



EHITUSÕIGUS JA MAAKASUTUS

Krundi positsioon	Aadressi ettepanek	Krundi suurus, (m ²)	Katastriüksuse sihtotstarve	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone/abihoone)	Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus (m) (põhihoone/abihoone)	Põhihoone suurim lubatud sügavus (m)	Piirangud/kitsendused/märkused
POS 1	Rahu tn 10b	1200	E100 (001)	EP100	300	2 (1/1)	8,5/5	2,5	- elektri õhuliini kaitsevöönd (2 m) - sademeveetorustik
POS 2	Rahu tn 10a	1183	E100 (001)	EP100	300	2 (1/1)	8,5/5	2,5	- elektri õhuliin + kaitsevöönd (2 m) - side õhuliini kaitsevöönd (1 m) - sademeveetorustik
POS 3	Mahlamäe tn 11a	1200	E100 (001)	EP100	300	2 (1/1)	8,5/5	2,5	- elektri õhuliini kaitsevöönd (2 m) - sademeveetorustik
POS 4	Mahlamäe tn 11b	1207	E100 (001)	EP100	300	2 (1/1)	8,5/5	2,5	- elektri õhuliini kaitsevöönd (2 m)
POS 5	-	400	E100 (001)	EP100	-	-	-	-	- liidetakse Mahlamäe tn 13 maaüksusega
POS 6	-	4	E100 (001)	EP100	-	-	-	-	- liidetakse Mahlamäe tn 9a maaüksusega
POS 7	-	26	E100 (001)	EP100	-	-	-	-	- liidetakse Rahu tn 8 maaüksusega

Krundi kasutamise sihtotstarbed: EP - üksikelamu maa
Katastriüksuse sihtotstarbed: E - elamumaa

LEPPEMÄRGID

	Planeeringuala piir
	Olemasolev katastriüksuse piir
	Planeeritud krundipiir
	Planeeritud hoonetusala
	Planeeritud põhihoone kohustuslik ehitusjoon
	Illustratiivne tulepüsivusseina vajadus
	Illustratiivne põhihoone asukoht
	Orienteeruv juurdepääs krundile
	Olemasolev asfaltkattega sõidutee
	Planeeritud illustratiivne haljastatav ala
	Säilitatava/planeeritud kõrghaljastuse illustratiivne asukoht
	Likvideeritav objekt

TEHNOVÕRGUD JA KITSENDUSED

	Ol. madalpinge õhuliin
	Ol. madalpinge maakaabel
	Ol. keskpinge maakaabel
	Ol. side õhuliin
	Ol. veetorustik
	Ol. isevoolne kanalisatsioonitorustik
	Ol. survevoolne kanalisatsioonitorustik
	Ol. sademeveekanalisatsioonitorustik
	Ol. tuletohjehüdrant
	Tehnovõrgu kaitsevöönd
	Reoveepumpla kuja
	Tänavakaitsevöönd

KRUNDI EHITUSÕIGUSE SELGITUS JOONISEL

krundi nr.	2	krundi suurus	1183
max ehitisealune pind	300	krundi kasutamise otstarve	EP100
max hoonete kõrgus (põhihoone/abihoone)	8/5	hoonete arv (põhihoone/abihoone)	2(1/1)
		max hoonete korruselisus (põhihoone/abihoone)	2(-1/1)

MÄRKUSED

- Planeeringuala suurus on ca 0,52 ha.
- Jooniste juurde kuulub seletuskiri.
- Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on topo-geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja Maainsener OÜ (reg nr 11673280, litsents MTR EEG000185), töö nr GEO 6894 (juuni 2024). Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

VALIPROJEKT

Töö nr:	DP-202348
Töö nimi:	ELVA LINNAS RAHU 10 KINNISASJA DETAILPLANEERING
Asukoht:	ELVA LINN, ELVA VALD, TARTU MAAKOND
Planeeringu korraldaja:	ELVA VALLAVALITSUS
Planeerija:	LIIS ALVER
Planeeringust huvitatud isik:	ELEVON KINNISVARA OÜ
Joonise nimetus:	PÕHIJOOINIS
Mõõtkava:	1:500
Joonise nr:	4
Formaat:	A3
Kuupäev:	20.09.2024