N

Y= 554000
X= 6467750

Ehitise nimi: Haage-Kannistiku
Ehitise kood: 001; MPS kood: 2103920020020

Riia mnt 241
28301:001:0179

Riia mnt 241a
28301:001:0180

Puru tee
94901:005:1638

Puru tee 5
94901:005:1629

Puru tee 7
94901:005:1630

Puru tee 1
94901:005:1631

Puru tee 3
94901:005:1632

Kligemäe tee 2
94901:005:1640

3 Jõhvi-Tartu-Valga tee T2
94901:005:1641

22194 Külitse jäävee tee
94901:005:0307

3 Jõhvi-Tartu-Valga tee T1
94901:005:1639

3 Jõhvi-Tartu-Valga tee
28301:001:1300

Vainupõllu
94901:001:0267

Vaino
94901:005:1427

Vainukase
94901:005:1074

Veski
94901:001:0252

Planeeringuala elektrivarustus on kavandatud AJ12888:(Puhja) alajaama baasil, mis asub Puru tee 2 (94901:005:1634) kinnistul, vt joonis 7. Kaabli asukoht tee koridoris täpsustatakse projekteerimisel.

Planeeringuala sademeveed on kavandatud juhtida KÜLITSE, 001 eesvoolu (MPS kood: 2103900020260) - vt joonis 7

Tiheasustusala

planeeritud puurkaev

POS 1

POS 2

Perspektiivne kergliiklustee

Perspektiivne kogujatee

Perspektiivne põhimaantee 2+2 ristlõikele ümberehitus

R60

R10

TTV

LEPPEMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud krundipiir algatatavas Puru tee arenduse detailplaneeringus
- olemasolev drenaažitoru (geod. mõõdistuselt)
- olemasolev 1968. a ehitatud drenaaž (orienteeruv)
- olemasolev elektri madalpingekaabel
- olemasolev elektri kõrgepingeõhuliin
- olemasolev sidekanalisatsioon
- olemasolev sidekaabel
- olemasolev veetoru
- elektri õhuliini kaitsevöönd
- maaparandussüsteemiala / maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd
- tiheasustusala (kehtivast ÜP-st)
- tee kaitsevöönd
- puurkaevu 60 m kuja, mis tuleb tagada reoveepuhasti heitvee immutussüsteemist
- planeeritud hüdrandi tuleohutuskuja hoonest (30 m)
- planeeritud elektri madalpingekaabel
- planeeritud valgustuskaabel
- planeeritud veetoru (lokaalne)
- planeeritud tuletõrje veetoru
- planeeritud reoveekanalisatsioonitoru (lokaalne)
- planeeritud sademevee kanalisatsioonitoru (lokaalne)
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud jalgtee
- planeeritud sõidutee / plats
- võimalik lumevallitamise ala
- perspektiivne kogujatee Tartu-Nõo lõigu projektist
- perspektiivne kergliiklustee Tartu-Nõo lõigu projektist
- perspektiivne põhimaantee (2+2 ristlõikele ümberehitus)
- planeeritud tehnovõrgu talumise servituut
- planeeritud põhihoone võimalik suurus ja asukoht krundil
- planeeritud parkimiskohad
- pk - 20 planeeritud parkimiskohtade arv
- planeeritud kraav
- olemasolev lehtpuu / okaspuu / põõsas (asukoht ja võra laius orienteeruv)
- planeeritud lehtpuu / okaspuu
- planeeritud puurkaev 10 m hooldusalaga
- planeeritud omapuhasti
- TTV planeeritud tuletõrjevee mahuti
- likvideeritav objekt
- 7 joonise mõõt (m)
- planeeritud elektri liitumiskilp
- planeeritud valgusti
- planeeritud tuletõrje hüdrant (tuletõrje veemahutile)

Märkused:

1. Alusplaanina on kasutatud Kobras OÜ poolt 07/2023. a koostatud Vainopõllu maaüksuse ja lähiala geodeetilist mõõdistust, töö nr 2023-183. Koordinaadid on L-Est'97 ja kõrgused EH2000 süsteemis;
2. Kitsenduste mõjualad ja katastriüksuste piirid on alla laaditud Maa- ja Ruumiameti lehelt 04.11.2025. a, v.a tee kaitsevöönd, mis on antud 08/2023. a seisuga.
3. Planeeritud juurdepääse krundile on lubatud vajadusel täpsustada edasisel teede ja platside projekteerimisel.
4. Planeeritud kraavi asukoht ja mõõtmed täpsustatakse edasisel projekteerimisel;
5. Planeeritud tehnovõrkude ja -rajatiste asukohti on lubatud edasisel projekteerimisel muuta ja täpsustada;
6. Planeeritud leht- ja okaspuud on joonisel näidatud soovituslikena, uushaljastuse paikmenime tuleb täpsustada edasisel projekteerimisel.
7. Olemasolevad 1968. a ehitatud drenaažitorud on üle joonistatud Maa- ja Ruumiametilt 16.08.2023. a saadud ortofotol olevalt skeemilt ning on seetõttu orienteeruvad.

Terlander OÜ registrikood 16540224, F. Tuglase tn 19-310, 51006 Tartu linn, tel +372 5566 2920, info@terlander.ee, https://terlander.ee	Planeeringu koostamisest huvitatud isik: Red Machine OÜ		Planeeringu koostamise korraldaja: Kambja Vallavalitsus				
	Planeeringu nimetus: Külitse alevikus asuva Vainopõllu maaüksuse detailplaneering						
Projektijuht, maastikuarhitekt / planeerija: Reet Türkson	Planeeringuala asukoht: Tartu maakond, Kambja vald		Joonise nimetus: Tehnovõrkude joonis				
	Kuupäev: 05.01.2026	Joonise nr: 6	Jooniste arv: 7	Mõõtkava: 1:500	Töö nr: 2023-08	PlanID: ...	Formaat: A1