



LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

Menetlusse kaasatavad
asutused ja isikud

Meie 15.01.2025 nr 2025/8-1/81-1

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku teade (Virtsu Tammi tee 1)

Lääneranna Vallavalitsus teatab planeerimisseaduse § 135 lg 6 alusel, et võttis 08.01.2025 korraldusega nr 11 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Virtsu aleviku Tammi tee 1 detailplaneeringu.

Detailplaneering koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb ning planeeringu koostamisse kaasatakse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada ja isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud.

Planeeritava ala suurus on 964 m², sihtotstarve 100% ärimaa. Detailplaneeringu ülesandeks on Tammi tee 1 katastriüksusele (tunnus 43001:001:1384) ehitusõiguse määramine elamu ja abihoone ehitamiseks. Lubatud hoonete arv krundil on kuni 2, ehitisealune pind kokku 250 m², hoonete suurim lubatud kõrgus 10 m maapinnast, korruste arv 2. Tammi tee 1 krunt ühendatakse Virtsu aleviku ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga, juurdepääs krundile on avalikult kasutatavalt Tammi tee tänavalt. Planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi negatiivseid keskkonnamõjusid, võimalikud on tavapärased ehitustegevusega kaasnevad ajutised riskid ja negatiivsed mõjud.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **10.02.2025-25.02.2025** tööajal Lääneranna vallamajas (Lihula Jaama tn 1) ja veebilehel www.laanerannavald.ee
Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult Lääneranna Vallavalitsusele kuni **25.02.2025** aadressil Jaama tn 1 Lihula 90302 või e-postiga vallavalitsus@laaneranna.ee

Detailplaneeringu veebileht: https://www.laanerannavald.ee/menetluses/-/asset_publisher/lxwPUygWIRk5/content/virtsu-alevik-tammi-tee-1-detailplaneering?

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Källe
planeeringute spetsialist

56655521, margus.kalle@laanerannavald.ee