



SISEMINISTEERIUM

Hr Tauno Tuisk
Politsei- ja Piirivalveamet

Teie: 02.06.2015 nr 1.11-10/153-1

Meie: 18.06.2015 nr 7-10/139-2

Üürilepingute kooskõlastamine

Austatud peadirektori asetäitja varade alal

Kooskõlastame Politsei- ja Piirivalveameti ning Riigi Kinnisvara AS-i vahel sõlmitud alljärgnevate üürilepingute muudatused, mille eesmärgiks on üüripinna muutused, üüriteate ja kõrvalteenuste tasu muudatused, hoone sisekorraeskirjade lisamine ning poolte kohustuste muutmine üüripinna korrashoiu tagamisel:

- 1) Jõe vaatlustorn, Narva;
- 2) Järveküla tee 36, Kohtla-Järve;
- 3) Kose 6, Narva;
- 4) Pavlovi 4, Sillamäe;
- 5) Puškini 26, Narva;
- 6) Vahtra 3, Narva;
- 7) Ülesõidu 1, Jõhvi.

Juhime Teie tähelepanu asjaolule, et üürilepingute muudatuste kohaselt loetakse üür ja kõrvalteenuse tasu muudetuks üürileandja esitatud teate alusel, kui üürnik ei esita vastuväidet 60 päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Selline muudatus toob kaasa olukorra, kus üürilepingu muudatust enam eraldi ei vormistata. Üüri ja kõrvalteenuse tasu suurused on üürilepingu olulised tingimused. Sellest tulenevalt peab Politsei- ja Piirivalveamet tagama, et üürileandja poolt esitatud teated üüri ja kõrvalteenuse tasu muutumise osas oleksid pädeva isiku poolt kinnitatud ja seotud üürilepinguga. Kõik üürilepingu muudatused tuleb kajastada ka Riigi kinnisvararegistris.

Palume Politsei- ja Piirivalveametil tagada üürilepingute muudatustega võetavate kohustuste täitmine.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Riho Kuppert
varade asekanstler

Jüri Triletski 6125201
jyri.triletski@siseministeerium.ee