



Ehitise nimi: Haage-Kannistiku
Ehitise kood: 001; MPS kood: 2103920020020

Riia mnt 241a
28301:001:0180

Olemasolevat Riia mnt 241a kinnistul asuvat
servituudiga juurdepääsu krundile POS 1 saab
kasutada alles pärast perspektiivse kogujatee
väljaehitamist ning uue ristumiskoha rajamist. Vt
seletuskirja p 3.6.

Vaino
94901:005:1427

POS 1
6351 m²,
100% Ä

Vainopõllu
94901:001:0267

POS 2
964 m²,
100% LT

Vainukase
94901:005:1074

Puru tee 3
94901:005:1632

3 Jõhvi-Tartu-Valga tee T1
94901:005:1639

22194 Külitse jätkvee tee
94901:005:0307

Kilgemäe tee 2
94901:005:1640

3 Jõhvi-Tartu-Valga tee T2
94901:005:1641

Tabel 1. Krundi ehitusõigus							
Olemasolev katastrirühm	Olemasoleva kinnistiku kasutamise eesmärk	Planeeritud krundi	Planeeritud krundi pindala	Planeeritud krundi kasutamise eesmärk	Hoonete suurim lubatud ehitiseala pind (m ²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (s.t. ehitistüüpide ja ehitistüüpide arv)	Hoonete lubatud maksimaalne korruseliste ja kõrgus maapinnast (m)
Vainopõllu (949010010267)	7315 m ²	POS 1	Vainopõllu	6351 m ²	100% Ä - ärimaa	1500 m ²	1 põhihoone, 1 alahoone
		POS 2	3 Jõhvi-Tartu-Valga tee T5	964 m ²	100% LT - tee ja tänav maa		põhihoone kuni 2 maa-alune korrus ja 1 maa-alune korrus kuni 9 m; alahoone 1 maa-alune korrus ja 1 maa-alune korrus kuni 6 m

Märkused:
1. Alusplaanina on kasutatud Kobras OÜ poolt 07/2023. a koostatud Vainopõllu maaüksuse ja lähiala geodeetilist mõõdustust, töö nr 2023-183. Koordinaadid on L-Est 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis;
2. Kitsenduste mõjuvabad ja katastrirühmaste piirid on alla laaditud Maa- ja Ruumiameti lehtelt 04.11.2025 a, v.a tee kaitsevöönd, mis on antud 08/2023. a seisuga;
3. Planeeritud juurdepääse krundile on lubatud vajadusel täpsustada edasisel teede ja platside projekteerimisel;
4. Planeeritud leht- ja okaspuud on joonisel näidatud soovituslikena, uushaljastuse paiknemine tuleb täpsustada edasisel projekteerimisel;
5. Perspektiivne kogujatee ja kergliiklustee on sisse toodud Riigitee 3 Jõhvi-Tartu-Valga km 138,4-152,0 asuva Tartu-Nõo lõigu eelprojekti, töö nr MA146884TN, koostatud 2023. a Reaalprojekt OÜ poolt;
6. Olemasolevad 1968. a ehitatud drenaažitorud on üle joonistatud Maa- ja Ruumiameti 16.08.2023. a saadud ortofotol olevalt skeemilt ning on seetõttu orienteeruvad.

- LEPPEMÄRGID:
- planeeringuala piir
 - olemasolev katastrirühm
 - planeeritud krundipiir
 - planeeritud krundipiiri algatatav Puru tee arenduse detailplaneeringus
 - olemasolev drenaažitoru (geodeetiliselt mõõdustust)
 - olemasolev 1968. a ehitatud drenaaž (orienteeruv)
 - olemasolev elektri madalpingekaabel
 - olemasolev elektri kõrgepingeõhuliin
 - olemasolev sidekanalisatsioon
 - olemasolev sidekaabel
 - olemasolev veetoru
 - elektri õhuliini kaitsevöönd
 - maaparandussüsteemiala / maaparandussüsteemi kollektoreesvoolu kaitsevöönd
 - tiheasustusala (kehtivast ÜP-st)
 - tee kaitsevöönd
 - puurkaevu 60 m kuja, mis tuleb tagada rooveepuhasti heitvee immutussüsteemist
 - planeeritav hoonestusala
 - planeeritud sõidutee / plats
 - planeeritud jalgtee
 - võimalik lumevalitamisala
 - perspektiivne kogujatee Tartu-Nõo lõigu projektist
 - perspektiivne kergliiklustee Tartu-Nõo lõigu projektist
 - perspektiivne põhimääntee (2+2 ristlõike ümberehitus)
 - olemasolev juurdepääsu servituut
 - planeeritud juurdepääsu servituut
 - planeeritud haljasala
 - planeeritud põhihoone võimalik suurus ja asukoht krundil
 - planeeritud parkimiskohad
 - pk - 20 planeeritud parkimiskohtade arv
 - planeeritud kraav
 - olemasolev lehtpuu / okaspuu / põõsas (asukoht ja võra laius orienteeruv)
 - planeeritud lehtpuu / okaspuu
 - planeeritud puurkaev 10 m hooldusalaga
 - likvideeritav objekt
 - planeeritud juurdepääsu krundile
 - joonise mõõt (m)
 - planeeritud tuletõrje hüdrant (tuletõrje veemahuti)

Terlander OÜ registrikoode 16540224 T. Tuglas 15.10.310 51006 Tartu linn info@terlander.ee https://terlander.ee		Planeeringu koostamist harrastav isik Red Machine OÜ Planeeringu nimetus Külitse alevikus asuva Vainopõllu maaüksuse detailplaneering		Planeeringu koostamise korraldaja Kambja Vallavalitsus	
Planeeringuala asukoht Tartu maakond, Kambja vald		Joonise nimetus Põhijoonis		Formaat A1	
Kaupa 05.01.2026	Joonise nr 5	Joonise arv 7	Mõõtkava 1:500	Töö nr 2023-08	PlanID ...