

VALGAMAA METSKONNA METSAÜLEM KÄSKKIRI

Raavitsa

13.06.2014 nr 3-1.56/6

Maade läbirääkimise korras kasutusse andmine põllumajanduslikuks kasutamiseks

RMK juhatus 17.01.2012. a otsuse nr 1-32/9 „ Riigimetsa Majandamise Keskuse valduses oleva kinnisvara valdamise, kasutamise ja käsutamise põhimõtted“ punkti 1.1 alusel ja lähtudes juhatus 22.04.2014. a käskkirjast nr 1-5/123 „RMK valduses olevate maade andmine põllumajanduslikuks kasutamiseks“

1. Annan läbirääkimistega pakkumise korras kasutusse käskkirja lisas 1 nimetatud maatükid järgmistel põhitingimustel:
 - 1.1. maatüki kasutuseesmärk on põllumajanduslik tootmine või rohumaa kasutamine;
 - 1.2. maatükk antakse kasutaja kasutusse tähtajaga kümme (10) aastat;
 - 1.3. maatüki paiknemine kinnisasjal fikseeritakse asendiplaanil, mida käsitletakse rendilepingu lahutamatu osana;
 - 1.4. renditasu maksmine toimub üks kord aastas ettemaksuna, vastava aasta 01. oktoobriks rendileandja poolt esitatud arve alusel. Renditasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud suurus;
 - 1.5. rentnikul on kohustus:
 - 1.5.1. lisaks renditasule tasuda rendilepingust tulenevate nõuete tagamiseks tagatist raha ühekordse renditasu ulatuses;
 - 1.5.2. tasuda varaga seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised esitatud arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras;
 - 1.6. rentnikul puudub õigus ilma rendileandja nõusolekuta oma lepingujärgseid õigusi ja kohustusi üle anda ja anda vara allrendile;
 - 1.7. maatükk antakse üle pärast rendilepingu sõlmimist ja tagatist raha tasumist tõendava dokumendi esitamist kirjaliku vara üleandmise akti alusel. Maatükk tagastatakse rentniku poolt lepingu lõppemise päeval maatüki üleandmise akti alusel, kusjuures rentnikul kohustus tagastada maatükk seisukorras, mis vastab maatüki lepingujärgsele kasutamisele.



Risto Sepp
Metsaülem

Jaotuskava: komisjoni liikmed, maakasutuse spetsialist