

TELEKOMMUNIKATSIOONIALASED TEHNILISED TINGIMUSED NR 39873771

Tehniliste tingimuste liik	Ehitusprojekt
Kliendinumber	2997
Isikukood/Registrikood	10226774
Nimi	Novarc Group AS
Kontaktisik	Gerd Herman Veeber telefon 57859187
e-post	gerdherman.veeber@novarc.ee
Aadress	A. H. TAMMSAARE TEE 92-TALLINN, 13423 MUSTAMÄE, HARJU MAAKOND
Ehitise nimetus ja asukoha kirjeldus	Iru küla, Jõelähtme vald, Harju maakond
Ehitise sihtotstarve	Kaks üksikelamut ning juurdepääsutee
Objekti haardeulatus	kuni 50m
Olemasolev sidevõrk	Teatame Teile, et Kopra tee 8 ja Kopra tee 10, Iru küla, haaratud alal ja selle ääres paiknevad Telia sideehitised: sidekanalisatsioon sidekaevudega (joonisel pruuniga), vaskkaabel pinnases (joonisel roheline) ja kolmandale isikule kuuluv sidekanal (joonisel oranžiga). Lisa 1.

Telia Eesti AS (edaspidi nimetatud Telia) sideteenuste tarbimise võimaldamiseks on vaja projekteerida ja rajada ühendus Telia sidevõrgu lõpp-punktist objekti/hoone sisevõrgu ühendus(jaotus)kohani, sealhulgas:

Tehnilise lahenduse kirjeldus

Projektile kanda sideehitised. Sidekanalisatsiooniga liitumiseks, planeeritavatele hoonestuste jaoks, projekteerida ja välja ehitada igale hoonele 50mm UPOTEL PVC torudest sidekanalisatsiooni trass, vajadusel kasutada KKS tüüpi sidekaevusid. Liitumine Telia võrguga näha ette sobivast Telia sidekaevust TTT-9; 8024; 8025; 8025 ja/või VNR-38. Lisa 1. Projekteeritav sidetrass peab olema terves ulatuses elektriliselt tuvastatav. Tuvastustraadid peavad seadmete ühendamiseks olema kaevamisvajaduseta kättesaadavad. Sideteenuste tarbimiseks paigaldada igale hoonele individuaalne optiline valguskaabel (4xSM G.657 A1 sise-väli) hoonest, kuni sidekaevu 8026, kuhu jätta 15m kaablivaru ja mõlema hoone sidekappi 5m kaablivaru. Sidekapis kaabel otsastada ODF paneelile / jaotuskarpi SC/APC pistikutega. Paigaldusmeetod ja valitud materjalid peavad vastama Telia poolt kehtestatud juhenditele ja normidele. Paigaldatud optiline valguskaabel ühendada Telia võrku, ühendamine tuleb kooskõlastada eelnevalt Teliaga. Kiudude ühendamise skeemi kooskõlastab ja väljastab Telia töövõtjale enne paigaldustööde teostamist. Telia sidekanalisatsiooni paigaldatud kaablid jäävad Telia omandisse.

Alternatiivseks liitumisvõimaluseks vaskkaabli võrgul on kapist IRU181. Sidekanalisatsiooni liitumine Telia võrguga näha ette sidekapist IRU181. Sideteenuste tarbimiseks paigaldada individuaalsed VMOHBU3x2x0,5 vaskkaablid hoonest, kuni sidekappi IRU181, kapis otsastada vaskkaabel kohtadele A1/20-25.

Sisevõrgu kirjeldus

Vaskkaablid paigaldada 50mm kaitsetorudesse. Paigaldatud vaskkaablid jäävad Telia omandisse kuni sidekapi IRU181 välisseinani. Paigaldusmeetod ja valitud materjalid peavad vastama Telia poolt kehtestatud juhenditele ja normidele. Paigaldatud vaskkaabel ühendada Telia võrku, ühendamine tuleb kooskõlastada eelnevalt Teliaga. Sideteenuseid on võimalik kasutada vaskkaabli võrgul kiirusega kuni 100/25Mbit/s.

Kliendile kuuluvate liiniosade ehitamisel soovib Telia järgnevaid koostööpartnereid: Partnerid - Telia: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-arendajale/partnerid/> Kõik kooskõlastused kolmandate isikute kinnistutest läbi minemiseks tuleb taotleda ja vormistada tellijal. Projekti koostaja peab leidma lahenduse ja koostama projekti selliselt, et tagada Telia töötavate ühenduste toimimine. Näha ette kõik vajalikud tööd varemehitatud sideehitiste kaitsmiseks, tagada normatiivsed sügavused, vahekaugused. Sidekanalisatsiooni nõutav sügavus pinnases 0,7m, teekatete all 1m. Olemasolev sidekanalisatsioon ei tohi jääda projekteeritud hoonestuse ja rajatiste alla. Juhul kui ehitustööde käigus ei ole võimalik säilitada Telia sideehitisi, näha ette sideehitiste väljakanne ehitusprojektiga haaratavast alast. Hoone valmimisel rajatised taastada/asendada Tellija kulul, neid vajadusel pikendades. Soovitatavalt tellida sidekaabliga seotud tööd Connecto AS-ilt, harju.ehitus.hp@connecto.ee. Enne ehitustööde alustamist teostada Telia järelevalve esindajaga objekti ülevaatus, mille käigus fikseerida olemasolevate sideehitiste asukohad (sideehitiste paiknemise kohta edastada oma küsimused eelnevalt: jvpohja@boftel.com). Sideehitiste kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Telia sideehitiste võimalik väljakanne, abinõude rakendamine sideehitiste kaitseks ja isikliku kasutusõiguse lepingute sõlmimine väljakantavatele osadele toimuvad Tellija kulul, vastavalt "Asjaõigusseaduse Rakendusseadusele § 15". Telia sideehitistega ühendamine on lubatud teostada ainult Telia poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Hoone sisevõrk projekteerida ja ehitada Tellija vahenditest. Paigaldada hoonesse vajalikumahuline andmesidejaotla. Sisevõrk rajada CAT6 tüüpi kaablitega. Jaotlasse peab olema paigaldatud elektritoide seadmete ühendamiseks 220V elektrivõrguga.

Nõuded geodeetilisele alusplaanile ja projektile

- Majandus- ja taristuministri 14. aprilli 2016. a määrus nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded"
- Telia dokument "Telia Eesti AS nõuded ehitusgeodeetilistele uurimistöödele"
- Telia dokument "Liinirajatiste projekteerimine ja maakasutuse seadustamine. v4."
- Telia dokument "Üldnõuded ehitusprojektide koostamiseks ja kooskõlastamiseks ning ehitamiseks liinirajatiste kaitsevööndis"

Tööde teostamine sisevõrgu kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult Telia järelevalvega. Info järelevalve kohta telefoninumbril 6524000

Telia Eesti AS ei võta väljastatud tehniliste tingimustega sideehitiste väljaehitamise ega omandamise kohustust.

Täiendavad tehnilised nõudmised

Tehniline lahendus (ehitusprojekt, planeering) esitada enne ehitusloa/-teatise menetlust Ehisregistris Teliale kooskõlastamiseks Ehitajate portaali (<https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-arendajale/>) kaudu.

Käesolevad telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused koostati 12.09.2025 ning on kehtivad kuni 11.09.2026

Telia Eesti AS volitatud esindaja
Julia Lohvart
e-post: julia.lohvart@telia.ee