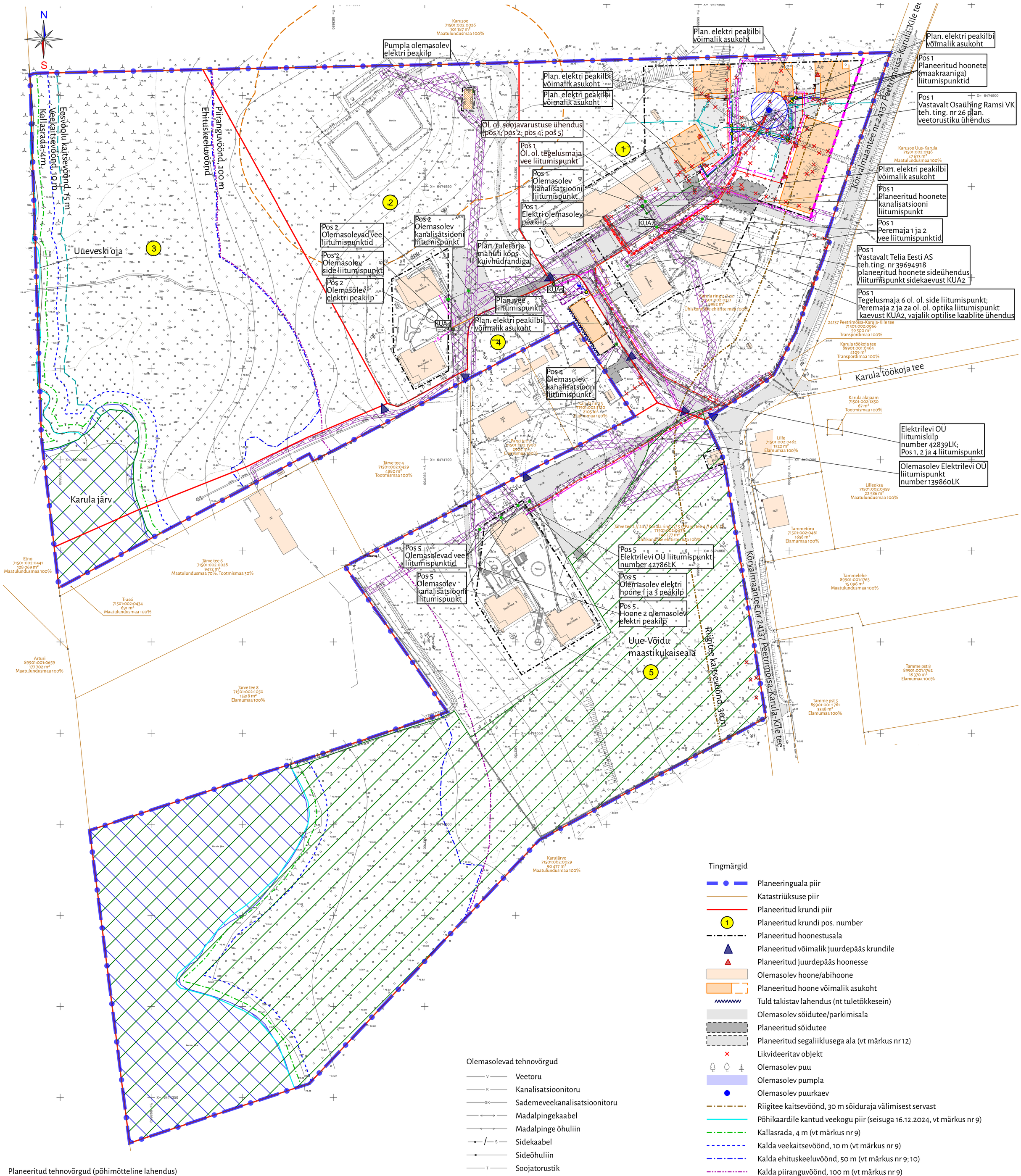

Märkused

1. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Geodeesia24 OÜ poolt 08.2024 ja 09.2024 mõõdistatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr 9627-24). Alusplaani mõõtkava on 1:500, koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Katastriüksuste andmed on seisuga 30.09.2024.
3. Transpordiameti nõusolekul (04.07.2025 kiri nr 7.2-2/25/15273-5) on planeeringus lubatud hooneid kavandada tee kaitsevööndisse, kuid mitte lähemale kui 16 m arvestatuna riigitee äärmise sõiduraja servast.
4. Reljeefijooned Maa- ja Ruumiameti põhikaardilt seisuga 20.12.2024.
5. Krundipiirid on põhimõttelised ja võivad täpsutuda looduses üles märkimisel.
6. Teede, parkimise, hoonete ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub projektide käigus.
7. Tehnovõrkude ja teede lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojekti käigus.
8. Ehitusprojektide koostamisel tuleb tagada kõikide toimivate planeeringu ala läbivate olemasolevate tehnovõrkude ümberühendamised. Ümberühendamise lahendused ja mahud kuuluvad täpsustamisele ehitusprojektides.
9. Täpne servituutide vajadus määratakse projekteerimise faasis.
10. Planeeringuala jääb Karula järve kaldale ning sealt voolab läbi Uueveski oja. Eelnevast tulenevalt kitsendavad planeeritava ala maakasutust Veeseadusest, Looduskaitseseadusest (edaspidi LKS) ja Keskkonnaseadustiku üldosa seadusest ning „Eesvoolu kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord" tulenevad piirangud.
11. Ehituskeeluvööndi määramisel on võetud arvesse Looduskaitseseadus § 38 lõige 2 "Rannal ja järve või jõe kaldal metsamaal metsaseaduse § 3 lõike 2 tähenduses ulatub ehituskeeluvöönd ranna või kalda piiranguvööndi piirini."
12. Pumpla teenindusteele tagada kandekoormus vähemalt 18t.

HENDRIKSON DGE
OÜ HENDRIKSON & KO
Raekoja plats 9 | Tartu 51004
+372 7409 800 | dge@dge.ee
www.dge.ee
Registrikood 10269950 | KMKR EE100039285

Asukoht
Viljandi vald, Karula küla
Planeeringu koostamise korraldaja
Viljandi Vallavalitsus
Planeeringu koostamisest huvitatud isik
AS Hoolekandeteenused
Planeerimisspetsialist
Helen Leiger
Koostaja
Eeva-Anette Värk

Karula küla DETAILPLANEERING

Joonise nimetus	
Tehnovõrkude põhimõtteline joonis	
Mõõtkava	Kuupäev
1:1000	16.12.2025
Töö nr	Joonis nr
240005052	5