



KIILI VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Meie 31.01.2023 nr 8-1/1968-25

Üldplaneeringut muutva Luige tn 1 detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek
Kiili Vallavalitsuses, Nabala tee 2a, 20.02.2023 kuni 24.03.2023

Kiili Vallavalitsusel teavitab Teid avaliku väljapaneku toimumisest.

Detailplaneeringu on koostanud Karu&Michelson, töö nr 11.17.DP.1.

Planeeritav maa-ala asub Harju maakonnas, Kiili vallas, Vaela külas.
Planeeringuala suurus on 104934 m².

Planeeritaval maa-alal kehtib:

- Kiili valla üldplaneering

Detailplaneeringu eesmärgiks on Luige tn 1 katastriüksuse (katastritunnus 30402:001:0040) kruntideks jagamine. Olemasolevatele hoonetele moodustatakse eraldi krunt sihtotstarbega 60% tootmismaa, 40% ärimaa. Määratakse ehitusõigus kuni 99 maksimaalselt viiekorruselise hoone püstitamiseks. Uuele moodustatavale krundile määratakse ehitusõigus ühe kuni 2-korruselise üksikelamu ja 1 kuni 1-korruselise abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga krundil kokku kuni 300 m². Lisaks moodustatakse ka eraldi liiklusmaa krunt Luige tänava jaoks, millega luuakse ligipääsud Luige tn 4, 6, 8, 10 ja 12 majapidamistele. Planeeringu lahendusega antakse suunitlused ala heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise osas.

Käesolev detailplaneering muudab Kiili valla üldplaneeringut.
Üldplaneeringu muutmise ettepanek on:

1. Muuta Luige tn 1 katastriüksuse sihtotstarve tootmis- ja ärimaaks ning osaliselt elamumaaks ja osaliselt transpordimaaks. Seoses sellega muutub endine maakasutuse otstarve, mis tingib üldplaneeringu muudatuse.
2. Täpsustada Tallinn-Rapla-Türi maantee nr 15 kaitsevööndi ulatust 30 m.

Ettepanekuid ja/või vastuväiteid detailplaneeringu kohta ootame ajavahemikus 20.02.2023 kuni 24.03.2023.

Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Kiili Vallavalitsus tööpäevadel kohapeal või digitaalselt Kiili valla geoinfosüsteemis EVALD:

<https://evald.ee/kiilivald/#/planeeringud/planeeringud/858>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aimur Liiva

Vallavanem

Eduard Ventman, 6790272
eduard.ventman@kiilivald.ee