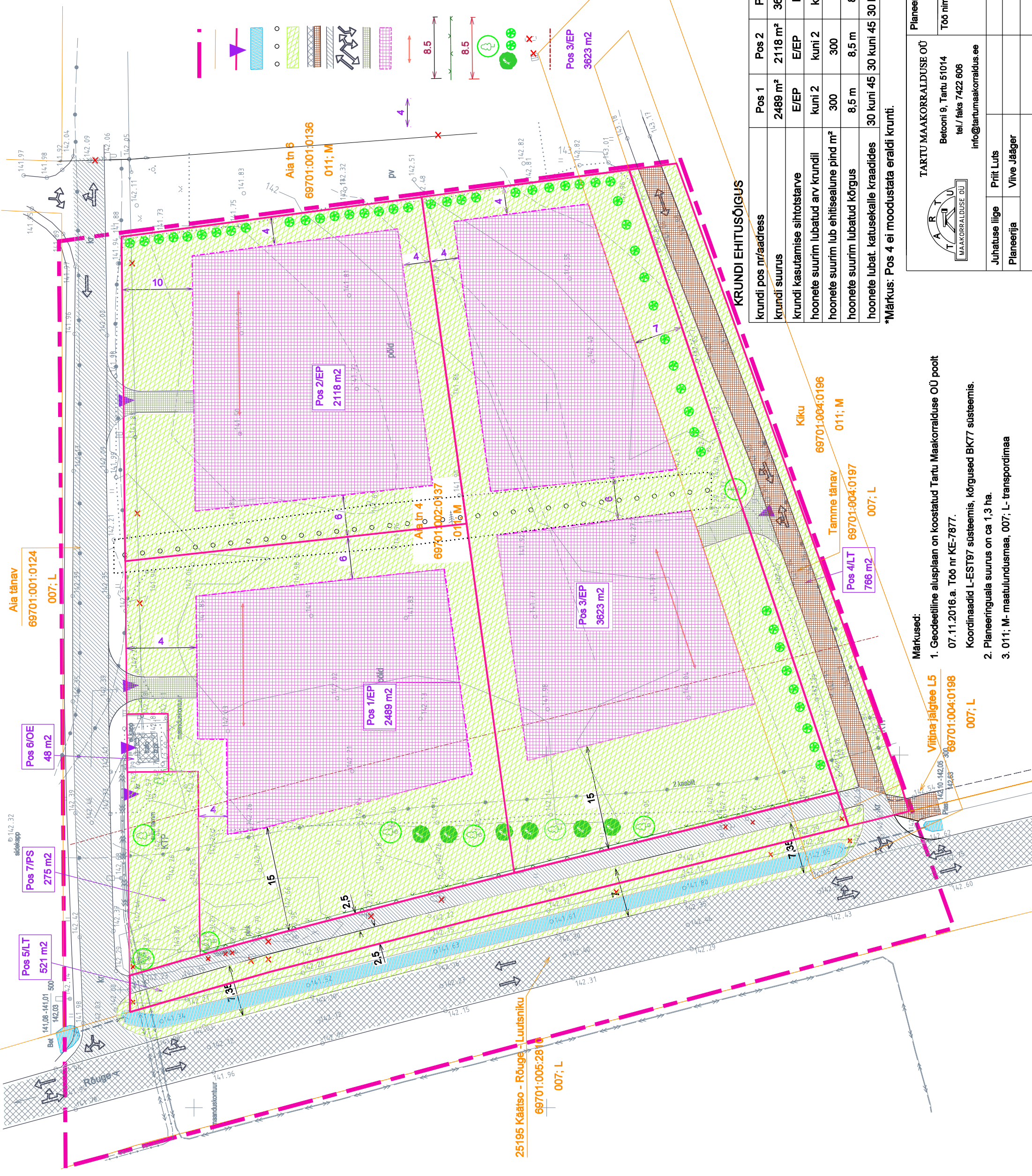




**LEPPEMÄRGID**

- planeeritava ala piir
- katastrüksuse piir
- planeeritud krundi piir, juurdepääs krundile
- olemasolev kraav
- olemasolev puuderida/hekk
- planeeritud haljasala
- ol.olev asfaltkattega /kruuskattega tee
- planeeritud mustkattega sõidutee/jalgtee
- liiklussuunad
- planeeritud juurdepääsutee
- planeeritud hoonestusala
- soovitav katuselõik suund
- hoonestusala seotus krundi piiridega
- planeeritud piire
- rajatise, haljastuse kaugus teekatete servast
- ol.olev säilitatav puu
- plan kohustuslik üksikpuu, plan hekk
- likvideeritav objekt
- rigimaantee teekaitsevöönd (30m)
- krundi Pos nr/sihtotstarve
- krundi suurus



**KRUNDI EHDITUSÕIGUS**

krundi pos nr/address	Pos 1	Pos 2	Pos 3	*Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7
krundi suurus	2489 m <sup>2</sup>	2118 m <sup>2</sup>	3623 m <sup>2</sup>	766 m <sup>2</sup>	521 m <sup>2</sup>	48 m <sup>2</sup>	275 m <sup>2</sup>
krundi kasutamise sihtotstarve	E/EP	E/EP	E/EP	L/LT	L/LT	T/OE	Üm/HP
hoonete suurim lubatud arv krundil	kuni 2	kuni 2	kuni 3	ei hoonestata	ei hoonestata	1 rajatis	rajalised
hoonete suurim lub ehitisealune pind m <sup>2</sup>	300	300	400	—	—	—	—
hoonete suurim lubatud kõrgus	8,5 m	8,5 m	8,5 m	—	—	—	—
hoonete lubat. katusekalle kraadides	30 kuni 45	30 kuni 45	30 kuni 45	30 kuni 45	30 kuni 45	—	—

\*Märkus: Pos 4 ei moodustata eraldi krundi.

**TARTU MAAKORRALDUSE OÜ**

Betooni 9, Tartu 51014  
tel./ faks 7422 606  
info@tartumaakorraldus.ee

Planeeringu taotleuse esitaja: Rõuge Vallavalitsus

Asukoht: Rõuge vald Rõuge alevik

Töö nimetus: Aia tn 4 (69701:001:0137) katastrüksuse ja sellega piirneva ala detailplaneering

Juhutuse liige	Priit Luts	Joonis	Koostamise aeg	Mõõtkava
Planeerija	Viive Jääger	Põhijoonis	06. 2020	1 : 500
		Töö nr 0161	Joonis nr 3	Jooniseid 6

- Märkused:**
- Geodeetiline alusplaan on koostatud Tartu Maakorralduse OÜ poolt 07.11.2016.a. Töö nr KE-7877.  
Koordinaadid L-EST97 süsteemis, kõrgused BK77 süsteemis.
  - Planeeringuala suurus on ca 1,3 ha.
  - 011; M- maatulundusmaa, 007; L- transpordimaa

Aia tänav  
69701:001:0124  
007; L

Pos 6/OE  
48 m<sup>2</sup>

Pos 7/PS  
275 m<sup>2</sup>

Pos 5/LT  
521 m<sup>2</sup>

25195 Käatso - Rõuge - Luutsniku  
69701:005:2870  
007; L

Pos 2/EP  
2118 m<sup>2</sup>

Aia tn 4  
69701:002:0137  
011; M

Pos 1/EP  
2489 m<sup>2</sup>

Pos 3/EP  
3623 m<sup>2</sup>

Pos 4/LT  
766 m<sup>2</sup>

Tamme tänav  
69701:004:0197  
007; L

Vitina jalgteed L5  
69701:004:0198  
007; L

Kiku  
69701:004:0196  
011; M