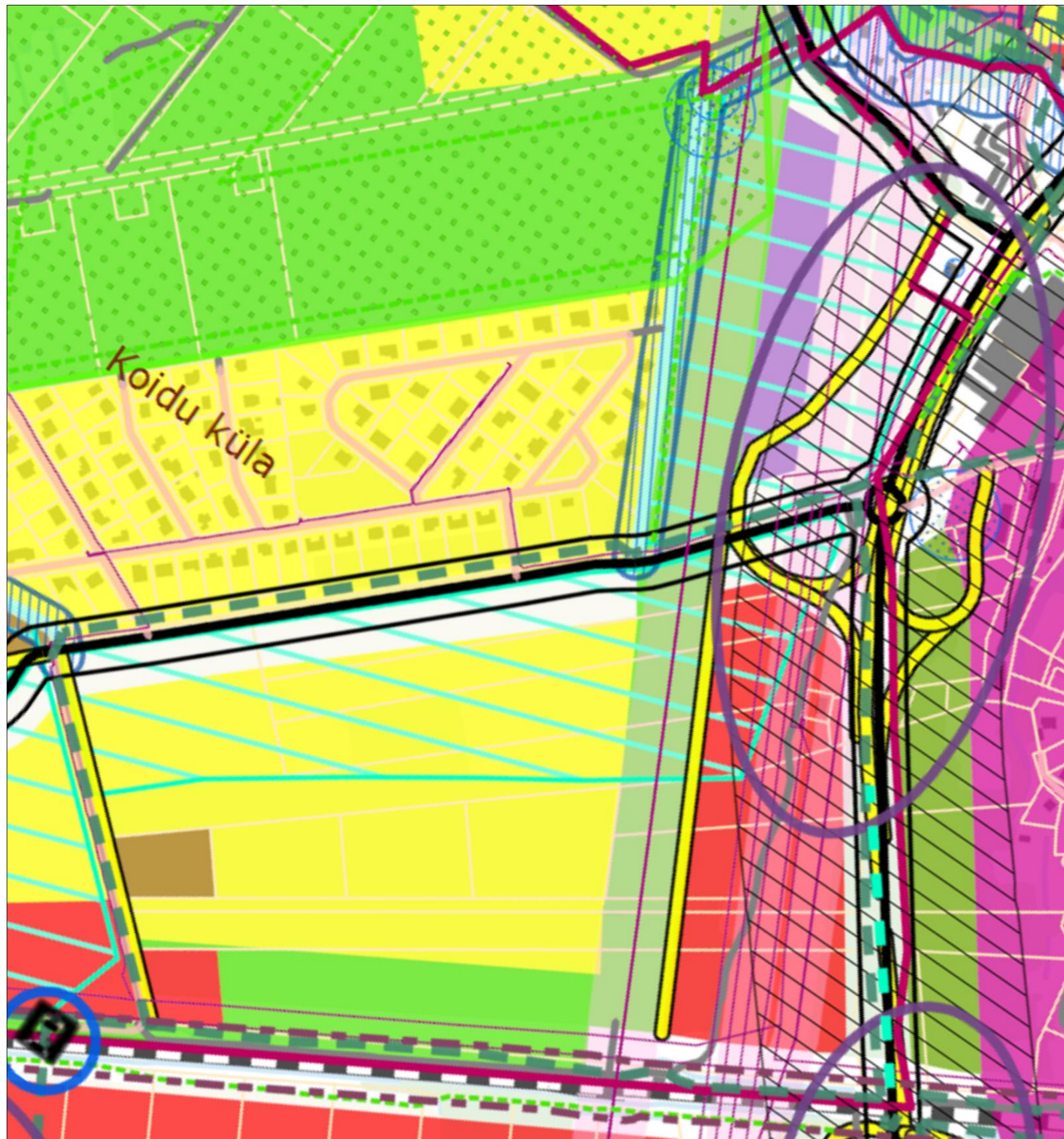
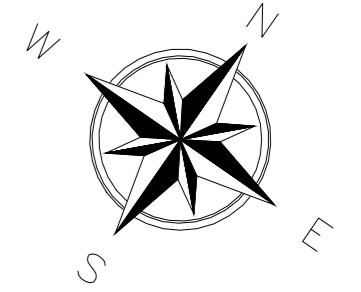


VÄLJAVÕTE KEHTIVAST SAUE VALLA ÜLDPLANEERINGUST



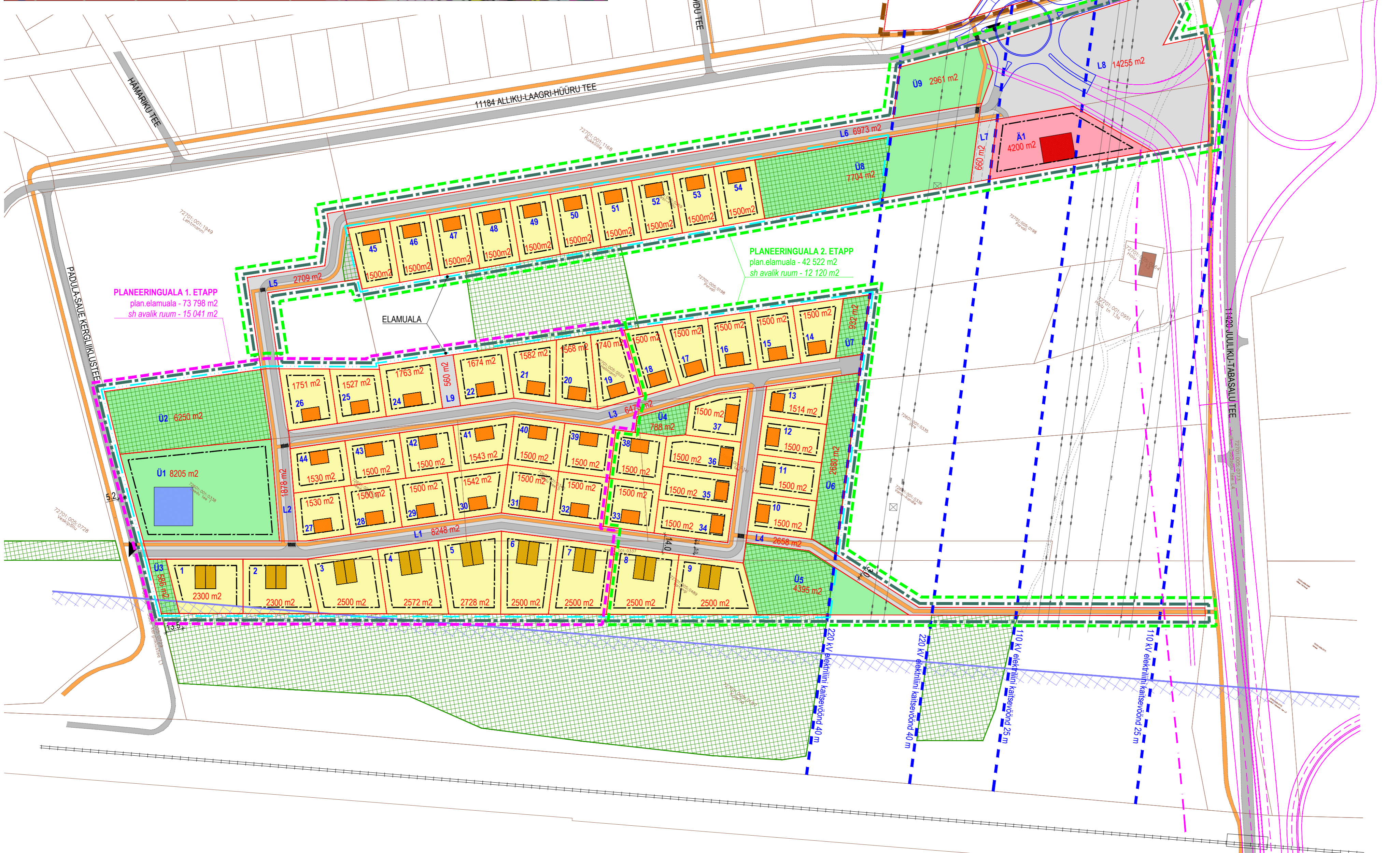
- Planeeringuga kavandatav**
- Planeeritav tee
 - Planeeritav või rekonstrueeritav, sh oluliselt muudetav riigitee koridor
 - Olemasolev kohalik tee (sh perspektiivselt vallale omandatav eratee)
 - Kergliiklustee (sh planeeritav)
 - Liikumisrada (sh planeeritav)
 - Planeeritav kergliikluse eritasand
 - Planeeritav liikluse eritasand
- Taustainfo**
- Riigitee
 - Muu tee
 - Tee kaitsvöönd
 - Olemasolev rongipeatus



Koru kinnistu DP algatatud 16.02.2022 Vallavalitsuse korraldusega

AS Teede Tehnokeskus töö nr 107/05 "Juuliku-Tabasalu ühendustee eelprojekt"

Koru kinnistu DP-ga planeeritud ringistmiku lahendus



- TINGMÄRGID**
- PLANEERITUD MAA-ALA PIIR
 - MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
 - PÕHIHOONE HOONESTUSALA
 - VÕIMALIK ÄRIHOONE
 - VÕIMALIK AVALIK HOONE
 - VÕIMALIK ÜKSIKELAMU
 - VÕIMALIK KAKSIKELAMU
 - JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
 - POS NR
 - PLANEERITUD ELAMUMAA
 - PLANEERITUD ÄRIMAA
 - PLANEERITUD ÜLDKASUTATAV MAA
 - PLANEERITUD TEEMAA
 - SÕIDUTEE
 - KERGLIIKLUSTEE
 - KÕRGHALJASTUS
 - PLANEERITUD ELAMUALA
 - PLANEERINGUALA 1. ETAPP
 - PLANEERINGUALA 2. ETAPP
 - ELEKTRILINI KAITSEVÖÖND
 - RAUDTEE SANITAARKAITSEVÖÖND - 120m

MAA BILANSS	
Planeeringuala	172 779 m ² 100 %
- Elamumaa	89 664 m ² 52 %
- Üldkasutatav maa	34 501 m ² 20 %
- Ärimaa	4 200 m ² 2 %
- Teemaa	44 414 m ² 26 %

ELAMUÜHIKUTE BILANSS	
Elamuühikute arv kokku	62
- Üksikelamu elamuühikute arv	44
- Kaksikelamu elamuühikute arv	18

ELAMUMAA BILANSS	
Elamumaa kokku	89 664 m ² 100 %
- Üksikelamumaa	67 264 m ² 75 %
- krundi keskmine suurus 1540 m ²	
- Kaksikelamumaa	22 400 m ² 25 %
- krundi keskmine suurus 2480 m ²	

ELAMUALA AVALIKU RUUMI BILANSS	
Elamuala	134 716 m ² 100 %
Avalik ruum [krundid Ü1-Ü8]	27 161 m ² 20 %
- krundid Ü1-Ü4, Ü6, ja Ü7	19 441 m ² 14 %
- Ü5 elamualale jääv osa	3 148 m ² 2 %
- Ü8 elamualale jääv osa	4 572 m ² 3 %

Avalik ruum - avalike ja erateenuste osutamise alad, hejasaad, pargid, mänguväljakud, kergliiklusteed, avatud õuealad jms.

EHITUSÕIGUS OÜ
 Asule 3 Reg. nr 11709546 Tel: 600 1363
 11312 Tallinn MTR nr EEP003420 info@ehitusoigus.ee

LEEDU TEE JA LÄHIALA ELAMUALA DETAILPLANEERING
 KOIDU KÜLA, SAUE VALD
 PLANEERITUD LAHENDUS
 M1:2000
 01.12.2024