



KORRALDUS

07.11.2023 nr 1.1-3/23/788

**Transpordiameti maade osakonna juhataja  
15.09.2021. a korralduse nr 1.1-3/21/399 muutmine**

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 lg 5 ja 6 ning § 10 lg 5 punktide 4, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lg 3 ja § 6 lg 3, § 4 lg 1 punktide 7, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Maanteeameti lääne regiooni ehitusosakonna juhataja lääne regiooni ehitusvaldkonna juhi ülesannetes 31.08.2018. a korraldusele nr 1-3/18/177 „Projekteerimistingimuste andmine põhimaantee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla lõigu Pärnu-Uulu km 133,4-143 ehitusprojekti koostamiseks“ ning lähtudes asjaolust, et kinnisasja omanikule Kadakamaa OÜ-le (registrikood 11159991) kuuluv reklaamtahvel jääb riigi poolt omandatavale teemaale ning tuleb likvideerida ja ümber tõsta tehnilistest tingimustest tulenevalt ei saa, siis muudan Transpordiameti maade osakonna juhataja 15.09.2021. a korralduse nr 1.1-3/21/399 punkti 2 järgnevalt:

2. Kinnisasja osa omandamisega tasuda omanikele alljärgnevad tasud:
  - 2.1. Tasu kinnisasja osa eest vastavalt LVM Kinnisvara OÜ poolt koostatud hindamisaruandele nr 2052-20M, täiendatud, summas **13 966,25 eurot** (1,25 eurot/m<sup>2</sup>);
  - 2.2. KAHOS § 13 alusel kinnisasjaga seotult otseselt kaasnev varaline kahju reklaamtahvli likvideerimise eest **36 640 eurot**;
  - 2.3. Motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 20% käskkirja punktis 2.1. ja 2.2. nimetatud tasust, summas **10 121 eurot**;
  - 2.4. Täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest KAHOS § 17 lg 1 kohaselt Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmisele brutotunnipalgale 16 tunni eest vastavas summas **140,00 eurot igale omanikule**.

Juhul, kui jagatava kinnisasja maakorraldusliku jagamise käigus selgub, et omandatava äralõike pindala on kas suurem või väiksem kui 11 173 m<sup>2</sup>, suurendada või vähendada asjaõiguslepingu sõlmimisel vastavalt kinnisasja osa eest makstavat tasu (kooskõlas KAHOS § 11 lõikega 6) ja motivatsioonitasu, lähtudes korralduse punktis 2.1. toodud ruutmeetri hinnast.

Käesolevat haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
juhataja  
maade osakond