

Kristjan Karabelnik  
Osaühing Alkranel  
kristjan@alkranel.ee

Teie: 15.02.2024

Meie kuupäev digiallkirjas nr 13-8/7-3

## **Kehra linnas sideühenduse trassi projekteerimine ELASA võrgu baasil Tehnilised tingimused**

Aktsiaselts Eesti Raudtee väljastab vastavalt esitatud taotlusele ja eskiisile, tehnilised tingimused raudteemaa kinnistule Tallinn-Tapa 134,9-142,1 km (katastritunnus 14001:001:0104) sideprojekti koostamiseks:

1. Projekt vormistada aktuaalsel geodeetilisel alusplaani, mis peab vastama majandus- ja taristuministri määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“. Geodeetiline alusplaan kooskõlastada aktsiaseltsiga Eesti Raudtee.
2. Projekti asendiplaanile kanda aktsiaselts Eesti Raudtee raudteemaa piir ja raudtee kaitsevöönd ning kõikide rajatiste ja tehnovõrkude kaitsevööndid raudteemaa ulatuses.
3. Olemasolevate side-, turvangu- ja elektripaigaldiste vigastamise ohu korral ehitusobjektile või selle lähiümbruses ehitustegevuse tõttu, näha projektis ette elektripaigaldiste kaitsmise meetmed ning lahendused.
4. Arvestada „Taristuülene turvanguüsteemide uuendamine“ projekti raames oleva CCS konteinerite paiknemise eskiisiga (vt Lisa 3). Aktsiaselts Eesti Raudtee poolne kontaktisik on Artur Tsapenko, e-post artur.tsapenko@evr.ee tel 58017215.
5. Arvestada ja näidata asendiplaanil „Eesti Raudtee infrastruktuuri elektrifitseerimine“ (Ardanuy/Ayesa) eelprojekt. Aktsiaselts Eesti Raudtee poolne kontakt e-posti aadressil electrification@evr.ee.
6. Raudteemaale Tallinn-Tapa 134,9-142,1 km (katastritunnus 14001:001:0104) sideprojekti koostamisel ja rööbasteedega ristumise asukoha valikul, arvestad järgmist:
  - ristumiskoht tuleb siduda rööbaste kilomeetraaziga (infoks, Kehra raudteeülesõidukoha telg asub km 142,097);
  - ristumine rööbasteega näha ette võimalikult 90° nurga all;
  - puurimiskaevikuid aktsiaseltsi Eesti Raudtee tehnovõrkude kaitsevööndisse ja raudteemaale mitte planeerida;
  - rajatise paigaldustööd raudteemaa ulatuses tuleb teostada kinnisel meetodil;
  - raudteemaale vahekaevikuid mitte planeerida;

- projekteeritavale tehnovõrgule näha ette kaitsehülss kogu raudteemaa ulatuses;
  - tehnovõrgu raudteega paralleelset kulgemist raudteemaale mitte planeerida;
  - horisontaalne vahekaugus raudteerajatisest peab olema vähemalt:
    - 5 m olemasolevatest ja perspektiivsetest kontaktvõrgu mastide konstruktsioonidest (sh ankurvundamentidest);
  - kaitsehülssi pealispinna sügavus peab olema vähemalt:
    - 2,0 m rööpa tallast;
    - 2,0 m maapinnast;
    - 1,5 m veeviimari põhjast;
7. Esitada pikilõige tehnovõrgu paigaldusest raudteemaa ulatuses, millel näidata;
    - kinnistute piirid (lähiaadressid, katastritunnused);
    - puurimiskaevikute asukohad koos absoluutkõrgustega;
    - projekteeritava tehnovõrgu sügavus raudteerööpa tallast, maapinnast, veeviimari põhjast;
    - olemasolevate rööbasteede teljed (vt lisa 2);
  8. Tehnovõrkude omavahelised horisontaalsed ja vertikaalsed vahekaugused peavad olema kooskõlas EVS 843 nõuetega.
  9. Kommunikatsioonid, mis jäävad ehitustsooni tuleb välja viia või kaitsta vastavalt võrguvaldajate tehnilistele tingimustele.
  10. Arvestada autotranspordi koormusega, mida tekitavad raudtee hooldussõidukid täismassiga 43 t, teljekoormusega 11,5 t.
  11. Projekteeritavad rajatised ei tohi seada täiendavaid kitsendavaid tingimusi raudtee infrastruktuuri väljaehitamiseks. Vastavalt Raudteeseadus §2 Terminid punkt 23) raudteemaa on raudtee ja raudteeinfrastruktuuri hoonete ja rajatiste alune ning nende teenindamiseks vajalik maa.
  12. Raudteemaale planeeritud rajatiste ehitamiseks tuleb rajatiste tulevasel omanikul sõlmida isikliku kasutusõiguse seadmise notariaalne leping aktsiaselts Eesti Raudtee omandis olev Hoonestusõiguse koormamiseks vastavalt isikliku kasutusõiguse põhitingimustele, mis on kehtestatud aktsiaselts Eesti Raudtee nõukogu 15.12.2020 otsusega nr 130/8. Projekti koosseisus koostada maakasutusõiguse seadmise protsessi läbiviimiseks (isikliku kasutusõiguse seadmiseks raudteemaale) vajalikud tehnovõrkude ja tehnorajatiste kasutusala plaanid.
  13. Eelnimetatud punktides kirjeldatud põhimõtted peavad kajastuma ehitusprojekti seletuskirjas ja joonistel. Käesolevad nõuded lugeda projekti lahutamatuks osaks.
  14. Projekt esitada aktsiaseltsile Eesti Raudtee kooskõlastamiseks .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis e-posti aadressile [infra@evr.ee](mailto:infra@evr.ee).
  15. Tehnilised tingimused kehtivad üks (1) aasta ja võivad täieneda või muutuda projektlahendusest lähtuvalt.

Informatsiooniks, raudtee olemasolevate kommunikatsioonide kohta info saamiseks (geodeetilise alusplaani koostamisel) esitada e-posti [infra@evr.ee](mailto:infra@evr.ee) aadressile dwg-mõõtala joonis. Kirjas märgistada „andmepäring“.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaido Aettik  
taristudirektor

Lisad :

1. Isikliku kasutusõiguse põhitingimused.
2. Kehra jaama skeem
3. CCS konteinerite paiknemise eskiis

Rita Žereen 615 8678

---

Vastavalt kehtivale aktsiaseltsi Eesti Raudtee hinnakirjale (leitav aadressil [www.evr.ee](http://www.evr.ee)) esitatakse Teile arve teenuse „Projekti kooskõlastused/mitte kooskõlastused- raudteemaal projektile“ eest, maksumusega 150€ (üks sada viiskümmend eurot), millele lisandub käibemaks.