



TRANSPORDIAMET

Harju maakond
Tallinn
Lasnamäe linnaosa
Valge tn 4
11413

info@transpordiamet.ee

Teie: 04.02.2026 nr
8-1/21-003/1932-1
Meie: 14.02.2026 nr 6.2-2/6518

Muide tee ühenduse rajamise projekteerimistingimuse koostamine

Lugupeetud Tiit Vunk

Esitasite Maa- ja Ruumiametile taotluse (registreeritud Maa- ja Ruumiameti dokumendihaldussüsteemis nr 6-3/26/413-3) koostada projekteerimistingimuste eelnõu Tartu maakonnas Tartu linnas Vorbuse ja Tähtvere külas Muide tee ühenduse rajamise ehitusprojekti koostamiseks.

Taotluse kohaselt soovite AS Tartu Agro loomakasvatusefarmi vahetus läheduses paiknevale teele ümberehitust ning Lisas 2 on toodud kaks võimalikku alternatiivi. Mõlema alternatiivi puhul läbib tee tihedalt drenaažitud maa-ala ning ka eesvoolu.

Projektala asub maaparandussüsteemi ehitistel Tiksoja (maaparandussüsteemi/ehitise kood 2102360010540/002), Vorbuse-Keskuse (maaparandussüsteemi/ehitise kood 2102360010540/006) ja Tiksoja (ÜP-63) (maaparandussüsteemi/ehitise kood 2102360010540/008). Projektala asub ka Jänese Maaparandusühistu tegevuspiirkonnas.

Mõlema alternatiivi puhul tuleb projekteerimisel arvestada alljärgnevaga:

1. Projektis näha ette teed läbivate maaparandusrajatiste ümber ehitamine iseseisvalt toimivaks, kusjuures projekteerimisel ja ehitamisel kaasata spetsialist, kes omab MATER registreeringut (maaparandusalal tegutsevate ettevõtjate register). Olemasoleva maaparanduse teostusandmeid küsida vajaduse Maa- ja Ruumiametist aadressil maarium@maarium.ee.

1.1. Maaparanduse ümberehitus dokumenteerida vastavalt maaparandusseaduses ettenähtud korras.

1.2. Maaparandussüsteemide ja maaparandussüsteemi eesvoolu rekonstrueerimise tööde kohta tuleb esitada eraldi maaparanduse ehitustööde päevik.

1.3. Kõik drenaaži rekonstrueerimistööd tuleb kanda teostusmõõdistusele. Samuti esitada kaetud tööde akt koos olulisematest sõlmedest tehtud fotodega.

2. Truubid projekteerida piisava läbilaskevõimega (läbimõõduga) ja kõrguslikult projekteerida selliselt, et truupidest ülesvoolu ei tekiks paisutust. Vajadusel näha ette eesvoolu hoiutööd;

3. Truupide otsakute kindlustis peab olema projekteeritud nii, et see tagaks kraavi nõlva ning põhja piisava püsivuse.

4. Kavandatava tee projekt koostada ehitusloa menetlemise käigus Maa- ja Ruumiametiga (MaaParS § 50 lg 1).

5. Projekt kooskõlastada samuti Jänese Maaparandusühistuga.

Maa- ja Ruumiameti maaparanduse osakond eelistab kaaluda alternatiivi nr 1 asukohta, kuna see poolitab vähem põllumassiivi ning ristub ka vähemate drenaažirajatistega.

(allkirjastatud digitaalselt)

GERDA LÕIV

maaparanduse osakonna maaparanduse kooskõlastuste büroo juhataja

+372 55965705 gerda.loiv@maaruum.ee