

VORMSI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Hullo

31. märts 2025 nr 46

Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine (Kerslinina tee, Rüdi kinnistu)

Vormsi Vallavalitsuse 17.02.2025 korraldusega nr 21 „Sundvalduse seadmise menetluse algatamine Kerslinina teel” (edaspidi korraldus nr 21), algatati teiste seas sundvalduse seadmise menetlus kinnistul registriosa numbriga 9339350, katastritunnusega 90701:001:0345, lähiaadressiga Rüdi (edaspidi Rüdi kinnistu).

Kooskõlas kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 39 lõikega 3 teavitas Vormsi Vallavalitsus Rüdi kinnistu omanikku sundvalduse seadmise menetlusest, tegi teatavaks korralduse nr 21 ning esitas arvamuse saamiseks siinse korralduse eelnõu. Rüdi kinnistu omanik kinnitas menetlusteate kättesaamist ja nõustus sundvalduse seadmisega korralduse eelnõus toodud tingimustel.

Eeltoodu, Vormsi Vallavolikogu 28.06.2021 määruse nr 3 „Erateede avalikuks kasutamiseks määramise kord” § 4 lõike 2 punkti 3, lõike 3, 4, 6 ja 8 kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, ehitusseadustiku § 94 punktide 1 kuni 4 ning KAHOS § 2 lõike 2, § 4 lõike 1 punkti 8 ja lõike 2, § 7, § 39 lõigete 1 kuni 5, 7, 8¹, 9 ja 10 alusel annab Vormsi Vallavalitsus,

korralduse:

1. Seada Vormsi valla kasuks tasuta ja tähtajatu sundvaldus Kersleti külas asuvale Rüdi kinnistule.

2. Sundvalduse teostamise tingimused:

2.1. Sundvaldusega tekib Rüdi kinnistu igakordsele omanikule kohustus taluda sundvalduse alal tee ja teemaa avalikku kasutamist;

2.2. sundvalduse ala ligikaudne suurus on 672 m²;

2.3. maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnus on 412949;

2.4. Vormsi vald on õigustatud kasutama sundvalduse ala avalikult kasutatava teena;

2.5. sundvaldusega koormatud ala vabastatakse maamaksust;

2.6. Vormsi vald on kohustatud tagama sundvalduse ala hoolduse ja korrashoiu vastavalt teehoiukavale ning teistele Vormsi valla kohalike teede kasutamist ja teehooldust korraldavatele õigusaktidele;

2.7. kinnistu omanik võib anda sundvalduse alale teisi kasutusõiguseid, mis ei takista sundvalduse teostamist;

2.8. sundvalduse seadmisega lähevad Vormsi vallale üle kõik teeomaniku kohustused, õigused ja vastutus;

2.9. kinnistu omanik on kohustatud hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab sundvaldusega koormatud ala sihipärast kasutamist.

3. Tunnistada Rüdi kinnistut läbival osal Kerslinina tee (teeregistri nr 9070128) avalikult kasutatavaks ja kanda teeregistrisse avalikult kasutatava erateena.

4. Vormsi Vallavalitsus esitab siinse korralduse maakatastri pidajale seitsme päeva jooksul vastuvõtmisest arvates.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

6. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Vormsi Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/
Triin Lepp
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/
Cariina Pähk
vallasekretär