

KOHTLA-JÄRVE LINNA AHTME LINNAOSA
ALTSERVA TN 31 KINNISTU JA LÄHIALA
DETAILPLANEERING

PÕHIJONIS 1:500

LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
ol.ol. katastriüksuse piir
ol.ol. katastriüksuse nimetus
ol.ol. katastriüksuse tunnus
ol.ol. tänava kaitsevöönd (10 meetrit)
ol.ol. ehitised
ol.ol. asfaltkattega alad
ol.ol. killustikkattega alad
ol.ol. jalgteed
tehnovõrgu kaitsevöönd
plan. hoonestusala
orient. hoone asukoht (2000m²)
plan. asfaltkattega alad
plan. jalakäijate teed ja alad
plan. haljasala
ol.ol. kõrghaljastus
likv. objekt
plan. juurdepääs krundile
plan. puurkaev
plan. puurkaevu hooldusala (10m)
plan. kõrghaljastus
plan. ülekäigurada
plan. veotorustik
plan. sidekaabel
plan. gaasitorustik
plan. soojatorustik
plan. madalpingekaabel
ol.ol. alajaam

PLANEERITAV EHTUSÕIGUS
JA KRUNDIJAOTUS

Olemasoleva krundi andmed	Altserve tn 31 32206:001:0037
POS number	1
Krundi sihtotstarve	TT
Lubatud kõrvalotstarve	25% ÄK
Katastri sihtotstarve	T/ kuni 25% Ä
Krundi pindala	11483m²
Hoone lub. suurim eh-alune pind	4600m²
Täisehitusprotsent	40%
Lubatud max hoonete arv	5
Hoone suurim lubatud kõrgus	12m
Hoone suurim lubatud korruselisus	3k

NORMATIIVNE PARKIMINE (näitlik arvutus)

Ehitise liik - tööstusettevõtte, ladu
Ehitise asukoht - korruselamete ala
Parkimismäär 1/150
Brutopind 8400 m²
8400/150=56 parkimiskohta

krundi positsiooni number

POS 1

TT	5
25%ÄK	3k 12m
11483m²	4600m²

krundi sihtotstarve	suurim lubatud hoonete arv
lubatud kõrvalsihtotstarve	korruselisus suurim lubatud kõrgus
krundi pindala	suurim lubatud ehitisealune pind

Katastriüksuste piirid Maametist 30.01.2026
Koordinaadid riiklikus süsteemis L-EST 97 ja kõrgustega EH2000 süsteemis

Töö tellija: Polven Foods OÜ	Ida-Viru GEO		
Töö nimetus: Topo-geodeetiline mõõdistamine Altserve tn 31	Litsents: 565 MA; EEG000047 Rakvere 18A, 41532 Jõhvi, Ida-Virumaa e-mail: info@idavirugeo.ee tel: 3356446, 51968583 Reg nr 11188679		
Objekti asukoht: Ahtme linnaosa, Kohtla-Järve linn, Ida-Virumaa			
Töö nr 3375-02-26	Mõõtkava: 1:500	Juhataja	Valeri Ivanov
Kuupäev: 02.02.2026	Leht 1	Lehti 1	

Katastriüksuste piirid Maametist 14.11.2024
Koordinaadid riiklikus süsteemis L-EST 97 ja kõrgustega EH2000 süsteemis

Töö tellija: POLVEN FOODS OÜ	Ida-Viru GEO		
Töö nimetus: Topo-geodeetiline mõõdistamine Altserve tn 31	Litsents: 565 MA; EEG000047 Rakvere 18A, 41532 Jõhvi, Ida-Virumaa e-mail: info@idavirugeo.ee tel: 3356446, 51968583 Reg nr 11188679		
Objekti asukoht: Ahtme linnaosa, Kohtla-Järve linn, Ida-Virumaa			
Töö nr 3050-11-24	Mõõtkava: 1:500	Juhataja	Valeri Ivanov
Kuupäev: 15.11.2024	Leht 1	Lehti 1	

POS 1

TT	5
25%ÄK	3k 12m
11483m²	4600m²

PRK0030776

Olemasoleva krundi andmed	Altserve tn 31 32206:001:0037
POS number	1
Krundi sihtotstarve	TT
Lubatud kõrvalotstarve	25% ÄK
Katastri sihtotstarve	T/ kuni 25% Ä
Krundi pindala	11483m²
Hoone lub. suurim eh-alune pind	4600m²
Täisehitusprotsent	40%
Lubatud max hoonete arv	5
Hoone suurim lubatud kõrgus	12m
Hoone suurim lubatud korruselisus	3k

TT - tootmishoone maa
ÄK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
T - tootmismaa
Ä - ärimaa

olemasolev alajaam
Ahtme Nr 7:(Kohtla-Järve)