

Saatja: Laura Põllu | K-Projekt <laura.pollu@kprojekt.ee>
Saadetud: 12.10.2023 10:59
Adressaat: Politsei- ja Piirivalveamet <ppa@politsei.ee>
Teema: A-reisiterminali ning kruisiterminali ala DP

Tere

Esitame Teile arvamuse saamiseks A-reisiterminali ning kruisiterminali ala detailplaneeringu.

Detailplaneering algatati eesmärgil kavandada Logi tn 2 // 4 // Lootsi tn 13 // 14 // Sadama tn 21 // 25 // Uus-Sadama tn 19 kinnistu ja Logi tn 6 kinnistu osast ja mere täitmisel üks ärimaa sihtotstarbega krunt, üks äri- ja/või tootmismaa sihtotstarbega krunt ning üks transpordimaa sihtotstarbega krundi ja määrata kruntide kasutamise tingimused ning ehitusõigus 1 maa-aluse ja kuni 4 maapealse korrusega hoonete ehitamiseks.

Pärast detailplaneeringu algatamist on muudetud planeeringuala kruntide piire ja aadresse. Planeeritud ala moodustavad nüüd Logi tn 2//4//Sadama tn 25 ja

Logi tn 6 kinnistute osad.

Detailplaneeringu koostamisel on eesmärk täpsustunud ning kavandatud on üks äri- ja tootmismaa, üks tootmismaa ning kolm transpordimaa sihtotstarbega krundi.

Planeeringulahenduse menetluses on täpsemalt selgunud tulevase promenaadi kulg. Sellega seoses on tehtud ettepanek detailplaneeringu ala täpsustamiseks nii, et koostatava planeeringu ning Vanasadama põhjaosa detailplaneeringu piiril kulgev põhja-lõuna suunaline promenaadiosa ning piki merekallast kulgev promenaadiosa jääksid täies ulatuses A-reisiterminali ning kruisiterminali ala detailplaneeringu mahtu.

Kuna liikluskorralduse variantide kaalumisel kerkis esile ka alternatiivse juurdepääsu rajamise võimalus Sadama tänavalt, on tehtud ettepanek laiendada planeeringuala Sadama tänav T1 kinnistu osa ulatuses kuni Rumbi tänav T10 kinnistuni. Sel juhul jäävad planeeringualale lisaks Sadama tänav T1 krundi osale ka Sadama tn 4a ja Sadama tn 6a krundid.

Küsimuste korral palun pöörduda projektijuhi poole: Anna Petrova, 5223816, .

Link materjalidele:

Heade soovidega, Laura Põllu
projektijuhi abi/sekretärmob: +372 5622 9948
e-post: