

ÜLDISED ARHITEKTUURSED NÕUDED

- Fassaadides kasutada naturaalseid materjale nagu, kivi, puit, metall, klaas ja erinevad komposiit fassaadi plaadid, mis ei imiteeri naturaalseid materjale. Mitte kasutada imiteerivaid materjale.
- Kaupluse projekteerimisel tuleb kaupluse prügikogumine visuaalselt varjata, näiteks variseinaga.
- Katusekalle 0-45 kraadi.

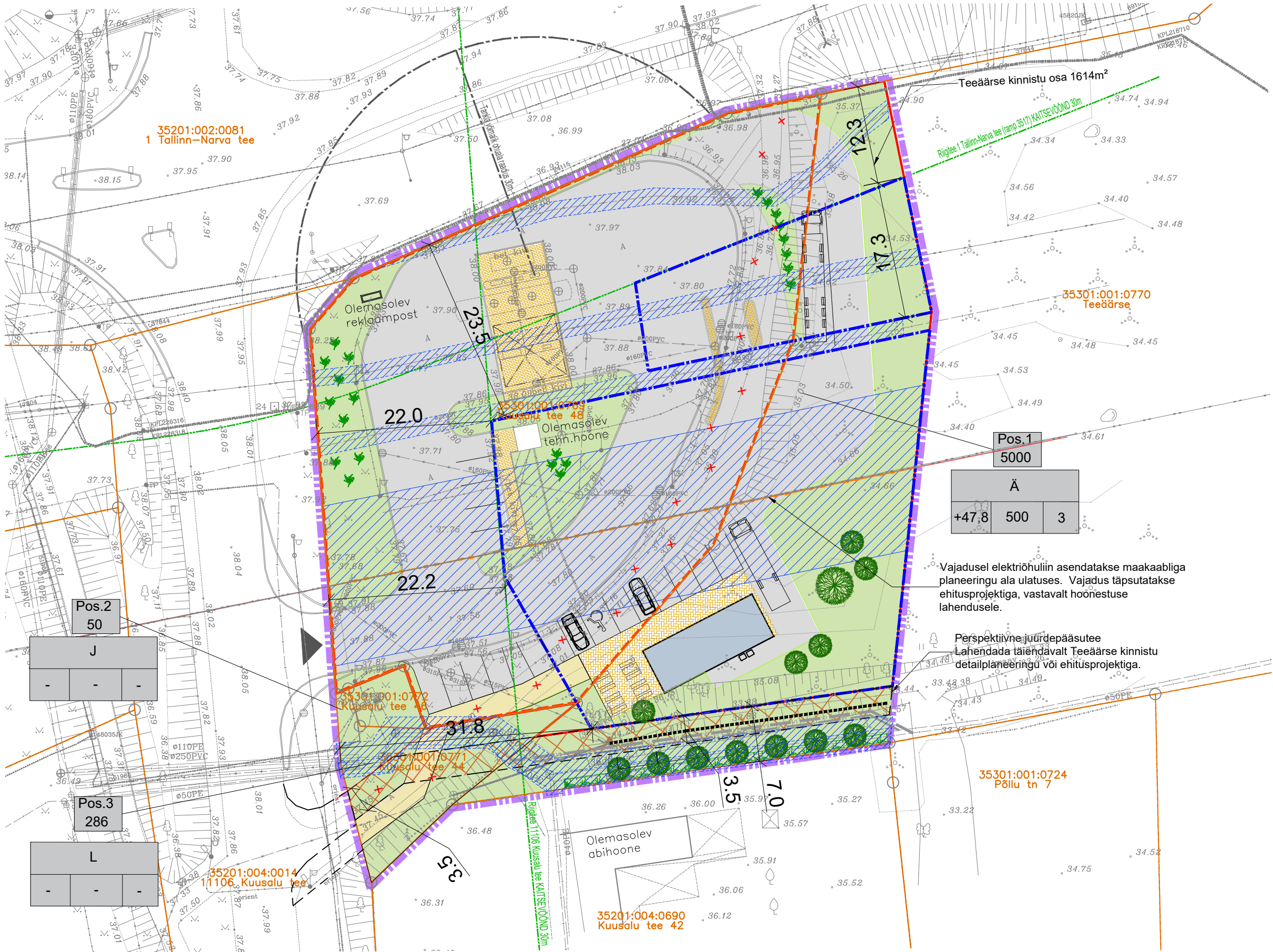
MÄRKUSED

- Haljastuse protsent minimaalselt 25%.

Andmed kruntide moodustamiseks						
Krundi address	Krundi pindala (m²)	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi planeeritud suurus (m²)	Moodustatakse kinnistutest katastritunnus	Liidetavate lahutatavate osade suurus (m²)	Osade senine kasutamise sihtotstarve
Kuusalu tee 48 35301:001:0769	3386	Ä100%	5000	35301:001:0770	+1614	Ä68%/M32%
Teedäärse 35301:001:0770	38746	M100%	37132	35301:001:0770	-1614	M100%
Kuusalu tee 46 35301:001:0772	50	J100%	50	-	-	J100%
Kuusalu tee 44 35301:001:0771	286	L100%	286	-	-	L100%

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos. nr.	Krundi address	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m2), maa pealne ja maa-alune		Hoonete suurim lubatud sügavus maapinnast (m)	Hoonete lubatud maksimadne kõrgus (m) maapinnast	Hoonete lubatud maksimadne kõrgus (m) absoluudist	Hoonete suurim lubatud arv	Krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi kasutamise sihtotstarve katastriüksuse liigi järgi	Piirangud
1	Kuusalu tee 48 35301:001:0769	5000	500	-	-	+10,0	+47,8	3	Ä	Ä 100%	Vt. seletuskiri
2	Kuusalu tee 46 35301:001:0772	50	-	-	-	-	-	-	J	J 100%	Vt. seletuskiri
3	Kuusalu tee 44 35301:001:0771	286	-	-	-	-	-	-	L	L 100%	Vt. seletuskiri



TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
 - Katastriüksuste piirid
 - Krundipiir pos.1
 - Kuusalu tee 48 kinnistu piir, olemasolev
 - Planeeritav hoonestusala
 - Planeeritava hoone asukoha ettepanek
 - Olemasolev kraavi osa truibis, ettepanek
 - Planeeritav haljasala ettepanek
 - Asfaltkattega planeeritav autoliiklusala
 - Olemasolev sillutiskivi
 - Planeeritav sillutiskivi ettepanek
 - Planeeritav kergliiklustee ettepanek
 - Maa-aluse tehnovõrgu kaitsevöönd
 - Elektri õhuliini kaitsevöönd
 - Planeeritav kõrghaljastuse (puud) ettepanek
 - Planeeritav madalhaljastuse (põõsad) ettepanek
 - Planeeritav hekk, ettepanek
 - Reklaampüüdon h=15m
 - Istumisala ettepanek
 - Jäätmekonteinerite asukoha ettepanek
 - Planeeritud juurdepääs kinnistule
 - Ümbertõstetav veetoru ettepanek
 - Ümbertõstetav kanalisatsioonitoru ettepanek
 - Perspektiivne juurdepääsutee
 - Likvideeritav kergliiklustee
- Pos.1 5000
- Ä
- +47,8 500 3
- Krundi pos. nr
- Krundi planeeritud suurus
- Sihtotstarve
- Ehitisealune pind m²
- Hoonete arv krundil
- Hoone maksimaalne kõrgus (abs.)

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERINGUALA SUURUS	0,53 HA
s.h. KRUNDITUD ALA	5336m²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	3
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSTE LIIKIDE ALUSEL)	
Ä-ÄRIMAA	3386m² 63.5%
M-MAATULUNDUSMAA	1614m² 30.2%
J-JÄÄTMEHOIDLA MAA	50m² 0.9%
L-TRANSPORDMAA	286m² 5.4%

Arhitekt Tarbe OÜ WWW.TARBE.EE	Objekt	Kuusalu tee 48 ja Teeäärse kinnistute lähiala detailplaneering		Joonis	PÕHIJONIS		Leht	DP-04
	Vastutav arhitekt	J.-A. Tarbe		Address	Kuusalu tee 48, Kuusalu alevik Kuusalu vald, Harjumaa		Staad.	DP
				Projekt	Tõnu Rebane	Aeg 14.08.26	Mõõt	1:500
							Töö nr.	848