



KÄSKKIRI

28.05.2025 nr 1-2/25/97

Avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamine

Riigivaraseaduse § 68 lõike 1 ja lõike 5, § 70 lõike 1 alusel ja võttes arvesse Vabariigi Valitsuse 25.05.2023 määruse nr 53 „Kaitseministeeriumi põhimäärus“ § 6 lõige 2 punkti 19, Kaitseministri 29.11.2024 käskkirja nr 213 „Riigivara võõrandamine kolmanda avaliku enampakkumise teel“ ning Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse peadirektori 18.03.2025 käskkirja nr 18 „Riigivara võõrandamine“ alusel 14.05.2025 koostatud protokoll nr 57:

1. Kinnitan riigile kuuluva Kopli 87a hoonestatud kinnistu (asukoht Harju maakond, Tallinn, registriosa 26906401, katastritunnus 78408:808:0276, sihtotstarve ärimaa 80% ja tootmismaa 20%, pindala 3790 m², riigi kinnisvararegistri kood KV56776, hoonete ehitisregistri koodid 101012974 ja 101016134) 14.05.2025 lõppenud avaliku elektroonilise enampakkumise tulemused järgmiselt:
 - 1.1. enampakkumise võitjaks on Noblessner OÜ (registrikood 11265753), kes pakkus enampakkumise kõrgeimaks summaks 3 255 000 (kolm miljonit kakssada viiskümmend viis tuhat) eurot, edaspidi nimetatud müügisumma;
 - 1.2. enampakkumisele registreerunud: kolm juriidilist isikut;
 - 1.3. enampakkumisel vähemalt ühe pakkumise teinud isikuid: kolm juriidilist isikut.
2. Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusel korraldada punktis 1.1 nimetatud enampakkumise võitjaga Kopli tn 87a kinnistu võõrandamiseks müügilepingu ja asjaõiguslepingu (edaspidi võõrandamisleping) sõlmimine hiljemalt 18.07.2025.
3. Enampakkumise võitja tasutud tagatisraha summas 10 000 (kümme tuhat) eurot kuulub tasaarveldamisele müügisummaga, s.t Noblessner OÜ on kohustatud Kopli 87a kinnistu omandamiseks tasuma 3 245 000 (kolm miljonit kakssada nelikümmend viis tuhat) eurot kas:
 - 3.1. arve alusel enne võõrandamislepingu sõlmimist;
 - 3.2. kasutades notari deposiiti.
4. Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusel korraldada võõrandamislepingu registreerimine riigi kinnisvararegistris ning kümne päeva jooksul arvates võõrandamise jõustumisest riigivara võõrandamisest teatamine Ametlikud Teadaanded keskkonnas.
5. Käskkiri teha teatavaks Noblessner OÜ-le, kantslerile, riigikaitse planeerimise osakonnale, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele ja Rahandusministeeriumile.

(allkirjastatud digitaalselt)

Hanno Pevkur
minister