



LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Meie 25.11.2025 nr 2025/8-1/1157-1

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamine

Lääneranna Vallavalitsusele esitati avaldus Anni, Matu, Tommi, Maturanna, Arro, Arropõllu ja Paagimäe kinnistute detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks Järvemetsa (katastritunnus 86301:005:0419), Järveääre (86301:005:0415 ja Kadaka (86301:005:0414) katastriüksustel. Kinnisasjade omanik ei soovi detailplaneeringut nimetatud katastriüksustel algselt planeeritud mahu (3 elamukrunti) ellu viia ning soovib Järvemetsa, Järveääre ja Kadaka krundid ühendada üheks krundiks (pindala kokku 22039 m²) ning ehitada ühe elamu ja seda teenindavad abihooned ning rajatised.

Planeerimisseaduse (PlanS) § 140 lõike 1 punkti 2 kohaselt võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. PlanS § 140 lõike 2 järgi võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

PlanS § 140 lõike 3 kohaselt esitame detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise vallavolikogu otsuse eelnõu kooskõlastamiseks või seisukoha võtmiseks. Juhime Teie tähelepanu asjaolule, et kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse otsuse eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks kui seadus ei sätesta teisiti (planeerimisseadus § 140 lg 4).

Anni, Matu, Tommi, Maturanna, Arro, Arropõllu ja Paagimäe kinnistute detailplaneering:
<https://planeeringud.ee/plank-web/#/planning/detail/30105692>

Lisa: Lääneranna Vallavolikogu otsuse eelnõu:
(dp_osaliselt_kehtetuks_rannakyla_anni_eeln.pdf,
(p_osaliselt_kehtetuks_rannakyla_anni_lisa1_eeln.jpg,
dp_osaliselt_kehtetuks_rannakyla_anni_lisa2_eeln.jpg)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Källe
planeeringute spetsialist
56655521, margus.kalle@laanerannavald.ee