



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Päästeamet
Ida päästekeskus
ida@rescue.ee

Meie: 28.02.2025 nr 6-1/742

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Ehitajate tn 130 kinnisasja ja lähiala detailplaneeringu algatamisest

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 18. veebruari 2025 korraldusega nr 66 algatati Järve linnaosas Ehitajate tn 130 kinnisasja ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. DP eesmärgiks on kaaluda kinnisasjale Ehitajate tn 130 äri- ja tootmiskeskuse rajamine ning olemasoleva kinnistu jagamine vähemalt 10 krundiks, ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine äri- ja tootmishoonete ehitamiseks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorralduse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine, haljastuse kavandamine.

Planeeringust huvitatud isik ja arendaja on Reme Grupp OÜ.

Detailplaneeringu ala haarab Ehitajate tn 130 (katastritunnus 32101:001:0114, 100% sihtotstarbeta maa) kinnistut ja osaliselt linna omandis olevat Ehitajate tänav lõik 5 (katastritunnus 32219:003:0026, 100% transpordimaa). Planeeritav ala piirneb ida poolt Kohtla-Järve linnas Ehitajate tänava kergliiklusteega ja Toila vallas kergliiklusteega ning riigiteega 13126 Kohtla-Järve - Mäetaguse tee (katastritunnus 32001:001:0308, 100% transpordimaa).

Kinnistu Ehitajate tn 130, suurusega 59 314 m² on hoonestamata.

Planeeritavast alast lääne ja põhjapoolle jäävad Ehitajate ja Tööstuse tänava tootmismaa krundid.

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Eelmainitud planeeritav tegevus ei halvenda olemasolevat olukorda.

Antud alale peamised juurdepääsud on kavandatud Ehitajate tänava ja sealt hargnevate risti paiknevate Tööstuse ja Ehitajate kõrvaltänava poolt, mis ei too kaasa täiendava liikluse ümberkorralduse muutmist ega liikluskorralduse kasvu. Krundile juurdepääsud säilivad.

Planeeringuga ei muudeta piirkonna üldiseid liikluskorralduse põhimõtteid

Planeeringu dokumendid on kätte saadavad tööpäeviti Kohtla-Järve Linnavalitsuse ruumides Keskallee 19 kabineti nr 604 ning Kohtla-Järve linna veebilehel <https://www.kohtla-jarve.ee/kuulutused>

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Henri Kaselo
linnapea

Rita Burenkova tel 51 82 791, rita.burenkova@kjl.v.ee